



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 368 439	5 208 284
Annen driftsinntekt	3	571 251	713 585
Sum inntekter		5 939 690	5 921 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	903 100	900 880
Annen driftskostnad	2	1 736 577	1 297 729
Sum kostnader		2 639 677	2 198 609
Driftsresultat		3 300 013	3 723 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 546	
Annen renteinntekt		17 154	16 960
Sum finansinntekter		67 700	16 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		484 133	1 001 370
Sum finanskostnader		484 133	1 001 370
Netto finans		-416 433	-984 410
Ordinært resultat før skattekostnad		2 883 580	2 738 850
Skattekostnad på ordinært resultat	5	634 388	602 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 192	2 136 303
Årsresultat		2 249 192	2 136 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 192	2 136 303
Totalresultat		2 249 192	2 136 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 035 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	2 282 408	1 142 254
Overført fra annen egenkapital	6	-33 216	-41 523
Sum overføringer og disponeringer		2 249 192	2 136 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 864 876	31 639 091
Sum varige driftsmidler		31 864 876	31 639 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 773 116	46 573 011
Sum finansielle anleggsmidler		4 773 116	46 573 011
Sum anleggsmidler		36 637 992	78 212 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 670
Andre kortsiktige fordringer		361 140	
Konsernfordringer		50 546	
Sum fordringer		411 686	23 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 937	6 408 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 937	6 408 831
Sum omløpsmidler		1 950 623	6 432 501
SUM EIENDELER		38 588 614	84 644 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	6 517 000	6 517 000
Overkurs	6	26 433 917	26 433 917
Sum innskutt egenkapital		32 950 917	32 950 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	858 783	891 999
Sum opptjent egenkapital		858 783	891 999
Sum egenkapital		33 809 700	33 842 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 294 666	1 304 034
Sum avsetninger for forpliktelser		1 294 666	1 304 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		36 299 972
Langsiktig konserngjeld	4		9 985 017
Sum annen langsiktig gjeld			46 284 989
Sum langsiktig gjeld		1 294 666	47 589 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 247	173 228
Betalbar skatt	5		206 065
Skyldig offentlige avgifter		138 247	132 925
Utbytte	6		1 035 572
Kortsiktig konserngjeld	7	3 234 773	1 464 428
Annen kortsiktig gjeld		6 981	200 446
Sum kortsiktig gjeld		3 484 249	3 212 664
Sum gjeld		4 778 915	50 801 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 588 614	84 644 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120717

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 248 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 368 439	5 208 284
Annen driftsinntekt	3	571 251	713 585
Sum inntekter		5 939 690	5 921 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	903 100	900 880
Annen driftskostnad	2	1 736 577	1 297 729
Sum kostnader		2 639 677	2 198 609
Driftsresultat		3 300 013	3 723 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 546	
Annen renteinntekt		17 154	16 960
Sum finansinntekter		67 700	16 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		484 133	1 001 370
Sum finanskostnader		484 133	1 001 370
Netto finans		-416 433	-984 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	634 388	602 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 249 192	2 136 303
Årsresultat		2 249 192	2 136 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 249 192	2 136 303
Totalresultat		2 249 192	2 136 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 035 572
Konsernbidrag	6	2 282 408	1 142 254
Overført fra annen egenkapital	6	-33 216	-41 523



Sum overføringer og
disponeringer

2 249 192

2 136 303



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 864 876	31 639 091
Sum varige driftsmidler		31 864 876	31 639 091

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	4 773 116	46 573 011
Sum finansielle anleggsmidler		4 773 116	46 573 011

Sum anleggsmidler		36 637 992	78 212 102
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 670
Andre kortsiktige fordringer		361 140	
Konsernfordringer		50 546	
Sum fordringer		411 686	23 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 538 937	6 408 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 937	6 408 831

Sum omløpsmidler		1 950 623	6 432 501
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 588 614	84 644 603
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	6 517 000	6 517 000
Overkurs	6	26 433 917	26 433 917
Sum innskutt egenkapital		32 950 917	32 950 917

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	858 783	891 999
Sum opptjent egenkapital		858 783	891 999
Sum egenkapital		33 809 700	33 842 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 294 666	1 304 034
Sum avsetninger for forpliktelser		1 294 666	1 304 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		36 299 972
Langsiktig konserngjeld	4		9 985 017
Sum annen langsiktig gjeld			46 284 989
Sum langsiktig gjeld		1 294 666	47 589 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 247	173 228
Betalbar skatt	5		206 065
Skyldig offentlige avgifter		138 247	132 925
Utbytte	6		1 035 572
Kortsiktig konserngjeld	7	3 234 773	1 464 428
Annen kortsiktig gjeld		6 981	200 446
Sum kortsiktig gjeld		3 484 249	3 212 664
Sum gjeld		4 778 915	50 801 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 588 614	84 644 603



Organisasjonsnr: 817 248 012
LEIF WELDINGS VEI 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leif Weldings vei 18-20 AS Regnskap 2021

