



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 704 672	1 538 300
Annen driftsinntekt		2 946 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 651 285</b>	<b>1 538 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 935 945	482 796
Annen driftskostnad		1 149 845	546 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 085 790</b>	<b>1 029 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 565 495</b>	<b>508 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 093
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 093</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 259 880	5 904 251
Annen rentekostnad		140	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 260 021</b>	<b>5 904 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 260 021</b>	<b>-5 893 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 305 474</b>	<b>-5 384 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	507 204	-1 184 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 798 270	-4 200 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 051 822	9 559 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 051 822</b>	<b>9 559 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		150 290 366	152 697 573
Inventar og driftsutstyr		240 079	304 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>150 530 445</b>	<b>153 001 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 582 266</b>	<b>162 560 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			187 921
Andre kortsiktige fordringer			1 128 991
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 316 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 316 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 582 266</b>	<b>163 877 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000 000	60 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		22 086 991	33 885 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 086 991</b>	<b>-33 885 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>59 913 009</b>	<b>48 114 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		8 110 646	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 110 646</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	68 305 397	64 046 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 305 397</b>	<b>64 046 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 416 043</b>	<b>64 046 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107	4 815 408
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		11 862	
Annen kortsiktig gjeld	6	23 241 246	46 900 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 253 215</b>	<b>51 716 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 669 257</b>	<b>115 762 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 582 266</b>	<b>163 877 610</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 342 168  
ENGER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 704 672	1 538 300
Annen driftsinntekt		2 946 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 651 285</b>	<b>1 538 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 935 945	482 796
Annen driftskostnad		1 149 845	546 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 085 790</b>	<b>1 029 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 565 495</b>	<b>508 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 093
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 093</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 259 880	5 904 251
Annen rentekostnad		140	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 260 021</b>	<b>5 904 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 260 021</b>	<b>-5 893 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 305 474</b>	<b>-5 384 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	507 204	-1 184 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 798 270	-4 200 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>



Organisasjonsnr: 991 342 168  
ENGER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 051 822	9 559 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 051 822</b>	<b>9 559 026</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger		150 290 366	152 697 573
Inventar og driftsutstyr		240 079	304 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>150 530 445</b>	<b>153 001 673</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 582 266</b>	<b>162 560 699</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			187 921
Andre kortsiktige fordringer			1 128 991
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 316 912</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 316 912</b>
-------------------------	--	----------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 582 266</b>	<b>163 877 610</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000 000	60 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		22 086 991	33 885 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 086 991</b>	<b>-33 885 261</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>59 913 009</b>	<b>48 114 739</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		8 110 646	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 110 646</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	68 305 397	64 046 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 305 397</b>	<b>64 046 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 416 043</b>	<b>64 046 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107	4 815 408
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		11 862	
Annen kortsiktig gjeld	6	23 241 246	46 900 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 253 215</b>	<b>51 716 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 669 257</b>	<b>115 762 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 582 266</b>	<b>163 877 610</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 342 168  
ENGER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Enger Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 342 168**



### RESULTATREGNSKAP

#### ENGER UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 704 672	1 538 300
Annen driftsinntekt		2 946 613	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 651 285</b>	<b>1 538 300</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 935 945	482 796
Annen driftskostnad		1 149 845	546 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 085 790</b>	<b>1 029 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 565 495</b>	<b>508 804</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	11 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 259 880	5 904 251
Rentekostnader		140	375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 260 021</b>	<b>-5 893 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 305 474</b>	<b>-5 384 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	507 204	-1 184 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 798 270	4 200 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 798 270</b>	<b>-4 200 089</b>



### BALANSE

#### ENGER UTVIKLING AS

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 051 822	9 559 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 051 822</b>	<b>9 559 026</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygninger		150 290 366	152 697 573
Inventar og driftsutstyr		240 079	304 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>150 530 445</b>	<b>153 001 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 582 266</b>	<b>162 560 699</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	187 921
Andre kortsiktige fordringer		0	1 128 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 316 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 582 266</b>	<b>163 877 610</b>



## BALANSE

### ENGER UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	60 000 000	60 000 000
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-22 086 991	-33 885 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 086 991</b>	<b>-33 885 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>59 913 009</b>	<b>48 114 739</b>
<b>GJELD</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 110 646	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 110 646</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	68 305 397	64 046 652
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 305 397</b>	<b>64 046 652</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107	4 815 408
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		11 862	0
Annen kortsiktig gjeld	6	23 241 246	46 900 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 253 215</b>	<b>51 716 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 669 257</b>	<b>115 762 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 582 266</b>	<b>163 877 610</b>

Trondheim, 11.03.2025  
Styret i Enger Utvikling AS

Christian Wist  
styreleder

Teje Haugen  
styremedlem



## ENGER UTVIKLING AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## ENGER UTVIKLING AS

## NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Enger Utvikling AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	82 699 510	47 263 050	16 292 076	320 105
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 375	147 689	52 126	
Avgang i året	627 786			
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>82 089 099</b>	<b>47 410 739</b>	<b>16 344 202</b>	<b>320 105</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 321 576	1 017 139	80 026
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	1 321 576	1 017 139	80 026
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>82 089 099</b>	<b>46 089 163</b>	<b>15 327 063</b>	<b>240 079</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 057 261	814 663	64 021
Økonomisk levetid	0 år	10-50 år	20 år	5 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 909 727	153 484 468
Tilgang kjøpte driftsmidler	-124 687	92 503
Avgang i året		627 786
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 785 040</b>	<b>152 949 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 418 741
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	2 418 741
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 785 040</b>	<b>150 530 444</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 935 945

Økonomisk levetid



### ENGER UTVIKLING AS

### NOTER 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	507 204	-1 184 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>507 204</b>	<b>-1 184 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 305 474	-5 384 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 342 008	-5 072 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 036 534</b>	<b>-10 457 107</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 305 474	-5 384 729
Beregnet skatt av resultat før skatt	507 204	-1 184 640
<b>Sum</b>	<b>507 204</b>	<b>-1 184 640</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 508 534	3 100 954	-1 407 580
Gevinst – og tapskonto	-3 951 262	-7 885 690	-3 934 429
<b>Sum</b>	<b>557 272</b>	<b>-4 784 736</b>	<b>-5 342 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 701 918	-38 665 383	3 036 534
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-41 144 646</b>	<b>-43 450 119</b>	<b>-2 305 474</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 051 822</b>	<b>-9 559 026</b>	<b>-507 204</b>



## ENGER UTVIKLING AS

## NOTER 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000 00 0	0	22 000 000	0	-33 885 261	48 114 739
Årets resultat				0	1 798 270	1 798 270
Konsernbidrag mottatt			0		10 000 000	10 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000 00 0</b>	<b>0</b>	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 086 991</b>	<b>59 913 009</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	60 191 227	61 723 336
Grunnarealer	83 314 099	84 064 510
Anlegg under utførelse	6 785 040	6 909 727
<b>Sum</b>	<b>150 290 366</b>	<b>152 697 573</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	68 305 397	64 046 652
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 921 088	44 639 305
<b>Sum</b>	<b>89 226 484</b>	<b>108 685 957</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENGER UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1 000,0	60 000 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Sør AS	60 000	100,0	100,0



**ENGER UTVIKLING AS**

**NOTER 2024**

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 1 798 270 etter skatt, mot kr. -4 200 089 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

**Note 9 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>68 305 397</b>

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Enger Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enger Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.