



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	39 934	59 903
Annen driftskostnad	3	145 290	123 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 224</b>	<b>183 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 224</b>	<b>-183 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 276 097	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 807 377	5 055 423
Annen renteinntekt		3 075 812	2 483 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 159 286</b>	<b>7 539 302</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 961 400	10 260 700
Annen rentekostnad	5	10 416 983	9 780 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 455 583</b>	<b>20 041 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 703 703</b>	<b>-12 501 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	4 518 478	-12 685 316
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	77 207 377	80 975 423
Investeringer i aksjer og andeler	8	84 151 040	78 189 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 358 417</b>	<b>159 165 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 358 417</b>	<b>159 165 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 288 494	18 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 494</b>	<b>18 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 278 628	6 721 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 278 628</b>	<b>6 721 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 567 122</b>	<b>6 740 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 925 539</b>	<b>165 905 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	6 400 000	6 400 000
Overkurs	7	57 600 000	57 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	12 957 854	17 476 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 957 854</b>	<b>-17 476 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 042 146</b>	<b>46 523 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 512 500	119 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 512 500</b>	<b>119 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 512 500</b>	<b>119 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld	4	365 958	376 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 893</b>	<b>381 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 883 393</b>	<b>119 381 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 925 539</b>	<b>165 905 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 928 186 601  
VESTFOLD KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	39 934	59 903
Annen driftskostnad	3	145 290	123 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 224</b>	<b>183 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 224</b>	<b>-183 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 276 097	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 807 377	5 055 423
Annen renteinntekt		3 075 812	2 483 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 159 286</b>	<b>7 539 302</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 961 400	10 260 700
Annen rentekostnad	5	10 416 983	9 780 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 455 583</b>	<b>20 041 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 703 703</b>	<b>-12 501 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	4 518 478	-12 685 316
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>



Organisasjonsnr: 928 186 601  
VESTFOLD KOMBIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Lån til foretak i samme  
konsern 4

77 207 377 80 975 423

Investeringer i aksjer og  
andeler 8

84 151 040 78 189 640

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**161 358 417 159 165 063**

**Sum anleggsmidler**

**161 358 417 159 165 063**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 288 494

18 740

**Sum fordringer**

**1 288 494 18 740**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9

6 278 628 6 721 629

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**6 278 628 6 721 629**

**Sum omløpsmidler**

**7 567 122 6 740 368**

**SUM EIENDELER**

**168 925 539 165 905 431**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10

6 400 000 6 400 000

Overkurs 7

57 600 000 57 600 000

**Sum innskutt egenkapital**

**64 000 000 64 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 7

12 957 854 17 476 332

**Sum opptjent egenkapital**

**-12 957 854 -17 476 332**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>51 042 146</b>	<b>46 523 668</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	119 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>117 512 500</b>	<b>119 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>117 512 500</b>	<b>119 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld	4	376 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>370 893</b>	<b>381 763</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 883 393</b>	<b>119 381 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>168 925 539</b>	<b>165 905 431</b>



Organisasjonsnr: 928 186 601  
VESTFOLD KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

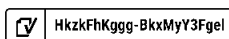


# Årsregnskap 2024

## Vestfold Kombibbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 186 601



HkzkFhKggg-BkxMyY3Fgel



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestfold Kombibbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	3	39 934	59 903
Annen driftskostnad	3	145 290	123 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 224</b>	<b>183 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 224</b>	<b>-183 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 276 097	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 807 377	5 055 423
Annen renteinntekt		3 075 812	2 483 879
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 961 400	10 260 700
Annen rentekostnad	5	10 416 983	9 780 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 703 703</b>	<b>-12 501 914</b>
Resultat før skattekostnad		4 518 478	-12 685 316
<b>Resultat</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til Udekket tap	7	-4 518 478	12 685 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 518 478</b>	<b>-12 685 316</b>

Vestfold Kombibbygg AS


Side 1

HkzkFhKggg-BkxMyY3Fgel




<b>Balanse</b>			
<b>Vestfold Kombibbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 207 377	80 975 423
Investeringer i aksjer og andeler	8	84 151 040	78 189 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 358 417</b>	<b>159 165 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 358 417</b>	<b>159 165 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 288 494	18 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 494</b>	<b>18 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 278 628	6 721 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 567 122</b>	<b>6 740 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 925 539</b>	<b>165 905 431</b>

Side 2

 HkzkFhKggg-BkxMyY3Fgel



<b>Balanse</b>			
<b>Vestfold Kombibbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	6 400 000	6 400 000
Overkurs	7	57 600 000	57 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-12 957 854	-17 476 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 957 854</b>	<b>-17 476 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 042 146</b>	<b>46 523 668</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 512 500	119 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 512 500</b>	<b>119 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld	4	365 958	376 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 893</b>	<b>381 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 883 393</b>	<b>119 381 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 925 539</b>	<b>165 905 431</b>
Oslo, 05.05.2025 Styret i Vestfold Kombibbygg AS			
_____ Aina Hallin styreleder	_____ Torstein Høkholt styremedlem	_____ Bjørn Magnar Myklebust styremedlem	
<b>Side 3</b>			

