



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 108	104 283
Sum inntekter		249 108	104 283
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 869	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	72 000	
Annen driftskostnad		215 618	381 377
Sum kostnader		350 487	381 377
Driftsresultat		-101 379	-277 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 290	3 164
Sum finansinntekter		1 290	3 164
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		-1 267	-3 164
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-100 112	-273 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 112	-273 929
Årsresultat	4	-100 112	-273 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 112	-273 929
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-100 112	-273 929
Sum overføringer og disponeringer		-100 112	-273 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 584 647	2 656 647
Sum varige driftsmidler		2 584 647	2 656 647
Sum anleggsmidler	2	2 584 647	2 656 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Sum fordringer			8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	381 406	386 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 406	386 423
Sum omløpsmidler		381 406	394 423
SUM EIENDELER		2 966 053	3 051 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-286 351	-186 239
Sum opptjent egenkapital	4	-286 351	-186 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	703 649	803 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		719	
Annen kortsiktig gjeld		2 261 685	2 247 309
Sum kortsiktig gjeld	3,8	2 262 404	2 247 309
Sum gjeld		2 262 404	2 247 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 053	3 051 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455823

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 634 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bauer-Nilsen Flatla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 108	104 283
Sum inntekter		249 108	104 283
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 869	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	72 000	
Annen driftskostnad		215 618	381 377
Sum kostnader		350 487	381 377
Driftsresultat		-101 379	-277 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 290	3 164
Sum finansinntekter		1 290	3 164
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		-1 267	-3 164
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-100 112	-273 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 112	-273 929
Årsresultat	4	-100 112	-273 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 112	-273 929
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-100 112	-273 929
Sum overføringer og disponeringer		-100 112	-273 929



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 584 647	2 656 647
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	2	2 584 647	2 656 647
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 000

Sum fordringer

8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

381 406

386 423

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

381 406

386 423

Sum omløpsmidler

381 406

394 423

SUM EIENDELER

2 966 053

3 051 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

990 000

990 000

Sum innskutt egenkapital

990 000

990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-286 351

-186 239

Sum opptjent egenkapital

4

-286 351

-186 239

Sum egenkapital

4

703 649

803 761

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige
avgifter

719



Annen kortsiktig gjeld		2 261 685	2 247 309
Sum kortsiktig gjeld	3,8	2 262 404	2 247 309
Sum gjeld		2 262 404	2 247 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 966 053	3 051 070



Organisasjonsnr: 965 634 398
BAUER-NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9900.00	100.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Bauer-Nilsen	2475.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bauer-Nilsen Kapital AS	2475.00	25.00%	Ordinære aksjer
Monica Bauer-Nilsen	1650.00	16.66%	Ordinære aksjer
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	1650.00	16.66%	Ordinære aksjer
Bernt Olav Bauer-Nilsen	1650.00	16.66%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9900.00	99.98%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Bauer-Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 965 634 398

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 157 647	1	5 157 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 157 647	1	5 157 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 573 000	-1	-2 573 001
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 584 647	0	2 584 647
Årets avskrivninger	72 000	0	72 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	55 100	0
Arbeidsgiveravgift	7 769	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	62 869	0

Selskapet har sysselsatt en vaktmester i deltidstilling i regnskapsåret.

0

Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar, eller andre ytelser til daglig leder og styret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men det blir etablert ordning dersom selskapet oppfyller kravene.



Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	17 375	17 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	17 375	17 625

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	990 000			-186 239	803 761
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	990 000			-186 239	803 761
Årsresultat				-100 112	-100 112
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	990 000			-286 351	703 649

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Hendelser etter balansedato:

Selskapet er kjent med at viruset Covid 19 kan gi driftsmessige og økonomiske konsekvenser for selskapet i 2021. Selskapet følger myndighetenes nasjonale retningslinjer og ledelsen vurderer nåværende og framtidige konsekvenser for selskapet. Det er ikke mulig å estimere potensielle økonomiske og finansielle konsekvenser ved regnskapsavleggelse.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-100 113	-273 929
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 943	16360
Permanente forskjeller	0	0



3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-80 170	-257 569
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	9 900	100,00	990 000,00
Sum	9 900		990 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	2 475	25,00	0,00
Bauer-Nilsen Kapital AS		Ordinære aksjer	2 475	25,00	0,00
Monica Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	1 650	16,67	0,00
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	1 650	16,67	0,00
Bernt Olav Bauer-Nilsen	Styremedlem	Ordinære aksjer	1 650	16,67	0,00
Sum			9 900	100,00	0,00

Aksjene til Bauer-Nilsen Kapital AS

eies og kontrolleres av Johannes Bauer-Nilsen Flatla

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 8 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til eiere og andre nærtstående	2020	2019
Karmøygaten 86 AS	-108 513	-108 513
Bauer-Nilsen Invest AS	-879 224	-879 224
Knut Bauer-Nilsen	-539 612	-539 612
Bauer-Nilsen Kapital AS	-539 612	-539 612
Magnus Bauer-Nilsen	0	-180 349
Monica Bauer-Nilsen	-60 116	
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	-60 116	
Bern Olav Bauer-Nilsen	-60 116	



Årsrapport 2020

Bauer-Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 965 634 398

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Bauer-Nilsen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 108	104 283
Sum driftsinntekter		249 108	104 283
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	62 869	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	72 000	
Annen driftskostnad		215 618	381 377
Sum driftskostnader		350 487	381 377
Driftsresultat		-101 379	-277 093
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 290	3 164
Annen rentekostnad		23	
Netto finansposter		1 267	3 164
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-100 112	-273 929
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-100 112	-273 929
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	4	-100 112	-273 929
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-100 112	-273 929
Sum overføringer og disponeringer		-100 112	-273 929



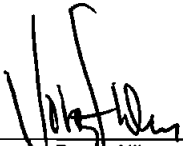
**Balanse pr 31.12.
Bauer-Nilsen Eiendom AS**

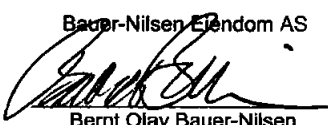
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 584 647	2 656 647
Sum varige driftsmidler		<u>2 584 647</u>	<u>2 656 647</u>
Sum anleggsmidler	2	2 584 647	2 656 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer			8 000
Sum fordringer			<u>8 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	381 406	386 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>381 406</u>	<u>386 423</u>
Sum omløpsmidler		381 406	394 423
Sum eiendeler		<u>2 966 053</u>	<u>3 051 070</u>



**Balanse pr 31.12.
Bauer-Nilsen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Annen egenkapital		-286 351	-186 239
Sum opptjent egenkapital	4	-286 351	-186 239
Sum egenkapital	4	703 649	803 761
Gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		719	
Annen kortsiktig gjeld		2 261 685	2 247 309
Sum kortsiktig gjeld	3,8	2 262 404	2 247 309
Sum gjeld		2 262 404	2 247 309
Sum egenkapital og gjeld		2 966 053	3 051 070


Johannes Bauer-Nilsen Flatta
Styreleder

31.12.2020/17.06.2021
Bauer-Nilsen Eiendom AS

Bernt Olav Bauer-Nilsen
Styremedlem


Svein Inge Ilogruben
Nestleder



Noter 2020

Bauer-Nilsen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 965 634 398

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 157 647	1	5 157 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 157 647	1	5 157 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 573 000	-1	-2 573 001
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 584 647	0	2 584 647
Årets avskrivninger	72 000	0	72 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	55 100	0
Arbeidsgiveravgift	7 769	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	62 869	0

Selskapet har sysselsatt en vaktmester i deltidstilling i regnskapsåret.

0

Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar, eller andre ytelser til daglig leder og styret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men det blir etablert ordning dersom selskapet oppfyller kravene.



Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	17 375	17 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	17 375	17 625

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	990 000			-186 239	803 761
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	990 000			-186 239	803 761
Årsresultat				-100 112	-100 112
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	990 000			-286 351	703 649

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Hendelser etter balansedato:

Selskapet er kjent med at viruset Covid 19 kan gi driftsmessige og økonomiske konsekvenser for selskapet i 2021. Selskapet følger myndighetenes nasjonale retningslinjer og ledelsen vurderer nåværende og framtidige konsekvenser for selskapet. Det er ikke mulig å estimere potensielle økonomiske og finansielle konsekvenser ved regnskapsavleggelse.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-100 113	-273 929
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 943	16360
Permanente forskjeller	0	0



3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-80 170	-257 569
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	9 900	100,00	990 000,00
Sum	9 900		990 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	2 475	25,00	0,00
Bauer-Nilsen Kapital AS		Ordinære aksjer	2 475	25,00	0,00
Monica Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	1 650	16,67	0,00
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen		Ordinære aksjer	1 650	16,67	0,00
Bernt Olav Bauer-Nilsen	Styremedlem	Ordinære aksjer	1 650	16,67	0,00
Sum			9 900	100,00	0,00

Aksjene til Bauer-Nilsen Kapital AS

eies og kontrolleres av Johannes Bauer-Nilsen Flatla

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 8 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til eiere og andre nærtstående	2020	2019
Karmøygaten 86 AS	-108 513	-108 513
Bauer-Nilsen Invest AS	-879 224	-879 224
Knut Bauer-Nilsen	-539 612	-539 612
Bauer-Nilsen Kapital AS	-539 612	-539 612
Magnus Bauer-Nilsen	0	-180 349
Monica Bauer-Nilsen	-60 116	
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	-60 116	
Bernt Olav Bauer-Nilsen	-60 116	