



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 581 378
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Fusa Mek Industri AS 5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 290	1 047 965
Annen driftsinntekt		723 488	9 992
Sum inntekter		826 778	1 057 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 679	22 679
Annen driftskostnad	2	31 595	33 096
Sum kostnader		54 274	55 775
Driftsresultat		772 504	1 002 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 010	20 609
Annen finansinntekt		2 994	0
Sum finansinntekter		63 004	20 609
Annen rentekostnad		40	422
Sum finanskostnader		40	422
Netto finans		62 964	20 187
Resultat før skattekostnad		835 469	1 022 368
Skattekostnad	3, 4	183 223	224 921
Årsresultat		652 246	797 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		123 893	0
Annen egenkapital	5	528 353	797 448
Sum overføringer og disponeringer		652 246	797 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	736 874	759 553
Sum varige driftsmidler		736 874	759 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		736 874	759 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	639 028
Sum fordringer		0	639 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 482	1 026 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 482	1 026 706
Sum omløpsmidler		2 468 482	1 665 734
SUM EIENDELER		3 205 356	2 425 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 520 736	992 383
Sum opptjent egenkapital		1 520 736	992 383
Sum egenkapital		1 620 736	1 092 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 302	42 266
Sum avsetninger for forpliktelser		35 302	42 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 058 518	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 518	0
Sum langsiktig gjeld		1 093 820	42 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	0
Betalbar skatt	3, 4	155 243	0
Skyldige offentlige avgifter		166 109	232 120
Kortsiktig konserngjeld	6	160 425	1 058 518
Sum kortsiktig gjeld		490 801	1 290 638
Sum gjeld		1 584 621	1 332 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 356	2 425 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415431

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 581 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fusa Mek Industri AS
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 581 378
MAKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 290	1 047 965
Annen driftsinntekt		723 488	9 992
Sum inntekter		826 778	1 057 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	22 679	22 679
Annen driftskostnad	2	31 595	33 096
Sum kostnader		54 274	55 775
Driftsresultat		772 504	1 002 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 010	20 609
Annen finansinntekt		2 994	0
Sum finansinntekter		63 004	20 609
Annen rentekostnad		40	422
Sum finanskostnader		40	422
Netto finans		62 964	20 187
Resultat før skattekostnad		835 469	1 022 368
Skattekostnad	3, 4	183 223	224 921
Årsresultat		652 246	797 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		123 893	0
Annen egenkapital	5	528 353	797 448
Sum overføringer og disponeringer		652 246	797 448



Organisasjonsnr: 979 581 378
MAKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 736 874 759 553
Sum varige driftsmidler 736 874 759 553

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 736 874 759 553

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 639 028
Sum fordringer 0 639 028

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 468 482 1 026 706
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 468 482 1 026 706

Sum omløpsmidler 2 468 482 1 665 734

SUM EIENDELER 3 205 356 2 425 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 1 520 736 992 383
Sum opptjent egenkapital 1 520 736 992 383



Sum egenkapital		1 620 736	1 092 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 302	42 266
Sum avsetninger for forpliktelser		35 302	42 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 058 518	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 518	0
Sum langsiktig gjeld		1 093 820	42 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	0
Betalbar skatt	3, 4	155 243	0
Skyldige offentlige avgifter		166 109	232 120
Kortsiktig konserngjeld	6	160 425	1 058 518
Sum kortsiktig gjeld		490 801	1 290 638
Sum gjeld		1 584 621	1 332 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 356	2 425 287



Organisasjonsnr: 979 581 378
MAKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1058518.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160424.00	1058518.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MAKU EIENDOM AS
979 581 378

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 290	1 047 965
Annen driftsinntekt		723 488	9 992
Sum driftsinntekter		826 778	1 057 957
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 679	-22 679
Annen driftskostnad	2	-31 595	-33 096
Sum driftskostnader		-54 274	-55 775
Driftsresultat		772 504	1 002 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 010	20 609
Annen finansinntekt		2 994	0
Sum finansinntekter		63 004	20 609
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40	-422
Sum finanskostnader		-40	-422
Netto finans		62 964	20 187
Resultat før skattekostnad		835 469	1 022 368
Skattekostnad	3, 4	-183 223	-224 921
Årsresultat		652 246	797 448
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		123 893	0
Annen egenkapital	5	528 353	797 448
Sum overføringer		652 246	797 448



MAKU EIENDOM AS
979 581 378

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	736 874	759 553
Sum varige driftsmidler		736 874	759 553
Sum anleggsmidler		736 874	759 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	639 028
Sum fordringer		0	639 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 482	1 026 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 482	1 026 706
Sum omløpsmidler		2 468 482	1 665 734
SUM EIENDELER		3 205 356	2 425 287



