



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 009 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karikoven 13  
5517 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sakkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 069 573	6 110 130
Annen driftsinntekt		438 964	367 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 508 537</b>	<b>6 477 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 299 537	3 400 073
Lønnskostnad	2	1 615 008	1 277 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 022	70 022
Annen driftskostnad		915 527	1 155 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 900 093</b>	<b>5 903 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 556</b>	<b>574 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	174
Annen finansinntekt		2 507	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 585</b>	<b>670</b>
Annen rentekostnad		300 261	250 680
Annen finanskostnad		3 651	1 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 912</b>	<b>252 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 326</b>	<b>-251 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 882</b>	<b>322 382</b>
Skattekostnad		-144 308	70 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 574</b>	<b>251 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 574	251 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-548 574</b>	<b>251 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 120	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 120</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 642 912	4 585 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 601	446 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 658 514</b>	<b>5 032 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 592 171	2 634 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 592 171</b>	<b>2 634 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 345 804</b>	<b>7 666 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 622	0
<b>Sum varer</b>		<b>11 622</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 675 164	2 033 401
Andre fordringer		378 035	-87 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 053 199</b>	<b>1 945 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379	680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379</b>	<b>680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 066 201</b>	<b>1 946 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 412 005</b>	<b>9 612 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		914 999	1 463 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 999</b>	<b>1 463 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>932 999</b>	<b>1 481 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	49 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>49 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 508 814	3 679 105
Langsiktig konserngjeld		1 060 857	1 072 939
Øvrig langsiktig gjeld		53 937	-354 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 609</b>	<b>4 397 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 609</b>	<b>4 446 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 773 427	1 123 208
Betalbar skatt		0	49 038
Skyldige offentlige avgifter		1 465 267	1 062 020
Kortsiktig konserngjeld		0	222 500
Annen kortsiktig gjeld		1 616 702	1 228 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 855 397</b>	<b>3 685 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 479 006</b>	<b>8 131 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 412 005</b>	<b>9 612 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 009 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karikoven 13  
5517 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sakkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 813 009 072  
SAKKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 069 573	6 110 130
Annen driftsinntekt		438 964	367 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 508 537</b>	<b>6 477 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 299 537	3 400 073
Lønnskostnad	2	1 615 008	1 277 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 022	70 022
Annen driftskostnad		915 527	1 155 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 900 093</b>	<b>5 903 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 556</b>	<b>574 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	174
Annen finansinntekt		2 507	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 585</b>	<b>670</b>
Annen rentekostnad		300 261	250 680
Annen finanskostnad		3 651	1 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 912</b>	<b>252 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 326</b>	<b>-251 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 882</b>	<b>322 382</b>
Skattekostnad		-144 308	70 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 574</b>	<b>251 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 574	251 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-548 574</b>	<b>251 460</b>



Organisasjonsnr: 813 009 072  
SAKKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 95 120  
Sum immaterielle eiendeler 95 120

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 642 912 4 585 224  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 15 601 446 956  
Sum varige driftsmidler 4 658 514 5 032 180

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 592 171 2 634 582  
Sum finansielle anleggsmidler 3 592 171 2 634 582

Sum anleggsmidler 8 345 804 7 666 762

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer 11 622 0  
Sum varer 11 622 0

###### Fordringer

Kundefordringer 1 675 164 2 033 401  
Andre fordringer 378 035 -87 908  
Sum fordringer 2 053 199 1 945 493

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 379 680  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 379 680

Sum omløpsmidler 2 066 201 1 946 173

SUM EIENDELER 10 412 005 9 612 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	914 999	1 463 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>914 999</b>	<b>1 463 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>932 999</b>	<b>1 481 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	49 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>49 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 508 814	3 679 105
Langsiktig konserngjeld	1 060 857	1 072 939
Øvrig langsiktig gjeld	53 937	-354 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 623 609</b>	<b>4 397 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 623 609</b>	<b>4 446 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 773 427	1 123 208
Betalbar skatt	0	49 038
Skyldige offentlige avgifter	1 465 267	1 062 020
Kortsiktig konserngjeld	0	222 500
Annen kortsiktig gjeld	1 616 702	1 228 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 855 397</b>	<b>3 685 015</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 479 006</b>	<b>8 131 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 412 005</b>	<b>9 612 935</b>



Organisasjonsnr: 813 009 072  
SAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.