



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 932 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK DATA CENTERS N01 DCM102 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 161	
Sum kostnader		1 161	
Driftsresultat		-1 161	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 209	
Annen finansinntekt		10 615	
Sum finansinntekter		29 824	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 168 750	
Annen finanskostnad		148 646	
Sum finanskostnader		1 317 396	
Netto finans		-1 287 572	
Resultat før skattekostnad		-1 288 733	0
Skattekostnad på resultat	3	-284 794	
Årsresultat	4	-1 003 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 939	
Totalresultat		-1 003 939	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 003 939	
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	284 794	
Sum immaterielle eiendeler		284 794	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	47 762 532	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	47 762 532	
Sum anleggsmidler		48 047 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 165 244	
Sum fordringer		24 165 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 687 726	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 687 726	
Sum omløpsmidler		30 852 970	0
SUM EIENDELER		78 900 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	180 000	
Sum innskutt egenkapital		210 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 784	
Udekket tap		1 003 939	
Sum opptjent egenkapital		-1 009 723	
Sum egenkapital	4	-799 723	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	56 168 750	
Sum annen langsiktig gjeld		56 168 750	
Sum langsiktig gjeld		56 168 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 745	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	14 777 980	
Annen kortsiktig gjeld		8 384 544	
Sum kortsiktig gjeld		23 531 269	
Sum gjeld		79 700 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 900 296	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589357

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 932 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK DATA CENTERS N01 DCM102 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 933 932 680
BULK DATA CENTERS N01 DCM102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 161	
Sum kostnader		1 161	
Driftsresultat		-1 161	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 209	
Annen finansinntekt		10 615	
Sum finansinntekter		29 824	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 168 750	
Annen finanskostnad		148 646	
Sum finanskostnader		1 317 396	
Netto finans		-1 287 572	
Resultat før skattekostnad		-1 288 733	0
Skattekostnad på resultat	3	-284 794	
Årsresultat	4	-1 003 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 939	
Totalresultat		-1 003 939	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 003 939	
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 939	



Organisasjonsnr: 933 932 680
BULK DATA CENTERS N01 DCM102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	284 794	
Sum immaterielle eiendeler		284 794	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	47 762 532	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	47 762 532	

Sum anleggsmidler		48 047 326	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 165 244	
Sum fordringer		24 165 244	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 687 726	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 687 726	

Sum omløpsmidler		30 852 970	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		78 900 296	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	180 000	
Sum innskutt egenkapital		210 000	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-5 784	
Udekket tap		1 003 939	
Sum opptjent egenkapital		-1 009 723	
Sum egenkapital	4	-799 723	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	56 168 750	
Sum annen langsiktig gjeld		56 168 750	
Sum langsiktig gjeld		56 168 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 745	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	14 777 980	
Annen kortsiktig gjeld		8 384 544	
Sum kortsiktig gjeld		23 531 269	
Sum gjeld		79 700 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 900 296	0



Organisasjonsnr: 933 932 680
BULK DATA CENTERS N01 DCM102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nina Bull
2025-05-08

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2025-05-08

Årsregnskap 2024

Bulk Data Centers N01 Dcm102 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 932 680



Resultatregnskap

Bulk Data Centers N01 Dcm102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.07.24-31.12.24
Annen driftskostnad	1	1 161
Sum driftskostnader		1 161
Driftsresultat		-1 161
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		19 209
Annen finansinntekt		10 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 168 750
Annen finanskostnad		148 646
Resultat av finansposter		-1 287 572
Resultat før skattekostnad		-1 288 733
Skattekostnad på resultat	3	-284 794
Årsresultat	4	-1 003 939
Andre resultatkomponenter		
Sum komponenter som ikke skal reklassifiseres over resultatet		0
Sum komponenter som vil bli reklassifiseres over resultatet		0
Sum andre resultatkomponenter		0
Totalresultat		-1 003 939
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	1 003 939
Sum overføringer		-1 003 939



