



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			135 435
Sum inntekter			135 435
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	964 610	2 342 033
Sum kostnader		964 610	2 342 033
Driftsresultat		-964 610	-2 206 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	109 381	127 544
Annen rentekostnad		47 795	
Sum finanskostnader		157 176	127 544
Netto finans		-157 176	-127 544
Resultat før skattekostnad		-1 121 786	-2 334 142
Skattekostnad på resultat	5	-267 324	-427 542
Årsresultat		-854 462	-1 906 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 462	-1 906 600
Totalresultat		-854 462	-1 906 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		-153 639
Overført fra annen egenkapital	6	-854 462	-1 752 961
Sum overføringer og disponeringer		-854 462	-1 906 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 322 879	3 322 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 322 879	3 322 879
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		3 322 879	3 322 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		47 813	47 813
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	4, 9	1 215 111	1 846 245
Sum fordringer		1 215 111	1 846 245
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		1 262 924	1 894 058
SUM EIENDELER		4 585 802	5 216 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 925 091	1 831 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 025 091	1 931 766
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 025 091	1 931 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 413 683	2 219 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 683	2 219 051
Sum langsiktig gjeld		2 413 683	2 219 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 085	123 566
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	139 943	942 552
Sum kortsiktig gjeld		147 028	1 066 118
Sum gjeld		2 560 711	3 285 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 802	5 216 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630618

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 237 735
REISTADTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			135 435
Sum inntekter			135 435
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	964 610	2 342 033
Sum kostnader		964 610	2 342 033
Driftsresultat		-964 610	-2 206 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	109 381	127 544
Annen rentekostnad		47 795	
Sum finanskostnader		157 176	127 544
Netto finans		-157 176	-127 544
Resultat før skattekostnad		-1 121 786	-2 334 142
Skattekostnad på resultat	5	-267 324	-427 542
Årsresultat		-854 462	-1 906 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 462	-1 906 600
Totalresultat		-854 462	-1 906 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		-153 639
Overført fra annen egenkapital	6	-854 462	-1 752 961
Sum overføringer og disponeringer		-854 462	-1 906 600



Organisasjonsnr: 990 237 735
REISTADTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	3 322 879	3 322 879
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 322 879	3 322 879
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 322 879	3 322 879
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		47 813	47 813
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	4, 9	1 215 111	1 846 245
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		1 215 111	1 846 245
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd	9		
--------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 262 924	1 894 058
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 585 802	5 216 936
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
--------------	-------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	10		
---------------------------	----	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	1 925 091	1 831 766
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 025 091	1 931 766
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		2 025 091	1 931 766
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 413 683	2 219 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 683	2 219 051
Sum langsiktig gjeld			
		2 413 683	2 219 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 085	123 566
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	139 943	942 552
Sum kortsiktig gjeld		147 028	1 066 118
Sum gjeld			
		2 560 711	3 285 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 585 802	5 216 936



Organisasjonsnr: 990 237 735
REISTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reistadtunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistadtunet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentmøkket: 5P3U3-54GT6-BPCV5-W1750-MTJUQ-7YQV5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reistadtunet AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 5P3U3-54GT6-BPCV5-W1750-MTJUQ-7YQV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5P3UB-54GT6-BPCYS-W1750-MTJUQ-7YQVS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Reistadtunet AS

Pemso Dokumentnøkkel: S66XW-T25G6-AZ0WZ-JC6JM-ZEYQW-QW6EH



Resultatregnskap			
Reistadtunet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	135 435
Sum leieinntekter		0	135 435
Annen driftskostnad	3	964 610	2 342 033
Sum driftskostnader		964 610	2 342 033
Driftsresultat		-964 610	-2 206 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	109 381	127 544
Annen rentekostnad		47 795	0
Sum finanskostnader		157 176	127 544
Netto finansposter		-157 176	-127 544
Resultat før skattekostnad		-1 121 786	-2 334 142
Skattekostnad på resultat	5	-267 324	-427 542
Resultat		-854 462	-1 906 600
Årsresultat		-854 462	-1 906 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-153 639
Overført fra annen egenkapital	6	854 462	1 752 961
Sum overføringer og disponeringer		-854 462	-1 906 600

Penneo Dokumentnøkkel: S66XW-T25G6-AZ0WZ-JC6JM-ZEYQW-QW6EH



Balanse			
Reistadtunet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 322 879	3 322 879
Sum varige driftsmidler		3 322 879	3 322 879
Sum anleggsmidler		3 322 879	3 322 879
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		47 813	47 813
Fordringer på konsernselskap	4	1 215 111	1 846 245
Sum fordringer		1 215 111	1 846 245
Sum omløpsmidler		1 262 924	1 894 058
Sum eiendeler		4 585 802	5 216 936

Penneo Dokumentnøkkel: S66XW-T25G6-AZ0WZ-JC6JM-ZEYQW-QW6EH



Balanse			
Reistadtunet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 925 091	1 831 766
Sum innskutt egenkapital		2 025 091	1 931 766
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 025 091	1 931 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4	2 413 683	2 219 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 683	2 219 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 085	123 566
Gjeld konsernkonto	9	139 943	942 552
Sum kortsiktig gjeld		147 028	1 066 118
Sum gjeld		2 560 711	3 285 170
Sum egenkapital og gjeld		4 585 802	5 216 936
Drammen, 30.06.2025 Styret i Reistadtunet AS			
<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder		<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder	
Reistadtunet AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: S66XW-T25G6-AZ0WZ-JC6JM-ZEYQW-QW6EH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Adkomstvei	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 422 800	1 900 079	3 322 879
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 422 800	1 900 079	3 322 879
Bokført verdi 31.12.2024	1 422 800	1 900 079	3 322 879

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 94 667 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	2 413 683	2 219 051	0	0
BVAR AS - konsernbidrag	0	0	1 215 111	1 846 245
Sum	2 413 683	2 219 051	1 215 111	1 846 245

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 2 413 683. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 109 381.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-267 324	-406 174
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 368
Skattekostnad ordinært resultat	-267 324	-427 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 121 786	-2 334 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 324	487 897
Mottatt konsernbidrag	1 215 111	1 846 245
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-267 324	-406 174
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	267 324	406 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 061	39 863	-7 198
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	-344 507	-430 634	-86 127
Sum	-297 447	-390 771	-93 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 447	390 771	93 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 831 766	0	1 931 766
Årets resultat		-854 462	0	-854 462
Konsernbidrag mottatt		947 787		947 787
Pr 31.12.2024	100 000	1 925 091	0	2 025 091

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kreditinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
Eiendom	3 322 879	3 322 879
Sum	3 322 879	3 322 879

Penneo Dokumentnøkkel: S66KW-T25G6-XZ0WZ-JC6JM-ZEYQW-QW6EH



Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reistadtunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

Penneo Dokumentnøkkel: S66XW-T25G6-XZ0WZ-JC6JM-ZEYQW-QW6EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:27:28 UTC

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 16:17:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S66XW-T25G6-XZ0WZ-JC6/II-ZEYQW-QW6EH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.