



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 359 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uwe Johan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 100	1 200
Sum kostnader		1 100	1 200
Driftsresultat		-1 100	-1 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 100	-1 200
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 100	-1 200
Årsresultat		-1 100	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 100	-1 200
Sum overføringer og disponeringer		-1 100	-1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6	6
Sum fordringer		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 463 877	2 462 777
Sum opptjent egenkapital		-2 463 877	-2 462 777
Sum egenkapital		-1 063 877	-1 062 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		280 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		785 883	782 783
Sum kortsiktig gjeld		785 883	782 783
Sum gjeld		1 065 883	1 062 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006	6



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725568

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 359 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uwe Johan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 100	1 200
Sum kostnader		1 100	1 200
Driftsresultat		-1 100	-1 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	-1 100 0	-1 200 0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 100	-1 200
Årsresultat		-1 100	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 100	-1 200
Sum overføringer og disponeringer		-1 100	-1 200



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 6 6
Sum fordringer 6 6

Sum omløpsmidler 6 6

SUM EIENDELER 6 6

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 5 1 400 000 1 400 000
Ikke registrert aksjekapital 5 0 0
Beholdning av egne aksjer 4, 5 0 0
Overkurs 5 0 0
Annen innskutt egenkapital 5 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital

Fond 5 0 0
Annen egenkapital 5 0 0
Udekket tap 5 2 463 877 2 462 777
Sum opptjent egenkapital -2 463 877 -2 462 777

Sum egenkapital -1 063 877 -1 062 777

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		280 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		785 883	782 783
Sum kortsiktig gjeld		785 883	782 783
Sum gjeld		1 065 883	1 062 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006	6



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

976 359 682

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 100	-1 200
Sum driftskostnader		<u>-1 100</u>	<u>-1 200</u>
Driftsresultat		-1 100	-1 200
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		<u>-1 100</u>	<u>-1 200</u>
Årsresultat		<u>-1 100</u>	<u>-1 200</u>
Overføringer			
Udekket tap		-1 100	-1 200
Sum overføringer		<u>-1 100</u>	<u>-1 200</u>



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6	6
Sum fordringer		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 463 877	-2 462 777
Sum opptjent egenkapital		-2 463 877	-2 462 777
Sum egenkapital		-1 063 877	-1 062 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		785 883	782 783
Sum kortsiktig gjeld		785 883	782 783
Sum gjeld		1 065 883	1 062 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006	6

Bodø

Claus Arvid Johansen
styrets leder / daglig leder

Uwe Johan Johansen
styremedlem



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-1 100	-1 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	356 635	445 794
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 535	-444 594
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 783 175	1 426 540	356 635
Fremførbart underskudd	-3 362 227	-3 006 692	-355 535
Netto forskjeller	-1 579 052	-1 580 152	1 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 579 052	1 580 152	-1 100
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 400	1 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uwe Johan Johansen	510	36,43	Ord. aksjer
Claus Arvid Johansen	491	35,07	Ord. aksjer
Tor Even Myrvoll	399	28,5	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 400	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 400 000	-2 462 777	-1 062 777
Årsresultat	0	-1 100	-1 100
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	-2 463 877	-1 063 877



Årsregnskap for
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

976 359 682

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 100	-1 200
Sum driftskostnader		<u>-1 100</u>	<u>-1 200</u>
Driftsresultat		-1 100	-1 200
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		<u>-1 100</u>	<u>-1 200</u>
Årsresultat		<u>-1 100</u>	<u>-1 200</u>
Overføringer			
Udekket tap		-1 100	-1 200
Sum overføringer		<u>-1 100</u>	<u>-1 200</u>



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6	6
Sum fordringer		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 463 877	-2 462 777
Sum opptjent egenkapital		-2 463 877	-2 462 777
Sum egenkapital		-1 063 877	-1 062 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		785 883	782 783
Sum kortsiktig gjeld		785 883	782 783
Sum gjeld		1 065 883	1 062 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006	6

Bodø

Claus Arvid Johansen
styrets leder / daglig leder

Uwe Johan Johansen
styremedlem



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-1 100	-1 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	356 635	445 794
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 535	-444 594
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 783 175	1 426 540	356 635
Fremførbart underskudd	-3 362 227	-3 006 692	-355 535
Netto forskjeller	-1 579 052	-1 580 152	1 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 579 052	1 580 152	-1 100
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 400	1 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uwe Johan Johansen	510	36,43	Ord. aksjer
Claus Arvid Johansen	491	35,07	Ord. aksjer
Tor Even Myrvoll	399	28,5	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 400	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 400 000	-2 462 777	-1 062 777
Årsresultat	0	-1 100	-1 100
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	-2 463 877	-1 063 877

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Uwe Johan Johansen

d2dfde28-882b-4edf-852f-d4c78e82c742 - 2023-09-06 14:23:40 UTC +03:00
BankID - 2b2fdc60-b97f-4f8b-8134-9bdb6e648a38 - NO

Claus Arvid Johansen

c2da3fae-33f2-4408-93fc-642e17187485 - 2023-09-06 18:09:21 UTC +03:00
BankID - 38fa97bf-620a-4765-b77b-074182f5c615 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e202c5bd-3979-4167-a662-82a820c342d3>

 **visma sign**
www.vismasign.com