Resultat	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 368 439	5 208 284
Annen driftsinntekt		571 251	713 585
Sum driftsinntekter		5 939 690	5 921 869
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	903 100	900 880
Annen driftskostnad	2	1 736 577	1 297 729
Sum driftskostnader		2 639 677	2 198 609
Driftsresultat		3 300 013	3 723 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 546	0
Annen renteinntekt		17 154	16 960
Annen rentekostnad		-484 133	-1 001 370
Resultat av finansposter		-416 433	-984 410
Ordinært resultat før skattekostnad		2 883 580	2 738 850
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-634 388	-602 547
Ordinært resultat		2 249 192	2 136 303
Årsresultat		2 249 192	2 136 303
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	1 035 572
Avsatt konsernbidrag	6	2 282 409	1 142 254
Ansatt til annen egenkapital	6	-33 217	-41 523
Sum overføringer		2 249 192	2 136 303



Leif Weldings vei 18-20 AS Regnskap 2021

Balanse	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	2 436 042	1 307 157
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	29 428 834	30 331 934
Sum varige driftsmidler		31 864 876	31 639 091
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	7	4 773 116	46 573 011
Sum finansielle anleggsmidler		4 773 116	46 573 011
Sum anleggsmidler		36 637 992	78 212 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 670
Andre kortsiktige fordringer		361 140	0
Konsernfordringer	7	50 546	0
Sum fordringer		411 686	23 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 937	6 408 831
Sum omløpsmidler		1 950 623	6 432 501
Sum eiendeler		38 588 614	84 644 603

**Leif Weldings vei 18-20 AS** **Regnskap 2021****Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 517 000	6 517 000
Overkurs	6	26 433 917	26 433 917
Sum innskutt egenkapital		32 950 917	32 950 917
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	858 782	891 999
Sum opptjent egenkapital		858 782	891 999
Sum egenkapital		33 809 699	33 842 916
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 294 666	1 304 034
Sum avsetning for forpliktelseser		1 294 666	1 304 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	36 299 972
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	9 985 017
Sum annen langsiktig gjeld		0	46 284 989
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 247	173 228
Betalbar skatt	5	0	206 065
Skyldige offentlige avgifter		138 247	132 925
Utbytte	6	0	1 035 572
Konserngjeld	7	3 234 774	1 464 428
Annen kortsiktig gjeld		6 981	200 446
Sum kortsiktig gjeld		3 484 249	3 212 664
Sum gjeld		4 778 915	50 801 687
Sum egenkapital og gjeld		38 588 614	84 644 603

Sandefjord, 18. februar 2022
I styret for Leif Weldings vei 18-20 AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 23 998 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	1 307 157	45 155 326	46 462 483
Tilgang i år	1 128 885	-	1 128 885
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	2 436 042	45 155 326	47 591 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	15 726 492	15 726 492
Balanseført verdi 31.12.21	2 436 042	29 428 834	31 864 876
Årets avskrivninger	-	903 100	903 100
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.21	31.12.20
Sparebank 1 Sørøst-Norge	-	36 299 972
Sum langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	-	36 299 972

Langsiktig gjeld	31.12.21	31.12.20
Hjertnes Eiendom AS	-	-
Waterfront AS	-	9 985 017
Sum langsiktig gjeld	-	9 985 017

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,58 %.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 59 076 134. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 18-20 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	31.12.21	31.12.20
Bygning	29 428 834	-
Tomt	2 436 042	-
Sum	31 864 876	-



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2021

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	2 883 580	2 738 850
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	42 585 -	337 764
Avgitt konsernbidrag	- 2 926 165 -	1 464 428
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	936 658

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 206 065

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	-	206 065
Skatt på avgitt konsernbidrag	643 756	322 174
Endring utsatt skatt	- 9 368	74 308
Årets totale skattekostnad	634 388	602 547

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	643 756	528 239
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 643 756 -	322 174
Sum betalbar skatt	-	206 065

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	5 884 844	5 927 429 -	42 585
Sum midlertidige forskjeller	5 884 844	5 927 429 -	42 585
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 884 844	5 927 429 -	42 585
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 294 666	1 304 034 -	9 368

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 517	1 000	6 517 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	6 517	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	6 517 000	26 433 917	891 999	33 842 916
Avsatt konsernbidrag	-	-	2 282 409 -	2 282 409
Årets resultat	-	-	2 249 192	2 249 192
Egenkapital 31.12.21	6 517 000	26 433 917	858 782	33 809 699



Leif Weldings vei 18-20 AS

Regnskap 2021

Note 7 Mellomværende

<i>Langsiktig fordringer</i>	31.12.21	31.12.20
Hotvedtmoen AS	4 773 116	-
Montana AS	-	46 573 011
Sum langsiktige fordringer	4 773 116	46 573 011

<i>Kortsiktige fordringer</i>	31.12.21	31.12.20
Hjertnes Eiendom AS	50 546	-
Sum kortsiktige fordringer	50 546	-

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
Hjertnes Eiendomsdrift AS	308 609	-
Montana AS - avsatt konsernbidrag	-	1 464 428
Hotvedtmoen AS - avsatt konsernbidrag	2 926 165	-
Sum kortsiktig gjeld	3 234 774	1 464 428



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leif Weldings vei 18-20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Leif Weldings vei 18-20 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. februar 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor