



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67A AS
Forretningsadresse: Lade alle 67A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 326 038	2 256 557
Sum inntekter		2 326 038	2 256 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2	294 688	236 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 400	438 233
Annen driftskostnad	2	388 983	465 043
Sum kostnader		1 131 071	1 139 384
Driftsresultat		1 194 967	1 117 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 298
Sum finansinntekter			1 298
Annen rentekostnad		220 776	260 742
Sum finanskostnader		220 776	260 742
Netto finans		-220 776	-259 444
Ordinært resultat før skattekostnad		974 191	857 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 322	188 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 869	668 920
Årsresultat		759 869	668 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 869	668 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	610 000
Konsernbidrag		31 577	53 563
Overført annen egenkapital		-71 709	5 357
Sum overføringer og disponeringer	5	759 869	668 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 528 167	7 949 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 000	101 400
Sum varige driftsmidler	6,3	7 603 167	8 050 567
Sum anleggsmidler		7 603 167	8 050 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 872	
Andre fordringer			2 772 743
Sum fordringer		11 872	2 772 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 020	3 406 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 549 020	3 406 682
Sum omløpsmidler		4 560 892	6 179 425
SUM EIENDELER		12 164 059	14 229 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 288 666	1 288 666
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 666	1 476 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 210 496	-1 138 787
Sum opptjent egenkapital		-1 210 496	-1 138 787
Sum egenkapital	5	266 170	337 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	332 831	388 601
Sum avsetninger for forpliktelser		332 831	388 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 030 000	10 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 030 000	10 030 000
Sum langsiktig gjeld		10 362 831	10 418 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 129	45 678
Betalbar skatt	4	261 186	223 208
Skyldige offentlige avgifter	7,	41 727	24 543
Utbytte	5,8	800 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld	8	399 016	2 570 084
Sum kortsiktig gjeld		1 535 058	3 473 513
Sum gjeld		11 897 889	13 892 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 059	14 229 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319605

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67A AS
Forretningsadresse: Lade alle 67A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 578 692
LADE ALLE 67A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 326 038	2 256 557
Sum inntekter		2 326 038	2 256 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2	294 688	236 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 400	438 233
Annen driftskostnad	2	388 983	465 043
Sum kostnader		1 131 071	1 139 384
Driftsresultat		1 194 967	1 117 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 298
Sum finansinntekter			1 298
Annen rentekostnad		220 776	260 742
Sum finanskostnader		220 776	260 742
Netto finans		-220 776	-259 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 322	188 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 869	668 920
Årsresultat		759 869	668 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		759 869	668 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	610 000
Konsernbidrag		31 577	53 563
Overført annen egenkapital		-71 709	5 357
Sum overføringer og disponeringer	5	759 869	668 920



Organisasjonsnr: 918 578 692
LADE ALLE 67A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 528 167	7 949 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 000	101 400
Sum varige driftsmidler	6,3	7 603 167	8 050 567
Sum anleggsmidler		7 603 167	8 050 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 872	
Andre fordringer			2 772 743
Sum fordringer		11 872	2 772 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 020	3 406 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 549 020	3 406 682
Sum omløpsmidler		4 560 892	6 179 425

SUM EIENDELER 12 164 059 14 229 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 288 666	1 288 666
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 666	1 476 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 210 496	-1 138 787
Sum opptjent egenkapital		-1 210 496	-1 138 787

Sum egenkapital 5 266 170 337 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	332 831	388 601
Sum avsetninger for forpliktelser		332 831	388 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 030 000	10 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 030 000	10 030 000
Sum langsiktig gjeld		10 362 831	10 418 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 129	45 678
Betalbar skatt	4	261 186	223 208
Skyldige offentlige avgifter	7,	41 727	24 543
Utbytte	5,8	800 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld	8	399 016	2 570 084
Sum kortsiktig gjeld		1 535 058	3 473 513
Sum gjeld		11 897 889	13 892 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 059	14 229 992



Organisasjonsnr: 918 578 692
LADE ALLE 67A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Lade Alle 67A AS
Organisasjonsnr. 918 578 692

