Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 994 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse:	Strandveien 15 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 062	31 721
Sum kostnader		**16 062**	**31 721**
Driftsresultat		**-16 062**	**-31 721**
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-5 000 000
Sum finansinntekter			**-5 000 000**
Annen finanskostnad			667 957
Sum finanskostnader			**667 957**
Netto finans			**-5 667 957**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-16 062**	**-5 699 678**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 534	-153 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-12 528**	**-5 545 749**
Årsresultat		**-12 528**	**-5 545 749**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 528	-5 545 749
Sum overføringer og disponeringer		**-12 528**	**-5 545 749**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 072 898	2 069 364
Sum immaterielle eiendeler		**2 072 898**	**2 069 364**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	
Sum anleggsmidler		**2 072 898**	**2 069 364**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5, 5	1 224 466	1 224 368
Sum fordringer		**1 224 466**	**1 224 368**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 843**	**778**
Sum omløpsmidler		**1 226 309**	**1 225 146**
SUM EIENDELER		**3 299 207**	**3 294 510**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 917 996	2 930 524

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		**2 917 996**	**2 930 524**
Sum egenkapital		**3 017 996**	**3 030 524**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 5, 5	163 942	143 942
Sum annen langsiktig gjeld		**163 942**	**143 942**
Sum langsiktig gjeld		**163 942**	**143 942**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 885	-4 110
Annen kortsiktig gjeld		124 154	124 154
Sum kortsiktig gjeld		**117 269**	**120 044**
Sum gjeld		**281 211**	**263 986**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 299 207**	**3 294 510**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 426955

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 994 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse:	Strandveien 15 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 062	31 721
Sum kostnader		**16 062**	**31 721**
Driftsresultat		**-16 062**	**-31 721**
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-5 000 000
Sum finansinntekter			**-5 000 000**
Annen finanskostnad			667 957
Sum finanskostnader			**667 957**
Netto finans			**-5 667 957**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-16 062**	**-5 699 678**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 534	-153 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-12 528**	**-5 545 749**
Årsresultat		**-12 528**	**-5 545 749**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 528	-5 545 749
Sum overføringer og disponeringer		**-12 528**	**-5 545 749**

Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 072 898	2 069 364
Sum immaterielle eiendeler		**2 072 898**	**2 069 364**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	
Sum anleggsmidler		**2 072 898**	**2 069 364**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5, 5	1 224 466	1 224 368
Sum fordringer		**1 224 466**	**1 224 368**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 843**	**778**
Sum omløpsmidler		**1 226 309**	**1 225 146**
SUM EIENDELER		**3 299 207**	**3 294 510**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 917 996	2 930 524
Sum opptjent egenkapital		**2 917 996**	**2 930 524**
Sum egenkapital		**3 017 996**	**3 030 524**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 5,	163 942	143 942
Sum annen langsiktig gjeld		**163 942**	**143 942**

Sum langsiktig gjeld	**163 942**	**143 942**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-6 885	-4 110
Annen kortsiktig gjeld	124 154	124 154
Sum kortsiktig gjeld	**117 269**	**120 044**
Sum gjeld	**281 211**	**263 986**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 299 207**	**3 294 510**

Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aevi Eiendom AS	682000.00	68.20%	Ordinære aksjer
James Spilsbury	200000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jan Bøyesen	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Johan Breen	12000.00	1.20%	Ordinære aksjer
Vidar Haugsbakk	6000.00	0.60%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Det er ikke ytt ytelser, formuesoverdragelser eller rettigheter til ledende personer i selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS	65.00%	65.00%	-5401000.00	-416000.00

Tall for datterselskap er fra siste avlagte regnskap, 2022.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn	Forretningskontor
AEVI EIENDOM AS	Karenslyst allé 4, 0278 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Både mor og datter er små selskap etter regnskapsloven og har valgt å utelate datter fra mors årsregnskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Oslo Airport Village AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt ytelser, formuesoverdragelser eller rettigheter til ledende personer i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**	**2022**
Endring utsatt skatt	-3 534	-153 929
Årets totale skattekostnad	-3 534	-153 929

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**	**2022**
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 062	-5 699 678
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	5 000 000
Årets skattegrunnlag	-16 062	-699 678

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2023**	**2022**
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 422 264	-9 406 202
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 422 264	-9 406 202
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 072 898	-2 069 364

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	**2023**
22% skatt av resultat før skatt	-3 534
Beregnet skattekostnad	-3 534
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

Oslo Airport Village AS

Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 930 524	3 030 524
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 930 524	3 030 524

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
AEVI EIENDOM AS	Karenslyst allé 4, 0278 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Både mor og datter er små selskap etter regnskapsloven og har valgt å utelate datter fra mors årsregnskap.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
HERSJØEN AIRPORT VILLAGE AS	31.12.2021	Løkkeveien 10, 0253 OSLO	65 %	65 %	-416 000	-5 401 000	0

Tall for datterselskap er fra siste avlagte regnskap, 2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Aevi Eiendom AS	682 000	68,2 %	68,2 %
James Spilsbury	200 000	20,0 %	20,0 %
Jan Bøyesen	100 000	10,0 %	10,0 %
Johan Breen	12 000	1,2 %	1,2 %
Vidar Haugsbakk	6 000	0,6 %	0,6 %
Sum	1 000 000	100,0 %	100,0 %