



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 402
Blindheimsvegen 20
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 176	81 249
Sum kostnader		79 176	81 249
Driftsresultat		-79 176	-81 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	1 219
Annen finansinntekt		291 282	322 948
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		547 807	
Sum finansinntekter		841 569	324 167
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			173 077
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			328 293
Sum finanskostnader			501 370
Netto finans		841 569	-177 203
Ordinært resultat før skattekostnad		762 393	-258 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 693	-26 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 086	-231 881
Årsresultat		766 086	-231 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 086	-231 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	766 086	-231 881
Sum overføringer og disponeringer		766 086	-231 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	111 286	161 286
Sum fordringer		111 286	161 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 928 440	3 371 636
Sum investeringer		3 928 440	3 371 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 772	178 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 772	178 520
Sum omløpsmidler		4 437 499	3 711 441
SUM EIENDELER		4 437 499	3 711 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	125 000	125 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 588 092	2 822 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		3 588 092	2 822 005
Sum egenkapital		4 213 092	3 447 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	189 461	229 339
Sum avsetninger for forpliktelser		189 461	229 339
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 461	229 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	34 946	35 097
Sum kortsiktig gjeld		34 946	35 097
Sum gjeld		224 407	264 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 499	3 711 441



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, honorar, pensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer i styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Selskapskapital

Noter for Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529523



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000.

Aksjonær 31.12.:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Åse Kjersem	Styremedlem	250	100,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	500 000	2 822 005	3 447 005
Fra årets resultat			766 086	766 086
Pr 31.12.	125 000	500 000	3 588 092	4 213 092

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Markedsverdi 31.12.18	Markedsverdi 31.12.19	Resultatført verdiendring
Nordiske aksjer aktiv forvaltning	1 114 857	1 257 844	142 987
Utbyttebasert aktiv forvaltning	1 729 606	2 014 859	285 253
Møre Global AS	500 888	629 453	128 656
Sum	3 345 351	3 902 156	556 896

Aksjer vurdert til kostpris	Antall	Kostpris
Gjensidige Forsikring ASA	593	26 285

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på aksjonær med kr 111 286
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen.



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnader	762 393	- 231 881
Permanente og andre forskjeller	-784 810	222 798
Endring i midlertidige forskjeller	181 263	161 680
Inntekt	158 846	152 597

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	34 946	35 097
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 878	-61 668
Kildeskatt på utbytte	1 239	0
Samlede ordinære skattekostnader	-3 693	-26 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018
Driftsmidler inkl. goodwill	245 042	272 269
Gevinst- og tapskonto	616 146	770 182
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	861 188	1 042 451
Balanseført utsatt skatt	189 461	229 339



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	79 176	81 249
Sum driftskostnader		79 176	81 249
DRIFTSRESULTAT		(79 176)	(81 249)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		547 807	0
Annen renteinntekt		2 479	1 219
Annen finansinntekt		291 282	322 948
Sum finansinntekter		841 569	324 167
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	173 077
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	328 293
Sum finanskostnader		0	501 370
NETTO FINANSPOSTER		841 569	(177 203)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		762 393	(258 452)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(3 693)	(26 571)
ORDINÆRT RESULTAT		766 086	(231 881)
ÅRSRESULTAT		766 086	(231 881)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	766 086	(231 881)
SUM OVERF. OG DISP.		766 086	(231 881)



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	111 286	161 286
Sum fordringer		111 286	161 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 928 441	3 371 636
Sum investeringer		3 928 441	3 371 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 772	178 520
SUM OMLØPSMIDLER		4 437 499	3 711 441
SUM EIENDELER		4 437 499	3 711 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	125 000	125 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 588 092	2 822 005
Sum opptjent egenkapital		3 588 092	2 822 005
SUM EGENKAPITAL		4 213 092	3 447 005
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	189 461	229 339
Sum avsetning for forpliktelser		189 461	229 339
SUM LANGSIKTIG GJELD		189 461	229 339
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	34 946	35 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 946	35 097
SUM GJELD		224 407	264 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 499	3 711 441

Ålesund,
I Styret for Aalesund Dampbakeri Eiendom AS

Reidar Kjersem
Styreleder

Åse Kjersem
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917529523



Autorisert regnskapsførerselskap – RN

Utarbeidet av:
EGH regnskap AS
Postboks 385 sentrum
6001 ÅLESUND