



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 139 585	10 703 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 139 585</b>	<b>10 703 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 556 791	1 556 791
Annen driftskostnad		2 873 698	3 191 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 430 489</b>	<b>4 748 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 709 096</b>	<b>5 954 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 423 698	966 803
Annen finansinntekt		15 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439 037</b>	<b>966 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 862 000	2 177 000
Annen finanskostnad		2 693	13 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 864 693</b>	<b>2 190 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425 656</b>	<b>-1 223 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>5 283 440</b>	<b>4 731 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 159 005	1 040 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 124 435</b>	<b>3 690 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 124 435</b>	<b>3 690 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 145 644	
Overføringer annen egenkapital	4	-21 209	3 690 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 124 435</b>	<b>3 690 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 493 250	1 482 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 493 250</b>	<b>1 482 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 712 999	44 270 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 712 999</b>	<b>44 270 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 206 249</b>	<b>45 753 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	443 093	72 261
Andre fordringer	5, 6	44 715 931	32 926 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 159 024</b>	<b>32 998 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 159 024</b>	<b>32 998 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 365 273</b>	<b>78 751 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 391 616	25 098 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 391 616</b>	<b>26 098 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	-239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 391 616</b>	<b>26 097 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	45 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 573 535	2 493 123
Skyldige offentlige avgifter		197 696	193 408
Annen kortsiktig gjeld		4 238 498	200 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>12 973 657</b>	<b>7 653 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 973 657</b>	<b>52 653 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 365 273</b>	<b>78 751 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 992 512 709  
SANDEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 139 585	10 703 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 139 585</b>	<b>10 703 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 556 791	1 556 791
Annen driftskostnad		2 873 698	3 191 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 430 489</b>	<b>4 748 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 709 096</b>	<b>5 954 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 423 698	966 803
Annen finansinntekt		15 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439 037</b>	<b>966 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 862 000	2 177 000
Annen finanskostnad		2 693	13 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 864 693</b>	<b>2 190 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425 656</b>	<b>-1 223 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 283 440	4 731 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 005</b>	<b>1 040 875</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 124 435</b>	<b>3 690 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 145 644	
Overføringer annen egenkapital	4	-21 209	3 690 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 124 435</b>	<b>3 690 376</b>



Organisasjonsnr: 992 512 709  
SANDEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 493 250	1 482 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 493 250</b>	<b>1 482 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 712 999	44 270 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 712 999</b>	<b>44 270 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 206 249</b>	<b>45 753 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	443 093	72 261
Andre fordringer	5, 6	44 715 931	32 926 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 159 024</b>	<b>32 998 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 159 024</b>	<b>32 998 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 365 273</b>	<b>78 751 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 391 616	25 098 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 391 616</b>	<b>26 098 136</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	-239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 391 616</b>	<b>26 097 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	45 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 573 535	2 493 123
Skyldige offentlige avgifter		197 696	193 408
Annen kortsiktig gjeld		4 238 498	200 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 973 657</b>	<b>7 653 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 973 657</b>	<b>52 653 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 365 273</b>	<b>78 751 860</b>



Organisasjonsnr: 992 512 709  
SANDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sanden 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanden 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Shape the future  
with confidence

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: PNCDD-HV58W-L6WMZ-L2AGK-TDY4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roll-Matthiesen, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 16:02:53 UTC



Penneo Dokument ID: PNCBD-HV58W-XOV5W-L6WIMZ-L2AGK-TDY4K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sanden 1 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: XMRMB-ONHTI-YXF7N-PRZT1-SZRYP-841N2



## Sanden 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 139 585	10 703 193
Sum driftsinntekter		<u>11 139 585</u>	<u>10 703 193</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 556 791	1 556 791
Annen driftskostnad		2 873 698	3 191 842
Sum driftskostnader		<u>4 430 489</u>	<u>4 748 633</u>
Driftsresultat		<u>6 709 096</u>	<u>5 954 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 423 698	966 803
Annen finansinntekt		15 339	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 862 000	2 177 000
Annen finanskostnad		2 693	13 112
Netto finansposter		<u>-1 425 656</u>	<u>-1 223 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>5 283 440</u>	<u>4 731 251</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 159 005</u>	<u>1 040 875</u>
Årsresultat	4	<u>4 124 435</u>	<u>3 690 376</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 145 644	0
Overføringer annen egenkapital	4	-21 209	3 690 376
Sum disponert		<u>4 124 435</u>	<u>3 690 376</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XMRMB-ONHTI-YXF7N-PRZ71-SZRYR-841N2



