



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 391
0953 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 000	2 013 151
Annen driftsinntekt		1 813 861	
Sum inntekter		2 183 861	2 013 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	
Annen driftskostnad		1 924 932	1 915 483
Sum kostnader		1 929 432	1 915 483
Driftsresultat		254 429	97 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	
Annen finansinntekt			117
Sum finansinntekter		590	117
Netto finans		590	117
Ordinært resultat før skattekostnad		255 019	97 784
Skattekostnad på resultat	3	56 104	21 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 915	76 272
Årsresultat	4	198 915	76 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 915	76 272
Totalresultat		198 915	76 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 915	76 272
Sum overføringer og disponeringer		198 915	76 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 319	
Sum varige driftsmidler	2	64 319	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		64 319	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		973 364	568 162
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	973 364	568 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 624	468 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 624	468 673
Sum omløpsmidler		1 229 988	1 036 835
SUM EIENDELER		1 294 307	1 036 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	614 199	415 284
Sum opptjent egenkapital		614 199	415 284
Sum egenkapital	4	644 199	445 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 038	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 038	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 258	553 828
Betalbar skatt	3	95 993	67 723
Annen kortsiktig gjeld		13 819	-30 000
Sum kortsiktig gjeld		648 070	591 551
Sum gjeld		650 108	591 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 307	1 036 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737760

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 391
0953 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 417 342
KALBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 000	2 013 151
Annen driftsinntekt		1 813 861	
Sum inntekter		2 183 861	2 013 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	
Annen driftskostnad		1 924 932	1 915 483
Sum kostnader		1 929 432	1 915 483
Driftsresultat		254 429	97 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	
Annen finansinntekt			117
Sum finansinntekter		590	117
Netto finans		590	117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 104	21 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 915	76 272
Årsresultat	4	198 915	76 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 915	76 272
Totalresultat		198 915	76 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 915	76 272
Sum overføringer og disponeringer		198 915	76 272



Organisasjonsnr: 922 417 342
KALBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 319	
Sum varige driftsmidler	2	64 319	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		64 319	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		973 364	568 162
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	973 364	568 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 624	468 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 624	468 673
Sum omløpsmidler		1 229 988	1 036 835
SUM EIENDELER		1 294 307	1 036 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	614 199	415 284
Sum opptjent egenkapital		614 199	415 284
Sum egenkapital	4	644 199	445 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 038	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 038	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 258	553 828
Betalbar skatt	3	95 993	67 723
Annen kortsiktig gjeld		13 819	-30 000
Sum kortsiktig gjeld		648 070	591 551
Sum gjeld		650 108	591 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 307	1 036 835



Organisasjonsnr: 922 417 342
KALBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kalbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 417 342



RESULTATREGNSKAP

KALBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		370 000	2 013 151
Annen driftsinntekt		1 813 861	0
Sum driftsinntekter		2 183 861	2 013 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	0
Annen driftskostnad		1 924 932	1 915 483
Sum driftskostnader		1 929 432	1 915 483
Driftsresultat		254 429	97 667
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		590	0
Annen finansinntekt		0	117
Resultat av finansposter		590	117
Resultat før skattekostnad		255 019	97 784
Skattekostnad på resultat	3	56 104	21 512
Årsresultat	4	198 915	76 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		198 915	76 272
Sum overføringer		198 915	76 272



BALANSE

KALBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 319	0
Sum varige driftsmidler	2	64 319	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		64 319	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		973 364	568 162
Sum fordringer	5	973 364	568 162
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 624	468 673
Sum omløpsmidler		1 229 988	1 036 835
Sum eiendeler		1 294 307	1 036 835



BALANSE

KALBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	614 199	415 284
Sum opptjent egenkapital		614 199	415 284
Sum egenkapital	4	644 199	445 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 038	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 038	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		538 258	553 828
Betalbar skatt	3	95 993	67 723
Annen kortsiktig gjeld		13 819	-30 000
Sum kortsiktig gjeld		648 070	591 551
Sum gjeld		650 108	591 551
Sum egenkapital og gjeld		1 294 307	1 036 835

24.08.2024

Styret i Kalbakken Eiendom AS

Reza Khusrawi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 066	21 512
Endring i utsatt skattefordel	2 038	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 104	21 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 019	97 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 264	0
Skattepliktig inntekt	245 755	97 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 066	67 723
Sum betalbar skatt i balansen	54 066	67 723

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 264	0	-9 264
Sum	9 264	0	-9 264
Grunnlag for utsatt skatt	9 264	0	-9 264
Utsatt skatt (22 %)	2 038	0	-2 038

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	415 284	445 284
Årets resultat				198 915	198 915
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	614 199	644 199

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalbakkenklinikken AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 198 915 etter skatt, mot kr. 76 272 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.