 HkzkFhKggg-BkxMyY3Fgel



## Vestfold Kombibbygg AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Vestfold Kombibbygg AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapene Gårdsand Eiendom AS og Sirkulær Eiendom AS som eier og leier ut eiendommene Haukeveien 7 og Ravneveien 11 i Tønsberg kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er utbetalt kr 35 000 i honorar til styret i 2024.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	77 207 377	80 975 423
Konsernbidrag	1 276 097	0
<b>Sum</b>	<b>78 483 474</b>	<b>80 975 423</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Sparebanken Øst	-117 512 500	-119 000 000
<b>Sum</b>	<b>-117 512 500</b>	<b>-119 000 000</b>

Lån i Sparebanken Øst løper til 16.06.2027. Det foreligger lånekrav på lånet, men det er ingen brudd på lånevilkårene per 31.12.2024.

Det er belastet en rentekostnad for 2024 på kr 8 471 895 tilknyttet lånene.

Selskapet har 16.06.2022 inngått en rentebytteavtale på MNOK 59,5 med fastrente 3,29% margin med varighet til 16.09.2027.

Rentederivater utgjør pr 31.12 en markedsverdi på kr. 1 162 844 og er ikke innregnet ihht NRS 18

Balanseført verdi i underliggende datterselskaper pantsatt for egen gjeld:

	Fast eiendom	Fordringer	Bankinnskudd	Sum
Gårdsand Eiendom AS	33 200 541	44 530	879 592	34 124 663
Sirkulær Eiendom AS	66 366 780	3 827 205	1 153 223	71 347 208
<b>Sum</b>	<b>99 567 321</b>	<b>3 871 735</b>	<b>2 032 815</b>	<b>105 471 871</b>



## Vestfold Kombibbygg AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 518 478	-12 685 316
Permanente forskjeller	-7 237 497	10 260 700
Endring i midlertidige forskjeller	-14 875	198 135
Mottatt konsernbidrag	1 276 097	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 457 797</b>	<b>-2 226 481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-280 741	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	280 741	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-173 343	-188 218	-14 875
<b>Sum</b>	<b>-173 343</b>	<b>-188 218</b>	<b>-14 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 485 211	-7 027 414	1 457 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 658 554	7 215 632	-1 442 922
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

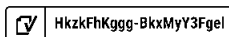
#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	6 400 000	57 600 000	-17 476 332	46 523 668
Årets resultat			4 518 478	4 518 478
Egenkapital 31.12.2024	6 400 000	57 600 000	-12 957 854	51 042 146

#### Note 8 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Gårdsand Eiendom AS	Oslo	100 %	22 007 633	1 387 004
Sirkulær Eiendom AS	Oslo	100 %	897 497	-1 190 275

Side 6





## Vestfold Kombibbygg AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 9 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestfold Kombibbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 400 000	1,00	6 400 000
<b>Sum</b>	<b>6 400 000</b>		<b>6 400 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORETIND AS	635 433	9,9	9,9
INVIMA AB	635 430	9,9	9,9
STANSEVEIEN 25D AS	496 432	7,8	7,8
BRUS AS	476 575	7,4	7,4
JESHOL AS	397 146	6,2	6,2
FEVANG AS	317 717	5,0	5,0
BMCON AS	297 859	4,7	4,7
HAITOUKIN EIENDOM AS	297 859	4,7	4,7
PRIVAT UTLEIEREN AS	254 173	4,0	4,0
A/S LOCO	248 216	3,9	3,9
FREMR AS	248 216	3,9	3,9
L. HARDY AS	248 216	3,9	3,9
MORNINGSIDE AS	248 216	3,9	3,9
SIESTA EIENDOM AS	248 216	3,9	3,9
STRØMSNES AS	248 216	3,9	3,9
GEAS AS	198 573	3,1	3,1
KINGPIN AS	198 573	3,1	3,1
STIG ARE ERIKSEN	158 858	2,5	2,5
KABRA INVEST AS	148 930	2,3	2,3
STAMINA II AS	148 930	2,3	2,3
AS CAFRI	124 108	1,9	1,9
AS FORDOPPA	124 108	1,9	1,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 400 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.05.2025 11:05

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 08.05.2025 06:53

DOCUMENT ID:  
BkxMyY3Fgel

ENVELOPE ID:  
HkzkFhKgGG-BkxMyY3Fgel

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 Vestfold Kombibbygg AS pr 05.05.25.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Aina Hallin ah@lorskibs.no	Signed	08.05.2025 07:58	Email	IP: 51.175.180.167
	Authenticated	08.05.2025 07:57	Low	IP: 51.175.180.167
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed	09.05.2025 06:49	Email	IP: 88.93.94.52
	Authenticated	09.05.2025 06:48	Low	IP: 88.93.94.52
Bjørn Magnar Myklebust bjorn.myklebust@gmail.com	Signed	09.05.2025 11:05	Email	IP: 92.220.99.191
	Authenticated	09.05.2025 10:57	Low	IP: 92.220.99.191

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestfold Kombibyg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vestfold Kombibyg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-16

Identification

 bankID™ Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))