## Sanden 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 493 250	1 482 971
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 493 250</u>	<u>1 482 971</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 712 999	44 270 143
Sum varige driftsmidler		<u>42 712 999</u>	<u>44 270 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 206 249</u>	<u>45 753 114</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		443 093	72 261
Andre fordringer	5, 6	44 715 931	32 926 485
Sum fordringer		<u>45 159 024</u>	<u>32 998 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 159 024</u>	<u>32 998 746</u>
Sum eiendeler		<u>89 365 273</u>	<u>78 751 860</u>

Pemso Dokumentnøkkel: XMRMB-ONHTI-YXF7N-PRZT1-SZRYR-841N2



## Sanden 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>30 391 616</u>	<u>25 098 136</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>31 391 616</u>	<u>26 098 136</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>-239</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-239</u>
Sum egenkapital		<u>31 391 616</u>	<u>26 097 897</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>45 000 000</u>	<u>45 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 000 000</u>	<u>45 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 573 535	2 493 123
Skyldige offentlige avgifter		197 696	193 408
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 963 928	4 766 877
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 238 498</u>	<u>200 555</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 973 657</u>	<u>7 653 963</u>
Sum gjeld		<u>57 973 657</u>	<u>52 653 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 365 273</u>	<u>78 751 860</u>

31. desember 2024  
Larvik, 24. mars 2025

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen  
Styrets leder/ Daglig leder

Sondre Nicander Nilsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XM8MB-ONHTI-YXF7N-PRZ71-SZRYR-841N2



## Sanden 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sanden 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Konserntilknytning

Sanden 1 AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Anlegg under utførsel	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 285 200	77 846 647	260 353	340 000	80 732 200
Fordeling anlegg under utførelse	0	260 000	-260 000	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	-353	0	-353
Anskaffelseskost 31.12.	2 285 200	78 106 647	0	340 000	80 731 847
Akk.avskrivning 31.12.	0	-37 678 848	0	-340 000	-38 018 848
Balansført pr. 31.12.	2 285 200	40 427 799	0	0	42 712 999
Årets avskrivninger	0	1 556 791	0	0	1 556 791
Økonomisk levetid		10-50 år		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Pemco Dokumentnøkkel: XMRMB-ONHTI-YXF7N-PRZT1-SZRYR-841N2



### Sanden 1 AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 169 284	1 040 943
Endring utsatt skatt	-10 279	-68
Årets totale skattekostnad	<u>1 159 005</u>	<u>1 040 875</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 283 440	4 731 251
Permanente forskjeller	-15 234	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 723	307
Alminnelig inntekt	<u>5 314 929</u>	<u>4 731 558</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-5 314 928</u>	<u>-4 731 558</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-6 787 498	-6 740 775
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 787 498</u>	<u>-6 740 775</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-1 493 250	-1 482 970

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	25 098 136	-239	26 097 897
Årsresultat	0	0	4 124 435	4 124 435
Mottatt konsernbidrag	0	5 314 928	0	5 314 928
Avgitt konsernbidrag	0	-21 448	-4 124 196	-4 145 644
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>30 391 616</u>	<u>0</u>	<u>31 391 616</u>



## Sanden 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets mottatt konsernbidrag	5 314 928	4 731 558
Kassekreditt - konsernkonto	39 253 991	28 194 927
Sum	<u>44 568 919</u>	<u>32 926 485</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	2 456 729	2 358 619
Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	4 037 943	0
Øvrig langsiktig gjeld	45 000 000	45 000 000
Årets avgitte konsernbidrag	5 314 928	4 731 558
Påløpte konserninterne renter	649 000	35 319
Sum	<u>57 458 600</u>	<u>52 125 496</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i Fritzøe Eiendom ASsin konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



### Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



### Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMRRMB-ONHTI-YXF7N-PRZ7I-SZRYP-841N2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.