MAKU EIENDOM AS
979 581 378

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 520 736	992 383
Sum opptjent egenkapital		1 520 736	992 383
Sum egenkapital		1 620 736	1 092 383
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	35 302	42 266
Sum avsetning for forpliktelser		35 302	42 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 058 518	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 518	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	0
Betalbar skatt	3, 4	155 243	0
Skyldige offentlige avgifter		166 109	232 120
Kortsiktig konserngjeld	6	160 425	1 058 518
Sum kortsiktig gjeld		490 801	1 290 638
Sum gjeld		1 584 621	1 332 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 356	2 425 287

EIKELANDSOSEN, 23.04.2025

Joel Groth
styrets leder

Simen Warpe Groth
styremedlem



MAKU EIENDOM AS
979 581 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAKU EIENDOM AS
979 581 378

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	994 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	994 623
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-235 070
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-257 749
Balansført verdi pr 31.12	736 874
Årets av- og nedskrivninger	22 679
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 187	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 964	0
Skattekostnad	183 223	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	835 469	0
Permanente forskjeller	-2 638	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 655	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-158 837	0
Skattepliktig inntekt	705 648	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	190 187	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 944	0
Betalbar skatt i balansen	155 243	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	86 917	76 303	10 615
Gevinst- og tapskonto	105 201	84 161	21 040
Netto forskjeller	192 118	160 463	31 655
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	192 118	160 463	31 655
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	42 266	35 302	6 964



MAKU EIENDOM AS
979 581 378

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	992 383	1 092 383
Årsresultat	0	652 246	652 246
- Avgitt konsernbidrag	0	-123 893	-123 893
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 520 736	1 620 736

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld


	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 058 518	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 424	1 058 518



 BankID Signing
Joel Groth
2025-05-04

 BankID Signing
Simen Warpe Groth
2025-05-06

Årsoppgjør for

MAKU EIENDOM AS

979581378

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MAKU EIENDOM AS
979 581 378

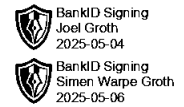


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 290	1 047 965
Annen driftsinntekt		723 488	9 992
Sum driftsinntekter		826 778	1 057 957
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 679	-22 679
Annen driftskostnad	2	-31 595	-33 096
Sum driftskostnader		-54 274	-55 775
Driftsresultat		772 504	1 002 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 010	20 609
Annen finansinntekt		2 994	0
Sum finansinntekter		63 004	20 609
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40	-422
Sum finanskostnader		-40	-422
Netto finans		62 964	20 187
Resultat før skattekostnad		835 469	1 022 368
Skattekostnad	3, 4	-183 223	-224 921
Årsresultat		652 246	797 448
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		123 893	0
Annen egenkapital	5	528 353	797 448
Sum overføringer		652 246	797 448



MAKU EIENDOM AS
979 581 378



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	736 874	759 553
Sum varige driftsmidler		736 874	759 553
Sum anleggsmidler		736 874	759 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	639 028
Sum fordringer		0	639 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 482	1 026 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 482	1 026 706
Sum omløpsmidler		2 468 482	1 665 734
SUM EIENDELER		3 205 356	2 425 287



MAKU EIENDOM AS
979 581 378



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 520 736	992 383
Sum opptjent egenkapital		1 520 736	992 383
Sum egenkapital		1 620 736	1 092 383
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	35 302	42 266
Sum avsetning for forpliktelser		35 302	42 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 058 518	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 518	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 024	0
Betalbar skatt	3, 4	155 243	0
Skyldige offentlige avgifter		166 109	232 120
Kortsiktig konserngjeld	6	160 425	1 058 518
Sum kortsiktig gjeld		490 801	1 290 638
Sum gjeld		1 584 621	1 332 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 356	2 425 287

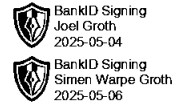
EIKELANDSOSEN, 23.04.2025

Joel Groth
styrets leder

Simen Warpe Groth
styremedlem



MAKU EIENDOM AS
979 581 378



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

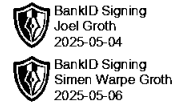
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAKU EIENDOM AS
979 581 378



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	994 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	994 623
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-235 070
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-257 749
Balanseført verdi pr 31.12	736 874
Årets av- og nedskrivninger	22 679
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 187	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 964	0
Skattekostnad	183 223	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	835 469	0
Permanente forskjeller	-2 638	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 655	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-158 837	0
Skattepliktig inntekt	705 648	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	190 187	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 944	0
Betalbar skatt i balansen	155 243	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	86 917	76 303	10 615
Gevinst- og tapskonto	105 201	84 161	21 040
Netto forskjeller	192 118	160 463	31 655
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	192 118	160 463	31 655
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	42 266	35 302	6 964



MAKU EIENDOM AS
979 581 378

 BankID Signing
Joel Groth
2025-05-04

 BankID Signing
Simen Warpe Groth
2025-05-06

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	992 383	1 092 383
Årsresultat	0	652 246	652 246
- Avgitt konsernbidrag	0	-123 893	-123 893
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 520 736	1 620 736

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 058 518	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 424	1 058 518