



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 553 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 331 556	1 331 460
Sum inntekter		1 331 556	1 331 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 768	51 768
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	945 309	985 459
Sum kostnader		997 077	1 037 227
Driftsresultat		334 479	294 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 109	7 573
Annen finansinntekt		8 532	7 905
Sum finansinntekter		12 641	15 478
Annen rentekostnad		10 991	16 320
Annen finanskostnad		22	0
Sum finanskostnader		11 013	16 320
Netto finans		1 628	-842
Ordinært resultat før skattekostnad		336 107	293 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 107	293 391
Årsresultat		336 108	293 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 108	293 389
Sum overføringer og disponeringer		336 108	293 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11	11
Andre fordringer	10	22 452	25 216
Sum fordringer		22 463	25 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 601	1 204 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 601	1 204 174
Sum omløpsmidler		1 457 063	1 229 400
SUM EIENDELER		1 457 063	1 229 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 210 928	874 820
Sum opptjent egenkapital		1 210 928	874 820
Sum egenkapital	13	1 210 928	874 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	219 391	323 896
Sum annen langsiktig gjeld		219 391	323 896
Sum langsiktig gjeld		219 391	323 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 841	8 966
Annen kortsiktig gjeld	11	15 904	21 718
Sum kortsiktig gjeld		26 745	30 685
Sum gjeld		246 135	354 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 063	1 229 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549156

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 553 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 331 556	1 331 460
Sum inntekter		1 331 556	1 331 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 768	51 768
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	945 309	985 459
Sum kostnader		997 077	1 037 227
Driftsresultat		334 479	294 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 109	7 573
Annen finansinntekt		8 532	7 905
Sum finansinntekter		12 641	15 478
Annen rentekostnad		10 991	16 320
Annen finanskostnad		22	0
Sum finanskostnader		11 013	16 320
Netto finans		1 628	-842
Ordinært resultat før skattekostnad		336 107	293 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 107	293 391
Årsresultat		336 108	293 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 108	293 389
Sum overføringer og disponeringer		336 108	293 389



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11	11
Andre fordringer	10	22 452	25 216
Sum fordringer		22 463	25 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 601	1 204 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 601	1 204 174

Sum omløpsmidler		1 457 063	1 229 400
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 457 063	1 229 400
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 210 928	874 820
Sum opptjent egenkapital		1 210 928	874 820

Sum egenkapital	13	1 210 928	874 820
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	219 391	323 896
Sum annen langsiktig gjeld		219 391	323 896

Sum langsiktig gjeld		219 391	323 896
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 841	8 966
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	11	15 904	21 718
Sum kortsiktig gjeld		26 745	30 685
Sum gjeld		246 135	354 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 063	1 229 400



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hotvet Strand B2 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 084 452	1 053 864	1 084 464	1 084 464
Andre inntekter	2	247 104	277 596	247 104	247 104
Sum inntekter		1 331 556	1 331 460	1 331 568	1 331 568
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	6 768	6 768	9 768	9 768
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	5	4 376	5 376	4 375	4 375
Honorar forretningsfører		76 146	73 716	76 146	77 822
Vedlikehold	6	389 309	411 608	590 000	591 000
Kjøp av tjenester	7	92 397	90 865	98 000	104 800
Tv/bredbånd		79 396	81 410	78 804	78 804
Forsikringer		71 897	64 135	70 549	74 413
Kommunale avgifter	8	178	282	500	250
Strøm og annen energi		36 242	66 643	70 000	74 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		168 300	168 300	168 300	168 300
Andre driftskostnader	9	27 068	23 124	24 050	21 000
Sum driftskostnader		997 076	1 037 228	1 235 492	1 249 532
Driftsresultat		334 480	294 232	96 076	82 036
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 109	7 573	3 000	0
Andre finansinntekter		8 532	7 905	0	0
Rentekostnader		10 991	16 320	11 666	5 589
Andre finanskostnader		22	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 629	-843	-8 666	-5 589
Årets resultat		336 108	293 389	87 410	76 447
Disponering:					
Overført annen egenkapital		336 108	293 389	0	0
Sum disponeringer		-336 108	-293 389	0	0

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Balanse - Hotvet Strand B2 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11	11
Andre fordringer	10	22 452	25 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 434 601	1 204 174
Sum omløpsmidler		1 457 063	1 229 400
SUM EIENDELER		1 457 063	1 229 400

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Balanse - Hotvet Strand B2 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 210 928	874 820
Sum egenkapital	13	1 210 928	874 820
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	219 391	323 896
Sum langsiktig gjeld		219 391	323 896
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 072	11 175
Leverandørgjeld		10 841	8 966
Påløpne renter		39	76
Annen kortsiktig gjeld	11	5 793	10 467
Sum kortsiktig gjeld		26 745	30 685
Sum gjeld		246 135	354 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 063	1 229 400

Sted: _____, dato: _____

Liv Stake Rosengren
Styreleder

Dag Rune Espelien
Styremedlem

Barbro Gunilla Gentz
Styremedlem

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Noter Hotvet Strand B2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	950 856
3663 Renter og avdrag	133 596
Sum	1 084 452

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3610 Huseierforeningen	168 300
3630 Internett / Bredbånd	78 804
Sum	247 104

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768
Sum	6 768

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Hotvet Strand B2

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	45 000
Sum	45 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 376
Sum	4 376

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	91 373
6603 Vedlikehold elektro	110 881
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 209
6607 Vedlikehold garasjer	12 641
6612 Drift vedlikehold brannsikring	6 645
6616 Drift vedlikehold heis	97 485
6640 Periodisk vedlikehold	68 074
Sum	389 309

Konto 6601 gjelder kontroll og etterisolering loft. Konto 6603 gjelder el-sjekk, brannetting sikringsskap. Periodisk vedlikehold gjelder sjekk av tak og pipe.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	4 156
6731 HMS Plan	6 000
6783 Renholdstjenester	82 241
Sum	92 397



Noter Hotvet Strand B2

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	178
Sum	178

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	3 110
6597 Skilt	500
6598 Lyspærer og sikringer	1 098
6800 Kontorrekvisita	4 999
6900 Telekommunikasjon	9 645
6940 Porto	886
7420 Gaver og tilskudd	3 605
7720 Generalforsamling	1 478
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 538
7790 Andre kostnader	209
Sum	27 068

Note 10 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	7 533
1564 Periodisering	563
1570 Andre kortsiktige fordringer	14 357
Sum	22 452

Konto 1570 gjelder stamnett for ladeuttak.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	5 743
Sum	5 793

Periodisering gjelder strøm for desember.



Noter Hotvet Strand B2

Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DnB NOR Bank
	ASA - Sameie
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12123847375
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	323 896
Avdrag i perioden:	104 505
Lånesaldo 31.12:	219 391

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123847375	2	9 747	19 494
	6	7 960	47 760
	4	7 554	30 216
	3	7 148	21 444
	7	6 336	44 352
	2	5 848	11 696
	2	5 605	11 210
	1	4 955	4 955
	6	4 711	28 266

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	1 210 928	874 820
SUM EGENKAPITAL	1 210 928	874 820

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Strand B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Strand B2

Styreleder	Liv Stake Rosengren (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Barbro Gunilla Gentz (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Dag Rune Espelien (sign.)	06.03.2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøtet i
Hotvet Strand B2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 336 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 05.03.2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor