



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Markeveien 14  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 490	41 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 490</b>	<b>41 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	30 800	19 200
Annen driftskostnad	2	104 923	71 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 723</b>	<b>91 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 233</b>	<b>-49 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 937	20 094
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 937</b>	<b>20 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 937</b>	<b>20 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 296</b>	<b>-29 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital		-6 296	-23 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 331 377	4 331 377
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	529 711	263 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 861 088</b>	<b>4 594 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	130 038	130 038
Obligasjoner		160 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 038</b>	<b>290 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 126</b>	<b>4 884 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 298
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 251 327	2 516 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 251 327</b>	<b>2 516 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 251 327	2 522 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 402 453</b>	<b>7 407 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 301 034	7 307 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 034</b>	<b>7 307 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 401 034</b>	<b>7 407 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 419	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 419</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 453</b>	<b>7 407 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 204 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Øvre Fyllingsvei 81 B  
5161 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 989 204 521  
TK FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 490	41 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 490</b>	<b>41 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		30 800	19 200
Annen driftskostnad 2		104 923	71 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 723</b>	<b>91 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 233</b>	<b>-49 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 937	20 094
Annen finansinntekt 5			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 937</b>	<b>20 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 937</b>	<b>20 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-6 296	-29 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-6 296	-23 496
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 4, 4			
Konsernbidrag 4, 4			
Udekket tap 4, 4			
Overført fra annen egenkapital		-6 296	-23 496
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>



Organisasjonsnr: 989 204 521  
TK FORVALTNING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 331 377	4 331 377
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	529 711	263 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 861 088</b>	<b>4 594 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	130 038	130 038
Obligasjoner		160 000	160 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>290 038</b>	<b>290 038</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 126</b>	<b>4 884 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			6 298
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 251 327	2 516 156
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 251 327</b>	<b>2 516 156</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		2 251 327	2 522 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 402 453</b>	<b>7 407 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 301 034	7 307 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 034</b>	<b>7 307 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 401 034</b>	<b>7 407 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 419	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 419</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 453</b>	<b>7 407 330</b>



Organisasjonsnr: 989 204 521  
TK FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 TK Forvaltning AS

Pemso Dokumentnøkkel: 4YH1N-E608T-4ODT4-SDM76-1Y6MT-5CHPE

---

Organisasjonsnr: 989 204 521



## Resultatregnskap

### TK Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 490	41 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 490</b>	<b>41 256</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	30 800	19 200
Annen driftskostnad	2	104 923	71 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 723</b>	<b>91 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 233</b>	<b>-49 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 937	20 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 937</b>	<b>20 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 296</b>	<b>-29 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-6 298
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 296	23 496
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-6 296</b>	<b>-23 496</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 4YH1N-E608T-4ODT4-SDM76-1Y6MT-5CHPE



### Balanse TK Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 331 377	4 331 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	529 711	263 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 861 088</b>	<b>4 594 838</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	130 038	130 038
Finansiell investering		160 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 038</b>	<b>290 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 151 126</b>	<b>4 884 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 298</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 251 327	2 516 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 251 327</b>	<b>2 522 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 402 453</b>	<b>7 407 330</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 4YH1N-E608T-4ODT4-SDM76-1Y6MT-5CHPE



**Balanse**  
TK Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 301 034	7 307 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 034</b>	<b>7 307 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 401 034</b>	<b>7 407 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 402 453</b>	<b>7 407 330</b>

Bergen,  
Styret i TK Forvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Tore Knudsen  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 4YH1N-E608T-4ODT4-SDM76-1Y6MT-5CHPE



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	76 161	0	76 161
Tilgang	297 060	4 331 377	4 628 437
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>373 221</b>	<b>4 331 377</b>	<b>4 704 598</b>
Akk. avskrivninger 31.12	52 100	0	52 100
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>321 121</b>	<b>4 331 377</b>	<b>4 652 498</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>30 800</b>	<b>0</b>	<b>30 800</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	0 år	

Det er i tillegg kjøpt high end utstyr til salgsprosessen på NOK 208 600. Dette er ikke avskrevet og vil inngå i salget.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Pemso Dokumentnøkkel: 4YH1N-E608T-4ODT4-SDM76-1Y6MT-5CHPE



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 296	-29 794
Permanente forskjeller	0	15
Endring i midlertidige forskjeller	-3 035	1 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 331</b>	<b>-28 627</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-6 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-6 298</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-217	-3 252	-3 035
<b>Sum</b>	<b>-217</b>	<b>-3 252</b>	<b>-3 035</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 331	0	9 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 548	3 252	-6 296
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	7 307 330	7 407 330
Årets resultat		-6 296	-6 296
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 301 034</b>	<b>7 401 034</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Håndverksgruppen Vest AS	12,5 %	25 000	25 000
Lars Holmaas ASMalerforretning	16 %	105 038	105 038

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Pemso Dokumentnøkkel: 4YH1N-E608T-4ODT4-SDM76-1Y6MT-5CHPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Knudsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2392605

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-30 06:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YH1N-E608T-4ODT4-SDM76-1Y6MT-5CHPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tk Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tk Forvaltning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: ICT1W4-SE62V-32E6J-77B0T-ZWQ8H-D5Z4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-30 22:09:11 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-30 22:09:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ICT1W4-SE62V-32E6J-77B0T-ZWQ8H-D5Z4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>