



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLUNGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 393 | 65 371 |
| Sum kostnader | | 29 393 | 65 371 |
| Driftsresultat | | -29 393 | -65 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 643 278 | 206 087 |
| Sum finanskostnader | | 643 278 | 206 087 |
| Netto finans | | -643 278 | -206 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -672 671 | -271 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -672 671 | -271 445 |
| Årsresultat | | -672 671 | -271 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -672 671 | -271 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -672 671 | -271 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 20 331 548 | 6 516 027 |
| Sum varer | | 20 331 548 | 6 516 027 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 35 000 | 0 |
| Konsernfordringer | | 3 545 | 5 415 |
| Sum fordringer | | 38 545 | 5 415 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 031 | 44 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 031 | 44 849 |
| Sum omløpsmidler | | 20 373 124 | 6 566 291 |
| SUM EIENDELER | | 20 373 124 | 6 566 291 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -9 070 | -9 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 790 930 | 1 790 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 246 821 | 574 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 246 821 | -574 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 544 109 | 1 216 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 641 711 | 4 850 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 325 000 | 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 966 711 | 5 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 966 711 | 5 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 549 760 | 9 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 312 545 | 39 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 862 305 | 49 512 |
| Sum gjeld | | 19 829 016 | 5 349 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 373 125 | 6 566 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424356

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLUNGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 454 309
NEVLUNGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 393 | 65 371 |
| Sum kostnader | | 29 393 | 65 371 |
| Driftsresultat | | -29 393 | -65 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 643 278 | 206 087 |
| Sum finanskostnader | | 643 278 | 206 087 |
| Netto finans | | -643 278 | -206 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -672 671 | -271 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -672 671 | -271 445 |
| Årsresultat | | -672 671 | -271 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -672 671 | -271 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -672 671 | -271 445 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 325 000 | 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 966 711 | 5 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 966 711 | 5 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 549 760 | 9 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 312 545 | 39 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 862 305 | 49 512 |
| Sum gjeld | 19 829 016 | 5 349 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 373 125 | 6 566 292 |



Organisasjonsnr: 921 454 309
NEVLUNGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



Årsregnskap for
NEVLUNGEN UTVIKLING AS

921 454 309

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -29 393 | -65 371 |
| Sum driftskostnader | | -29 393 | -65 371 |
| Driftsresultat | | -29 393 | -65 371 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 13 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -643 278 | -206 087 |
| Sum finanskostnader | | -643 278 | -206 087 |
| Netto finans | | -643 278 | -206 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -672 671 | -271 445 |
| Ordinært resultat | | -672 671 | -271 445 |
| Årsresultat | | -672 671 | -271 445 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -672 671 | -271 445 |
| Sum overføringer | | -672 671 | -271 445 |



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 20 331 548 | 6 516 027 |
| Sum varer | | 20 331 548 | 6 516 027 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 3 545 | 5 415 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 35 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 38 545 | 5 415 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 031 | 44 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 031 | 44 849 |
| Sum omløpsmidler | | 20 373 124 | 6 566 291 |
| SUM EIENDELER | | 20 373 124 | 6 566 291 |



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -9 070 | -9 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 790 930 | 1 790 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 246 821 | -574 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 246 821 | -574 150 |
| Sum egenkapital | | 544 109 | 1 216 780 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 641 711 | 4 850 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 325 000 | 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 966 711 | 5 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 549 760 | 9 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 312 545 | 39 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 862 304 | 49 512 |
| Sum gjeld | | 19 829 015 | 5 349 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 373 124 | 6 566 291 |

Stavern, 01.06.2022

Ole Håkon Øyesvold
Styrets leder/Daglig leder

Hans-Roger Røed Starheim
Nestleder

Håvard Sunde
Styremedlem

Jarl-Erik Nyseth
Styremedlem



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEVLUNGEN UTVIKLING AS
921 454 309

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -672 671 | -271 445 |
| Skattepliktig inntekt | -672 671 | -271 445 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -583 221 | -1 255 892 | 672 671 |
| Netto forskjeller | -583 221 | -1 255 892 | 672 671 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 583 221 | 1 255 892 | -672 671 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 18 000 | 100 | 1 800 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| ORIGON EIENDOM AS | 7 200 | 40 | Ord. aksjer |
| STØY EIENDOM AS | 4 320 | 24 | Ord. aksjer |
| MONTIS EIENDOM AS | 4 320 | 24 | Ord. aksjer |
| SUNDE INVEST AS | 2 160 | 12 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 18 000 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 1 800 000 | -9 070 | -574 150 | 1 216 780 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -672 671 | -672 671 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 800 000 | -9 070 | -1 246 821 | 544 109 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hans-Roger Røed Starheim

a4a84404-1321-486c-8724-5ef07ad70d71 - 2022-06-02 11:54:41 UTC +03:00
BankID - b7ad6a9f-4d67-408a-b44b-bd2637468170 - NO

Ole Håkon Øyesvold

ba15edf0-4111-46d5-a02c-f83ff9d4e003 - 2022-06-02 20:52:46 UTC +03:00
BankID - 9693cc9e-0a35-4a0c-8d27-c4b4bffe95f1 - NO

Håvard Sunde

3472ac08-2fe6-4a7d-a6ab-106f28de563a - 2022-06-02 21:21:35 UTC +03:00
BankID - 97277829-df97-41b4-a6b0-deaf7af2f7c4 - NO

Jarl- Erik Nyseth

424a9073-0326-45a0-bac5-e2961845644b - 2022-06-02 22:37:08 UTC +03:00
BankID - e59b69e9-5212-4a86-ab2d-f5ff6f5d3126 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dcd5eb6b-398e-4686-bfd8-e952a62e8a63>

VISMA Sign
www.vismasign.com