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Lade Alle 67A AS

	Note	Regnskap 2021	Regns 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 326 038	2 256 557
Sum driftsinntekter		2 326 038	2 256 557
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	294 688	236 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 400	438 233
Annen driftskostnad	2	388 983	465 043
Sum driftskostnader		1 131 071	1 139 384
Driftsresultat		1 194 967	1 117 173
Finansposter			
Annen renteinntekt			1 298
Annen rentekostnad		220 776	260 742
Netto finansposter		-220 776	-259 444
Ordinært resultat før skattekostnad		974 191	857 729
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 322	188 809
Ordinært resultat		759 869	668 920
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		759 869	668 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	610 000
Konsernbidrag		31 577	53 563
Overført annen egenkapital		-71 709	5 357
Sum overføringer og disponeringer	5	759 869	668 920





Balanse pr 31.12. Lade Alle 67A AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 528 167	7 949 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 000	101 400
Sum varige driftsmidler	3,6	7 603 167	8 050 567
Sum anleggsmidler		7 603 167	8 050 567
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 872	
Andre fordringer			2 765 306
Merverdiavgift til gode			7 437
Sum fordringer		11 872	2 772 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 020	3 406 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 549 020	3 406 682
Sum omløpsmidler		4 560 892	6 179 425
Sum eiendeler		12 164 059	14 229 992

BankID Signing
Morten Woldseth
2022-05-14



Balanse pr 31.12. Lade Alle 67A AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 288 666	1 288 666
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 666	1 476 666
Annen egenkapital		-1 210 496	-1 138 787
Sum opptjent egenkapital		-1 210 496	-1 138 787
Sum egenkapital	5	266 170	337 878
Gjeld			
Utsatt skatt	4	332 831	388 601
Sum avsetning for forpliktelser		332 831	388 601
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 030 000	10 030 000
Sum Annen langsiktig gjeld		10 030 000	10 030 000
Leverandørgjeld		33 129	45 678
Betalbar skatt	4	261 186	223 208
Skyldige offentlige avgifter	7	25 323	24 543
Utbytte	5,8	800 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld	8	399 016	2 570 084
Skyldig merverdiavgift		16 404	
Sum kortsiktig gjeld		1 535 058	3 473 513
Sum gjeld		11 897 889	13 892 114
Sum egenkapital og gjeld		12 164 059	14 229 992

BankID Signing
Morten Woldseth
2022-05-14

Trondheim 31.12.2021/12.05.2022
Lade Alle 67A AS

Morten Woldseth (elektr. sign)
Styreleder



Noter 2021

Lade Alle 67A AS
Organisasjonsnr. 918 578 692

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik ordning.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	254 422	208 195
Arbeidsgiveravgift	35 874	27 913
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 392	0
Sum	294 688	236 108

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Samlet lønn og annen godtgjørelse til styreleder utgjør kr 197.998.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Andre
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Revisor

	2021	2020
Revisjon	24 000	24 953
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	24 000	24 953

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.

Revisor er fravalgt fom. regnskapsåret 2021.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	14 614 363	231 944	14 846 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	14 614 363	231 944	14 846 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-7 086 196	-156 944	-7 243 140
Balanseført verdi 31.12.21	7 528 167	75 000	7 603 167
Årets avskrivninger	421 000	26 400	447 400
Økonomisk levetid	7-50 år	5 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	261 186	223 208
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 770	-49 507
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	8 906	15 108
Skattekostnad	214 322	188 809
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	974 191	857 729
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	253 500	225 033
Permanente forskjeller	0	490
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-40 483	-68 671
Årets skattegrunnlag	1 187 208	1 014 581
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	261 186	223 208
Balanseført betalbar skatt	261 186	223 208



BankID Signing
Morten Woldseth
2022-05-14

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 288 666	-12 000	-1 138 787	337 879
Årsresultat				759 869	759 869
Ordinært utbytte				-800 000	-800 000
Avgitt konsernbidrag				-31 577	-31 577
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 288 666	-12 000	-1 210 495	266 171

Note 6 - Pant

	2021
<i>Pantesikret gjeld</i>	10 030 000
Lån i Sparebank1 Midt-Norge	

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2021
Bygninger	7 528 167

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	15 289
--------------------------	--------

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021
Gjeld til morselskap	342 616

Det er for 2021 avgitt et konsernbidrag på kr 40.483 og et utbytte på kr 800.000 til morselskapet Strindheim Bil Eiendom AS.

Samlet gjeld til morselskapet inkl. konsernbidrag og utbytte for 2021 utgjør kr 1.142 616.

Morselskapet Strindheim Bil Eiendom AS

Strindheim Bil Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.

Morselskapet har en bokført egenkapital pr. 31.12.21 på kr 2.951.383,-. Omsetningen for 2021 er kr 0,- mens årsresultatet for 2021 viser kr 800.000,- etter skatt.