



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		890 000	846 811
Annen driftsinntekt		103 800	103 800
Sum inntekter		993 800	950 611
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	
Avskrivning driftsmidler	2	153 194	166 266
Annen driftskostnad	1	481 977	435 551
Sum kostnader		636 171	601 817
Driftsresultat		357 629	348 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 480	83 747
Sum finansinntekter		120 480	83 747
Annen rentekostnad		242 978	145 654
Annen finanskostnad		403	10 608
Sum finanskostnader		243 381	156 262
Netto finans		-122 901	-72 515
Ordinært resultat før skattekostnad		234 728	276 279
Skattekostnad på resultat	3	51 671	60 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 057	215 497
Årsresultat		183 057	215 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 057	215 497
Totalresultat		183 057	215 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 057	215 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		183 057	215 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 023	56 023
Sum immaterielle eiendeler		56 023	56 023
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	2	2 465 414	2 618 608
Sum varige driftsmidler		2 465 414	2 618 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 039 663	4 819 183
Sum finansielle anleggsmidler		5 039 663	4 819 183
Sum anleggsmidler		7 561 100	7 493 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 299
Sum fordringer			1 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 663	291 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 663	291 477
Sum omløpsmidler		204 663	292 776
SUM EIENDELER		7 765 763	7 786 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	198 600	198 600
Sum innskutt egenkapital		198 600	198 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 318	685 464
Sum opptjent egenkapital		828 318	685 464
Sum egenkapital	5	1 026 918	884 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 475 000	6 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 475 000	6 825 000
Sum langsiktig gjeld		6 475 000	6 825 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 332	60 782
Skyldig offentlige avgifter		139 718	
Kortsiktig konserngjeld		51 542	
Annen kortsiktig gjeld		32 253	16 744
Sum kortsiktig gjeld		263 845	77 526
Sum gjeld		6 738 845	6 902 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 763	7 786 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377975

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 990 679 010
KVALABERGVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		890 000	846 811
Annen driftsinntekt		103 800	103 800
Sum inntekter		993 800	950 611
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	
Avskrivning driftsmidler	2	153 194	166 266
Annen driftskostnad	1	481 977	435 551
Sum kostnader		636 171	601 817
Driftsresultat		357 629	348 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 480	83 747
Sum finansinntekter		120 480	83 747
Annen rentekostnad		242 978	145 654
Annen finanskostnad		403	10 608
Sum finanskostnader		243 381	156 262
Netto finans		-122 901	-72 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	51 671	60 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 057	215 497
Årsresultat		183 057	215 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 057	215 497
Totalresultat		183 057	215 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 057	215 497
Sum overføringer og disponeringer		183 057	215 497



Organisasjonsnr: 990 679 010
KVALABERGVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 023	56 023
Sum immaterielle eiendeler		56 023	56 023

Varige driftsmidler

Tomt, bygning	2	2 465 414	2 618 608
Sum varige driftsmidler		2 465 414	2 618 608

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 039 663	4 819 183
Sum finansielle anleggsmidler		5 039 663	4 819 183

Sum anleggsmidler

		7 561 100	7 493 814
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 299
Sum fordringer			1 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 663	291 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 663	291 477

Sum omløpsmidler

		204 663	292 776
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 765 763	7 786 590
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	198 600	198 600
Sum innskutt egenkapital		198 600	198 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		828 318	685 464
Sum opptjent egenkapital		828 318	685 464



Sum egenkapital	5	1 026 918	884 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 475 000	6 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 475 000	6 825 000
Sum langsiktig gjeld		6 475 000	6 825 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 332	60 782
Skyldig offentlige avgifter		139 718	
Kortsiktig konserngjeld		51 542	
Annen kortsiktig gjeld		32 253	16 744
Sum kortsiktig gjeld		263 845	77 526
Sum gjeld		6 738 845	6 902 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 763	7 786 590



Organisasjonsnr: 990 679 010
KVALABERGVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kvalabergveien 21 AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

	2022	2020
Lønnskostnader	1000	0
Antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	1 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om otp.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4.200,-. Honorar annen bistand kr 6.000,-.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	3 615 967	488 000	4 103 967
Tilgang	650 000	0	650 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 265 967	488 000	4 753 967
Avskrivning	153 194	0	153 194
Akk.avskrivninger 31.12	2 288 553	0	2 288 553
Bokført verdi pr. 31.12	1 977 414	488 000	2 465 414
Avskrivningsats	4-10%		
Avskrivningsplan	saldo		



Kvalabergveien 21 AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	51 671	60 782
Avvik tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	51 671	60 782

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	234 728	276 279
Permanente forskjeller	141	0
Endring midlertidige forskjeller	0	1
Grunnlag betalbar skatt	234 869	276 280
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	51 671	60 782
Spart skatt konsernbidrag	-11 339	0
Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld	40 332	60 782

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	254 651		254 651	
Sum	254 651		254 651	
Netto utsatt skattefordel	56 023		56 023	
Herav balanseført	56 023		56 023	
Utsatt skatt %	22 %		22 %	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	30	6 620	198 600

Eierstruktur	aksjer	andel
Vest Invest AS	30	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	198 600	685 464	884 064
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Netto konsernbidrag		-40203	-40203
Årets resultat		183 057	183 057
Egenkapital 31.12	198 600	828 318	1 026 918

Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 475 000	6 825 000
Sum	6 475 000	6 825 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden

Bygning, tomt	2 465 414	2 618 608
Pantelån		
Restgjeld etter 5 år:	4 725 000	5 075 000







Kvalabergveien 21 AS
Org.nr 990 679 010

STYRETS BERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom . Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2022. Årsregnskapet for 2022 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurenser det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn.

Disponering

Årets resultat viser et overskudd på kr 183.057,- som styret foreslår anvendt slik:

Overført til annen egenkapital kr 183.057,-

Stavanger, 20. april 2023
Styret i Kvalabergveien 21 AS


Erik Dagestad
Styrets leder


Ola Dagestad
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Kvalabergveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalabergveien 21 AS som viser et overskudd på kr 183.057,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20 april 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor