



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 881 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 4A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 509	
Annen driftsinntekt		4 886 000	5 039 136
Sum inntekter		5 008 509	5 039 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 138	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 633 918	1 622 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 511 658	625 683
Sum kostnader		4 350 713	2 287 975
Driftsresultat		657 795	2 751 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 350	
Annen renteinntekt		2 543	4 646
Sum finansinntekter		3 893	4 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 235	1 041 149
Annen rentekostnad		1 243 923	535 181
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		1 255 179	1 576 330
Netto finans		-1 251 287	-1 571 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-593 492	1 179 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-130 568	259 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 924	919 992
Årsresultat	8	-462 924	919 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 924	919 992
Totalresultat		-462 924	919 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	-462 924	919 992
Sum overføringer og disponeringer		-462 924	919 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 075	328 507
Sum immaterielle eiendeler		459 075	328 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	40 032 201	38 950 479
Maskiner og anlegg	3, 6	82 494	173 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	2 729 211	3 753 524
Sum varige driftsmidler		42 843 906	42 877 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	327 875	
Sum finansielle anleggsmidler		327 875	
Sum anleggsmidler		43 630 856	43 206 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 530
Andre kortsiktige fordringer			95 273
Konsernfordringer	4	1 919 135	
Sum fordringer		1 919 135	138 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	112 452	8 697 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 452	8 697 375
Sum omløpsmidler		2 031 587	8 836 178
SUM EIENDELER		45 662 444	52 042 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	8 326 717	6 407 582
Sum innskutt egenkapital		8 426 717	6 507 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	8 326 717	7 863 793
Sum opptjent egenkapital		-8 326 717	-7 863 793
Sum egenkapital		100 000	-1 356 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 099	45 000 099
Langsiktig konserngjeld	4		7 660 298
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 099	52 660 397
Sum langsiktig gjeld		45 000 099	52 660 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 395	605 896
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		153 160	11 721
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		63 790	120 830
Sum kortsiktig gjeld		562 345	738 447
Sum gjeld		45 562 444	53 398 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 662 444	52 042 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334581

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 881 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 4A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 881 657
TOLLBODEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 509	
Annen driftsinntekt		4 886 000	5 039 136
Sum inntekter		5 008 509	5 039 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 138	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 633 918	1 622 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 511 658	625 683
Sum kostnader		4 350 713	2 287 975
Driftsresultat		657 795	2 751 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 350	
Annen renteinntekt		2 543	4 646
Sum finansinntekter		3 893	4 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 235	1 041 149
Annen rentekostnad		1 243 923	535 181
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		1 255 179	1 576 330
Netto finans		-1 251 287	-1 571 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-130 568	259 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 924	919 992
Årsresultat	8	-462 924	919 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 924	919 992
Totalresultat		-462 924	919 992
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	8, 8	-462 924	919 992
Sum overføringer og disponeringer		-462 924	919 992



Organisasjonsnr: 942 881 657
TOLLBODEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 075	328 507
Sum immaterielle eiendeler		459 075	328 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	40 032 201	38 950 479
Maskiner og anlegg	3, 6	82 494	173 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	2 729 211	3 753 524
Sum varige driftsmidler		42 843 906	42 877 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	327 875	
Sum finansielle anleggsmidler		327 875	
Sum anleggsmidler		43 630 856	43 206 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 530
Andre kortsiktige fordringer			95 273
Konsernfordringer	4	1 919 135	
Sum fordringer		1 919 135	138 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	112 452	8 697 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 452	8 697 375
Sum omløpsmidler		2 031 587	8 836 178
SUM EIENDELER		45 662 444	52 042 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	8 326 717	6 407 582
Sum innskutt egenkapital		8 426 717	6 507 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	8 326 717	7 863 793
Sum opptjent egenkapital		-8 326 717	-7 863 793
Sum egenkapital		100 000	-1 356 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	45 000 099	45 000 099
Langsiktig konserngjeld	4		7 660 298
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 099	52 660 397
Sum langsiktig gjeld		45 000 099	52 660 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 395	605 896
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		153 160	11 721
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		63 790	120 830
Sum kortsiktig gjeld		562 345	738 447
Sum gjeld		45 562 444	53 398 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 662 444	52 042 633



Organisasjonsnr: 942 881 657
TOLLBODEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg 11 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

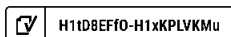


Årsregnskap

2020

Tollboden Eiendomsselskap AS

Org.nr.:942 881 657





Resultatregnskap

Tollboden Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		122 509	0
Annen driftsinntekt		4 886 000	5 039 136
Sum driftsinntekter		5 008 509	5 039 136
Lønnskostnad	2	205 138	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 633 918	1 622 369
Annen driftskostnad	2	2 511 658	625 683
Sum driftskostnader		4 350 713	2 287 975
Driftsresultat		657 795	2 751 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 350	0
Renteinntekt		2 543	4 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 235	1 041 149
Rentekostnad		1 243 923	535 181
Annen finanskostnad		21	0
Resultat av finansposter		-1 251 287	-1 571 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-593 492	1 179 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-130 568	259 485
Årsresultat	8	-462 924	919 992
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap	8	0	919 992
Overført til udekket tap	8	462 924	0
Sum overføringer		-462 924	919 992



Balanse

Tollboden Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 075	328 507
Sum immaterielle eiendeler		459 075	328 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	40 032 201	38 950 479
Maskiner og anlegg	3, 6	82 494	173 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	3, 6	2 729 211	3 753 524
Sum varige driftsmidler		42 843 906	42 877 948
Lån til foretak i samme konsern	4	327 875	0
Sum anleggsmidler		43 630 856	43 206 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 530
Fordring på konsernselskap	4	1 919 135	0
Andre kortsiktige fordringer		0	95 273
Sum fordringer		1 919 135	138 803
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter	9	112 452	8 697 375
Sum omløpsmidler		2 031 587	8 836 178
SUM EIENDELER		45 662 444	52 042 633



Balanse

Tollboden Eiendomsselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 326 717	6 407 582
Sum innskutt egenkapital		8 426 717	6 507 582
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 326 717	-7 863 793
Sum opptjent egenkapital		-8 326 717	-7 863 793
Sum egenkapital		100 000	-1 356 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 000 099	45 000 099
Gjeld til konsernselskap	4	0	7 660 298
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 099	52 660 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 395	605 896
Skyldig offentlige avgifter		153 160	11 721
Annen kortsiktig gjeld		63 790	120 830
Sum kortsiktig gjeld		562 345	738 447
Sum gjeld		45 562 444	53 398 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 662 444	52 042 633

Oslo, 28.02.2021

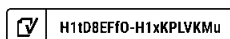
Styret i Tollboden Eiendomsselskap AS

Andreas Magnus Simonsen
styreleder

Carl Christian Printz
daglig leder

Tollboden Eiendomsselskap AS, org#

Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, med forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo hvor konsernregnskapet kan hentes.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	130 589	-132 113
Arbeidsgiveravgift	70 688	163 266
Andre ytelser	3 860	8 770
Sum	205 138	39 923

Selskapet hadde 1,5 årsverk i 2020. I 2019 var det 2,4 årsverk.

Daglig leder er ansatt i et annet selskap og får sin lønn derfra. Det er ikke ytt godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2020 utgjør kr. 6 400. Tilsvarende kostnad for 2019 var kr. 18 150.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	40 842 050	463 233	6 650 863	47 956 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 090 639	0	509 237	1 599 876
Anskaffelseskost 31.12.20	41 932 689	463 233	7 160 100	49 556 023
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 900 488	380 739	4 430 889	6 712 116
Bokført verdi 31.12.20	40 032 201	82 494	2 729 211	42 843 906
Årets ordinære avskrivninger	8 917	91 451	1 533 550	1 633 918
Økonomisk levetid	50 år	5-7 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

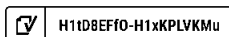
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	1 919 135	0
Fordring på selskap i samme konsern	327 875	0
Sum fordringer	2 247 010	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	7 660 298
Sum gjeld	0	7 660 298

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Tollboden Eiendomsselskap AS

Side 6





Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 40 032 201.

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: 3,69%

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 167 374	2 156 238	-11 136
Gevinst – og tapskonto	33 254	41 568	8 314
Sum	2 200 628	2 197 806	-2 822
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 287 333	-3 691 019	596 313
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 086 705	-1 493 213	593 492
(Utsatt skattefordel (22 %))	-459 075	-328 507	130 568

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-593 492	1 179 477
Permanente forskjeller	0	1 058 621
Endring i midlertidige forskjeller	-2 822	-70 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 168 085
Skattepliktig inntekt	-596 313	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-130 568	259 485
Skattekostnad ordinært resultat	-130 568	259 485

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 099	45 000 099
Sum	45 000 099	45 000 099

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom	42 843 906	42 534 072
Sum	42 843 906	42 534 072

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollboden Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	6 407 582	-7 863 793	-1 356 211
+/- Årets resultat			-462 924	-462 924
Mottatt konsernbidrag			1 919 135	1 919 135
Egenkapital 31.12.	100 000	6 407 582	-6 407 582	100 000

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkskonto	65 994	4 329



Verification

Transaction ID	H1tD8EFO-H1xKPLVKMu
Document	Tollboden Eiendomsselskap AS 28.02.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Carl Christian Printz	Christian.printz@tollboden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 16:28:01 CET,

E-mail invitation sent to Christian.printz@tollboden.com
2021-02-28 16:28:01 CET,

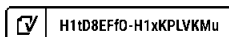
Clicked invitation link Carl Christian Printz
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:15:45 CET,IP address: 92.220.24.57

Document signed by Carl Christian Printz
Birth date: 80/12/17,2021-02-28 21:17:13 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:32:29 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 21:33:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollboden Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollboden Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: WVAXN-Y4QJ8-2YNP2-8DSA4-28PWG-NGL8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: W/AXN-Y4QT8-2YNP2-8D5A4-28PWG-NGL8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>