



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 302 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMARTERE INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygg 26 Agnes Torg Sjøparken 3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 211	52 724
Sum kostnader		63 211	52 724
Driftsresultat		-63 211	-52 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 632 046	0
Annen renteinntekt		0	67 466
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		5 632 046	67 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	0
Annen rentekostnad		99 829	30 427
Sum finanskostnader		5 099 829	30 427
Netto finans		532 216	37 039
Ordinært resultat før skattekostnad		469 005	-15 685
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 006	-15 685
Årsresultat		469 005	-15 685
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		7 485	0
Annen egenkapital		461 520	-15 684
Sum overføringer og disponeringer		469 005	-15 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 130 000	1 130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	9 002 855	9 802 855
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 094 228	2 772 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	866 024
Sum finansielle anleggsmidler		12 227 083	14 571 664
Sum anleggsmidler		12 227 083	14 571 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 208	859 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 208	859 068
Sum omløpsmidler		1 899 208	859 068
SUM EIENDELER		14 126 291	15 430 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	-7 485
Sum innskutt egenkapital		100 000	92 515
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	6 491 029	6 029 509
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 491 029	6 029 509
Sum egenkapital		6 591 029	6 122 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296
Sum langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		99 377	1 705 413
Sum kortsiktig gjeld		101 554	1 705 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		7 535 263	9 308 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 126 292	15 430 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363090

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 302 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTERE INVEST AS
Forretningsadresse: Bygg 26
Agnes Torg
Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 302 242
SMARTERE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 211	52 724
Sum kostnader		63 211	52 724
Driftsresultat		-63 211	-52 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 632 046	0
Annen renteinntekt		0	67 466
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		5 632 046	67 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	0
Annen rentekostnad		99 829	30 427
Sum finanskostnader		5 099 829	30 427
Netto finans		532 216	37 039
Ordinært resultat før skattekostnad		469 005	-15 685
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 006	-15 685
Årsresultat		469 005	-15 685
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		7 485	0
Annen egenkapital		461 520	-15 684
Sum overføringer og disponeringer		469 005	-15 684



Organisasjonsnr: 998 302 242
SMARTERE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 130 000	1 130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	9 002 855	9 802 855
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 094 228	2 772 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	866 024
Sum finansielle anleggsmidler		12 227 083	14 571 664
Sum anleggsmidler		12 227 083	14 571 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 208	859 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 208	859 068
Sum omløpsmidler		1 899 208	859 068
SUM EIENDELER		14 126 291	15 430 732



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	-7 485
Sum innskutt egenkapital		100 000	92 515

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	6 491 029	6 029 509
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 491 029	6 029 509

Sum egenkapital

6 591 029 6 122 024

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296

Sum langsiktig gjeld

7 433 709 7 603 296

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 177	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		99 377	1 705 413
Sum kortsiktig gjeld		101 554	1 705 413

Sum gjeld

7 535 263 9 308 709

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 126 292 15 430 733



Organisasjonsnr: 998 302 242
SMARTERE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7788600.00	9288600.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	866024.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214255.00	514255.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Flyr AS	0.00	5000000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	5000000.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aksjepost i Flyr AS er nedskrevet til kr 0,- pr. 31.12.2022.

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
SMARTERE INVEST AS

998 302 242

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 211	-52 724
Sum driftskostnader		-63 211	-52 724
Driftsresultat		-63 211	-52 724
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 632 046	0
Annen renteinntekt		0	67 466
Sum finansinntekter		5 632 046	67 466
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 000 000	0
Annen rentekostnad		-99 829	-30 427
Sum finanskostnader		-5 099 829	-30 427
Netto finans		532 216	37 039
Resultat før skattekostnad		469 005	-15 685
Årsresultat		469 005	-15 685
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		7 485	0
Annen egenkapital		461 520	-15 684
Sum overføringer		469 005	-15 684



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 130 000	1 130 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 002 855	9 802 855
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 094 228	2 772 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	866 024
Sum finansielle anleggsmidler		12 227 083	14 571 664
Sum anleggsmidler		12 227 083	14 571 664
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 208	859 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 208	859 068
Sum omløpsmidler		1 899 208	859 068
SUM EIENDELER		14 126 291	15 430 732

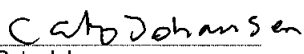


SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-7 485
Sum innskutt egenkapital		100 000	92 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 491 029	6 029 509
Sum opptjent egenkapital		6 491 029	6 029 509
Sum egenkapital		6 591 029	6 122 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177	0
Annen kortsiktig gjeld		99 377	1 705 413
Sum kortsiktig gjeld		101 554	1 705 413
Sum gjeld		7 535 263	9 308 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 126 291	15 430 733

Larvik, 14.04.2023


Cato Johansen
styrets leder



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Agnes Lagerbygg AS	100	100	2 717 394	1 139 832
Smartlager Norge AS	100	100	1 723 710	-471 245
Trosvikvegen 49 AS	50	50	3 321 574	-106 026
Strømtangvegen 38 AS	25	25	1 109 146	-708 800

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	469 005	-15 684
Permanente forskjeller	-632 046	0
Skattepliktig inntekt	-163 040	-15 684

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Frømførbart underskudd	-69 921	-232 961	163 040
Netto forskjeller	-69 921	-232 961	163 040
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 921	232 961	-163 040
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet har valgt å benytte seg av unntaksregelen for små foretak, og unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 788 600	9 288 600
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 000 000	866 024
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	214 255	514 255

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultafførte verdiendringer
Aksjer Flyr AS	0	5 000 000

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aksjepost i Flyr AS er nedskrevet til kr 0,- pr. 31.12.2022.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cato Johansen	100	100	Ord. aksjer



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-7 485	6 029 509	6 122 024
Årsresultat	0	0	469 005	469 005
Andre endringer	0	7 485	-7 485	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	6 491 029	6 591 029



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 211	-52 724
Sum driftskostnader		-63 211	-52 724
Driftsresultat		-63 211	-52 724
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 632 046	0
Annen renteinntekt		0	67 466
Sum finansinntekter		5 632 046	67 466
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 000 000	0
Annen rentekostnad		-99 829	-30 427
Sum finanskostnader		-5 099 829	-30 427
Netto finans		532 216	37 039
Resultat før skattekostnad		469 005	-15 685
Årsresultat		469 005	-15 685
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		7 485	0
Annen egenkapital		461 520	-15 684
Sum overføringer		469 005	-15 684



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 130 000	1 130 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 002 855	9 802 855
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 094 228	2 772 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	866 024
Sum finansielle anleggsmidler		12 227 083	14 571 664
Sum anleggsmidler		12 227 083	14 571 664
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 208	859 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 208	859 068
Sum omløpsmidler		1 899 208	859 068
SUM EIENDELER		14 126 291	15 430 732



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-7 485
Sum innskutt egenkapital		100 000	92 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 491 029	6 029 509
Sum opptjent egenkapital		6 491 029	6 029 509
Sum egenkapital		6 591 029	6 122 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296
Sum annen langsiktig gjeld		7 433 709	7 603 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177	0
Annen kortsiktig gjeld		99 377	1 705 413
Sum kortsiktig gjeld		101 554	1 705 413
Sum gjeld		7 535 263	9 308 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 126 291	15 430 733

Larvik, 14.04.2023

Cato Johansen
styrets leder



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital	
			siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Agnes Lagerbygg AS	100	100	2 717 394	1 139 832
Smartlager Norge AS	100	100	1 723 710	-471 245
Trosvikvegen 49 AS	50	50	3 321 574	-106 026
Strømtangvegen 38 AS	25	25	1 109 146	-708 800

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	469 005	-15 684
Permanente forskjeller	-632 046	0
Skattepliktig inntekt	-163 040	-15 684

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-69 921	-232 961	163 040
Netto forskjeller	-69 921	-232 961	163 040
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 921	232 961	-163 040
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet har valgt å benytte seg av unntaksregelen for små foretak, og unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 788 600	9 288 600
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 000 000	866 024
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	214 255	514 255

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer Flyr AS	0	5 000 000

Mer om finansielle instrumenter

Selskapets aksjepost i Flyr AS er nedskrevet til kr 0,- pr. 31.12.2022.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cato Johansen	100	100	Ord. aksjer



SMARTERE INVEST AS
998 302 242

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-7 485	6 029 509	6 122 024
Årsresultat	0	0	469 005	469 005
Andre endringer	0	7 485	-7 485	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	6 491 029	6 591 029