



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 757 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønland 67  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	150 000	154 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>154 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 187	47 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187</b>	<b>47 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 813</b>	<b>107 251</b>
Annen finanskostnad		2 480	2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 480</b>	<b>2 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 480</b>	<b>-2 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 333</b>	<b>104 851</b>
Skattekostnad		31 973	23 067
<b>Årsresultat</b>		<b>113 360</b>	<b>81 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 386 640	81 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 360</b>	<b>81 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 166	33 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 166</b>	<b>33 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166</b>	<b>33 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 332	2 082 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 332</b>	<b>2 082 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 332</b>	<b>2 082 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 498</b>	<b>2 115 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	624 498	2 011 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 498</b>	<b>2 011 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 498</b>	<b>2 111 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld			4 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 498</b>	<b>2 115 472</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 757 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønland 67  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 897 757 362  
HASLUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	150 000	154 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>154 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 187	47 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187</b>	<b>47 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 813</b>	<b>107 251</b>
Annen finanskostnad		2 480	2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 480</b>	<b>2 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 480</b>	<b>-2 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 333</b>	<b>104 851</b>
Skattekostnad		31 973	23 067
<b>Årsresultat</b>		<b>113 360</b>	<b>81 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 386 640	81 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 360</b>	<b>81 784</b>



Organisasjonsnr: 897 757 362  
HASLUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 166	33 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 166</b>	<b>33 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166</b>	<b>33 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 332	2 082 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 332</b>	<b>2 082 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 332</b>	<b>2 082 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 498</b>	<b>2 115 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	624 498	2 011 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 498</b>	<b>2 011 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 498</b>	<b>2 111 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 498</b>	<b>2 115 472</b>



Organisasjonsnr: 897 757 362  
HASLUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsberetning og regnskap**

**for**

**Haslum Utvikling AS**

**2024**



## **Haslum Utvikling AS** **Organisasjonsnummer 897 757 362**

### **ÅRSBERETNING FOR 2024**

#### **1. Virksomhetens art og lokalisering**

Haslum Utvikling AS sin virksomheten er utvikling av boligtomter. Selskapet har to prosjekter i Bærum kommune, Spikerbruksfallet i Lommedalen og Kalkbrenneriet på Haslum. Haslum Utvikling AS er eiet 50 % av Trysilhus Partner AS, 35 % av Sjølyst Gruppen AS og 15 % av Ebo Invest AS AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

#### **2. Utvikling i resultat og stilling**

Omsetningen for selskapet i 2024 ble 150 TNOK (155 TNOK i 2023). Årsresultatet ble 113 TNOK (82 TNOK i 2022).

Totalkapitalen var ved utgangen av året 0,7 MNOK (2,1 MNOK i 2023) og egenkapitalen var 0,7 MNOK (2,1 MNOK i 2023).

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Haslum Utvikling AS var i 2024 hovedsakelig eksponert for risiko knyttet til boligmarkedet.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **3. Fremtidig utvikling**

Begge prosjektene er ferdigstilte og overleverte.

#### **4. Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2024. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

#### **5. Ytre miljø**

Gjennomføringen av anleggs- og byggearbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har egenkontrollsystemer for å sikre gjennomføring av utbyggingen.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstiller krav til universell utforming og energieffektive løsninger.



**6. Disponeringer**

Årets overskudd på NOK 113.360,-, foreslår styret disponeres på følgende måte:

Til utbytte	NOK	1.500.000
<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK</u>	<u>-1.386.640</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK</u>	<u>113.360</u>

Drammen, 09.04.2025

Leif Rune Eide  
Styreleder

Ola Mæle  
Styremedlem

Geir Olai Jørdanger  
Styremedlem/daglig leder

Espen Fjeld  
Styremedlem



Haslum Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt (Note 1)	150 000	154 543
<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>150 000</b>	<b>154 543</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Andre driftskostnader (Note 2)	2 187	47 292
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>2 187</b>	<b>47 292</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>147 813</b>	<b>107 251</b>
<b>Finansposter</b>		
Annen finanskostnad	-2 480	-2 400
<b>Netto Finansposter</b>	<b>-2 480</b>	<b>-2 400</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>145 333</b>	<b>104 851</b>
Skattekostnader (Note 3)	-31 973	-23 067
<b>Årsresultat</b>	<b>113 360</b>	<b>81 784</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>		
Til utbytte	1 500 000	-
Til annen egenkapital	-1 386 640	81 784
<b>Sum disponert</b>	<b>113 360</b>	<b>81 784</b>



**Haslum Utvikling AS**

**BALANSE**

**EIENDELER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel (Note 3)	1 166	33 140
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>1 166</u>	<u>33 140</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter ol.</b>		
Kontanter og bank	723 332	2 082 332
<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>723 332</u>	<u>2 082 332</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<u><u>724 498</u></u>	<u><u>2 115 472</u></u>



**Haslum Utvikling AS**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital (Note 4,5)	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital (Note 4,5)	624 498	2 011 138
<b>Sum egenkapital</b>	<u>724 498</u>	<u>2 111 138</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	4 334
<b>Sum gjeld</b>	<u>0</u>	<u>4 334</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>724 498</u>	<u>2 115 472</u>

31.12.2024

Drammen den, -----

09.04.2025

Leif Rune Eide  
styreleder

  
Geir Olaf Jordanger  
styremedlem/daglig leder

Ola Mæle  
styremedlem

  
Espen Fjeld  
styremedlem



Haslum Utvikling AS

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		145 333	104 851
Endring i leverandørgjeld		-4 333	4 333
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<b>A</b>	141 000	109 184
<b>Investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<b>B</b>	0	0
<b>Finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalt utbytte		-1 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<b>C</b>	-1 500 000	0
<b>Netto endring i kontanter og bank</b>	<b>A+B+C</b>	<b>-1 359 000</b>	<b>109 184</b>
Beholdning av kontanter og bank 1.1		2 082 332	1 973 148
Beholdning av kontanter og bank 31.12		723 332	2 082 332



## Haslum Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens regler for små foretak.

##### Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

##### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

##### Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-.

##### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

##### Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

#### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor fom 2023.



### 3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	31 973	23 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 973</b>	<b>23 067</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	145 333	104 851
Underskudd til fremføring	-145 333	-104 851
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-5 302	-150 635	-145 333
Netto midlertidige forskjeller	-5 302	-150 635	-145 333
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b>	<b>1 166</b>	<b>33 140</b>	<b>31 973</b>

### 4. Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trysilhus Partner AS	500	50 %	50 %
Sjølyst Gruppen AS	350	35 %	35 %
Ebo InvestAS	150	15 %	15 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

### 5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	100 000	2 011 139	2 111 139
Årsresultat	0	113 360	113 360
Avsatt utbytte*)	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>624 499</b>	<b>724 499</b>

\*)Utbytte er utbetalt i 2024.