Balanse

Bulk Data Centers N01 Dcm102 AS

Eiendeler	Note	31.12.24
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	284 794
Sum immaterielle eiendeler		<u>284 794</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	47 762 532
Sum varige driftsmidler	5	<u>47 762 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 047 326</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		24 165 244
Sum fordringer		<u>24 165 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 687 726
Sum omløpsmidler		<u>30 852 970</u>
Sum eiendeler		<u>78 900 296</u>



Balanse

Bulk Data Centers N01 Dcm102 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Overkurs	4	180 000
Sum innskutt egenkapital		210 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-5 784
Udekket tap		-1 003 939
Sum opptjent egenkapital		-1 009 723
Sum egenkapital	4	-799 723
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	56 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		56 168 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		368 745
Konserngjeld	2	14 777 980
Annen kortsiktig gjeld		8 384 544
Sum kortsiktig gjeld		23 531 269
Sum gjeld		79 700 019
Sum egenkapital og gjeld		78 900 296

Oslo, 08.05.2025

Styret i Bulk Data Centers N01 Dcm102 AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Bulk Data Centers N01 Dcm102 AS

	Note	02.07.24 - 31.12.24
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		-1 288 733
Endring i leverandørgjeld		368 745
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-15 780 700
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-16 700 688
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		47 762 532
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-47 762 532
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av egenkapital		204 216
Endring i mellomværende konsern		70 946 730
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		71 150 946
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 687 726
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 687 726



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med bestemmelsen om forenklet IFRS i henhold til egen forskrift til regnskapsloven § 3-9 (forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt måles til nominell verdi.

Klassifisering av balanseposter

Selskapet klassifiserer en eiendel som omløpsmiddel når det forventes at eiendelen realiseres eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Eiendeler som primært holdes for omsetning, som forventes å realiseres innen tolv måneder fra rapporteringsperioden, eller som defineres som kontanter eller kontantekvivalenter klassifiseres også som omløpsmiddel. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Selskapet klassifiserer en forpliktelse som kortsiktig dersom forpliktelsen forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, holdes primært for omsetning, forfaller innen tolv måneder etter rapporteringsdatoen, eller når selskapet ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024

Konsernregnskap

Bulk Data Centers NO1 Dcm 102 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og ved å henvende seg til selskapet direkte.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater.



Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.
Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet. Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Fisjon

Selskapet ble stiftet 02.07.2024 ved fisjon, hvor anlegg under utførelse i tilknytning til N01-campus ble fisjonert ut av N01 Real Estate AS.



Note 1 Lønnskostnader og revisjonskostnader

Bulk Data Centers N01 Dcm102 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styremedlemmer eller aksjeeiere.

Revisjonshonorar

Selskapet har hatt kostnader til revisor på kr 0 i 2024.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende nærstående

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har 56 168 750 kr i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 0 i fordringer som forfaller senere enn ett år.

Spesifikasjon av transaksjoner og mellomværende konsern

	31.12.2024
Langsiktig gjeld konsernselskap	56 168 750
Kortsiktig gjeld (leverandørgjeld) til konsernregnskap	14 777 980
Rentekostnader til konsernselskap	1 168 750

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3mnd NOWA + 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-284 794
Skattekostnad ordinært resultat	-284 794
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 288 733
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-1 294 517
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 294 517
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 294 517
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-284 794

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 02.07.2024	30 000	180 000	-5 784	204 216
Årets resultat			-1 003 939	-1 003 939
Pr 31.12.2024	30 000	180 000	-1 009 723	-799 723

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er den reelle egenkapitalen i selskapet positiv på bakgrunn av merverdier i eiendeler, og det foreligger således ingen handleplikt eller aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift

Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 762 532	47 762 532
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 762 532	47 762 532
= Bokført verdi 31.12.24	47 762 532	47 762 532

Anlegg er under utførelse, avskrives ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bulk Data Centers N01 Dcm102 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bulk Data Centers N01 AS	30 000	100,0	100,0





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Data Centers N01 DCM102 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Data Centers N01 DCM102 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Data Centers N01 DCM102 AS

ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Data Centers N01 DCM102 AS

Oslo, 22. mai 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-05-22

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))