



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEIEN 256 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde
Londalsflaten 38
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 958	905 464
Sum inntekter		1 403 958	905 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning	2	589 700	208 100
Annen driftskostnad		281 117	507 602
Sum kostnader		880 817	725 702
Driftsresultat		523 141	179 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 957	126 280
Annen rentekostnad	4	878 008	352 742
Annen finanskostnad			185
Sum finanskostnader		1 145 965	479 207
Netto finans		-1 145 965	-479 207
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-622 824	-299 445
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 824	-299 445
Årsresultat		-622 824	-299 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622 824	-299 445
Totalresultat		-622 824	-299 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-622 824	-299 445
Sum overføringer og disponeringer		-622 824	-299 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 790 496	13 849 134
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 790 496	13 849 134
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		15 790 496	13 849 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 698	21 875
Andre kortsiktige fordringer		6 192	1 682 148
Sum fordringer		54 890	1 704 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 530	190 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 530	190 291
Sum omløpsmidler		808 420	1 894 314
SUM EIENDELER		16 598 917	15 743 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	922 269	299 445
Sum opptjent egenkapital		-922 269	-299 445
Sum egenkapital		-892 269	-269 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 672 000	10 052 838
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 601 667	3 383 710
Sum annen langsiktig gjeld		16 273 667	13 436 548
Sum langsiktig gjeld		16 273 667	13 436 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 887	2 340 987
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		426 631	235 358
Sum kortsiktig gjeld		1 217 518	2 576 345
Sum gjeld		17 491 185	16 012 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 598 917	15 743 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725497

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEIEN 256 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde
Londalsflaten 38
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 928 468 933
OSVEIEN 256 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 958	905 464
Sum inntekter		1 403 958	905 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning	2	589 700	208 100
Annen driftskostnad		281 117	507 602
Sum kostnader		880 817	725 702
Driftsresultat		523 141	179 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 957	126 280
Annen rentekostnad	4	878 008	352 742
Annen finanskostnad			185
Sum finanskostnader		1 145 965	479 207
Netto finans		-1 145 965	-479 207
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-622 824	-299 445
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 824	-299 445
Årsresultat		-622 824	-299 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622 824	-299 445
Totalresultat		-622 824	-299 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-622 824	-299 445
Sum overføringer og disponeringer		-622 824	-299 445



Organisasjonsnr: 928 468 933
OSVEIEN 256 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 790 496	13 849 134
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 790 496	13 849 134
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		15 790 496	13 849 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 698	21 875
Andre kortsiktige fordringer		6 192	1 682 148
Sum fordringer		54 890	1 704 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 530	190 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 530	190 291
Sum omløpsmidler		808 420	1 894 314
SUM EIENDELER		16 598 917	15 743 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	922 269	299 445
Sum opptjent egenkapital		-922 269	-299 445
Sum egenkapital		-892 269	-269 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 672 000	10 052 838
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 601 667	3 383 710
Sum annen langsiktig gjeld		16 273 667	13 436 548
Sum langsiktig gjeld		16 273 667	13 436 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 887	2 340 987
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		426 631	235 358
Sum kortsiktig gjeld		1 217 518	2 576 345
Sum gjeld		17 491 185	16 012 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 598 917	15 743 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 468 933
OSVEIEN 256 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Osveien 256 AS

Document ID: 9d965232-d9ca-4369-968b-e4a3a99d210f

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Osveien 256 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 403 958	905 464
Sum driftsinntekter		1 403 958	905 464
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning	2	589 700	208 100
Annen driftskostnad		281 117	507 602
Sum driftskostnader		880 817	725 702
Driftsresultat		523 141	179 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 957	126 280
Annen rentekostnad	4	878 008	352 742
Annen finanskostnad		0	185
Resultat av finansposter		-1 145 965	-479 207
Resultat før skattekostnad	5	-622 824	-299 445
Resultat		-622 824	-299 445
Årsresultat		-622 824	-299 445
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	622 824	299 445
Sum overføringer		-622 824	-299 445

Document ID: 9d965232-d9ca-4369-968b-e4a3a99d210f

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Osveien 256 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 790 496	13 849 134
Sum varige driftsmidler		15 790 496	13 849 134
Sum anleggsmidler		15 790 496	13 849 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 698	21 875
Andre kortsiktige fordringer		6 192	1 682 148
Sum fordringer		54 890	1 704 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 530	190 291
Sum omløpsmidler		808 420	1 894 314
Sum eiendeler		16 598 917	15 743 448

Document ID: 9d965232-d9ca-4369-968b-e4a3a99d210f

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Osveien 256 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-922 269	-299 445
Sum opptjent egenkapital		-922 269	-299 445
Sum egenkapital		-892 269	-269 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 672 000	10 052 838
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 601 667	3 383 710
Sum annen langsiktig gjeld		16 273 667	13 436 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 887	2 340 987
Annen kortsiktig gjeld		426 631	235 358
Sum kortsiktig gjeld		1 217 518	2 576 345
Sum gjeld		17 491 185	16 012 893
Sum egenkapital og gjeld		16 598 917	15 743 448

08.08.2024
Styret i Osveien 256 AS

_____ Endre Aase Johnsen styreleder	_____ Ronny Sunde styremedlem
---	-------------------------------------

Document ID: 9d965232-d6ca-4369-968b-e4a3a99d210f

Utarbeidet av ECIT



Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Osveien 256 AS har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn i 2023, men det har blitt gitt gave til styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 460 505	596 679	14 057 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 504 272	26 790	2 531 062
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 964 777	623 469	16 588 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	736 600	61 200	797 800
= Bokført verdi 31.12.23	15 228 177	562 269	15 790 446
Årets ordinære avskrivninger	528 500	61 200	589 700
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Bokført tomteverdi kr 1.500.000 avskrives ikke, mens investeringene for utvikling av bygget avskrives fra 1.juli 2023

Note 3 Langsiktig gjeld

	2023
Gallardo Holding	3 601 667

Gjeld til DNB forfaller i sin helhet senere enn fem år etter årsslutt.
Gjeld til Gallardo Holding AS renteberegnes med 8%.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 273 667
Sum	16 273 667

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Osveien 256	15 790 496
Sum	15 790 496

DNB har tilsammen panterrett kr 15.000.000 for gnr. 81 bnr, 21 i Bergen Kommune.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9d965232-d9ca-4369-968b-e4a3a99d210f



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-622 824
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 344 015
Skattepliktig inntekt	-1 966 839
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	5 930 218
Sum	5 930 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 845 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	914 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-299 445	-269 445
Årets resultat		-622 824	-622 824
Pr 31.12.2023	30 000	-922 269	-892 269

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9d965232-d9ca-4369-968b-e4a3a99d210f



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osveien 256 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gallardo Holding AS	30	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har betydelige merverdier i eiendom. Lån fra aksjonær overstiger den negative egenkapitalen så det er mindre risiko for tap for eksterne kreditorer. Aksjonær vil låne penger til selskap ved behov.

Selskapet mener selskapets egenkapitalen er forsvarlig og regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Document ID: 9d965232-d9ca-4369-968b-e4a3a99d210f



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 9d965232-d9ca-4369-968b-e4a3a99d210f

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-08-09 09:36:07 UTC+00:00

Endre Aase Johnsen

 bankID

NO BankID - c4d81052-f723-47f0-bb3c-68c8a733a3d3

2024-08-09 09:41:10 UTC+00:00

Ronny Sunde

 bankID

NO BankID - 4ce1db2a-dc0a-46fd-8d96-6c15c5045fa6

Document ID: 9d965232-d9ca-4369-968b-e4a3a99d210f