



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		19 059	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 059</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-19 059	-600
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>709 387</b>	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 342	23 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 342</b>	<b>23 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 300	30 000
Overkurs	6	999 700	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	19 701	642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 701</b>	<b>-642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568532

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 829 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 923 829 717  
BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		19 059	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 059</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-19 059	-600
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>



Organisasjonsnr: 923 829 717  
BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	709 387	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 342	23 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 342</b>	<b>23 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 300	30 000
Overkurs	6	999 700	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	19 701	642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 701</b>	<b>-642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>



Organisasjonsnr: 923 829 717  
BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2022**

**Bråtedalen Utvikling AS**

**Org.nr. 923 829 717**

---



## RESULTATREGNSKAP

### BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		19 059	600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 059</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-19 059	-600
<b>Resultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	-19 059	-600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 059</b>	<b>-600</b>



## BALANSE

### BRÅTEDALEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	709 387	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 342	23 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>BRÅTEDALEN UTVIKLING AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 6	30 300	30 000	
Overkurs	6	999 700	0	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>24 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	6	-19 701	-642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 701</b>	<b>-642</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 004 729</b>	<b>23 788</b>	

Oslo, 14.03.2023  
Styret i Bråtedalen Utvikling AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Espen Rønneberg Lerfald  
Styremedlem

Margrethe Ollendorff Lien  
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad  
Styremedlem



## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	709 387	0	709 387
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	709 387	0	709 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>709 387</b>	<b>0</b>	<b>709 387</b>

Årets avskrivninger

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 300 består av 300 aksjer à NOK 101. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	150	50%
Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	150	50%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	23 788
Kapitalforhøyelse	300	999 700	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-19 059	-19 059
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 300</b>	<b>999 700</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 004 729</b>



## Bråtedalen Utvikling AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 059	-600
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 059</b>	<b>-600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 271	-6 212	19 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 271	6 212	-19 059
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.