



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS
Forretningsadresse: Grønneg 52 A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	834 624	797 384
Sum inntekter		834 624	797 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 765	37 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	0	74 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	467 011	470 398
Sum kostnader		504 776	582 446
Driftsresultat		329 848	214 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 232	716
Sum finanskostnader	12	21 013	31 284
Netto finans		-19 781	-30 568
Ordinært resultat før skattekostnad		329 848	214 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 848	214 938
Årsresultat		310 067	184 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 067	184 370
Sum overføringer og disponeringer		310 067	184 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	2 797 600	2 871 900
Sum varige driftsmidler		2 797 600	2 871 900
Sum anleggsmidler		2 797 600	2 871 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 284
Andre fordringer		144 620	140 036
Sum fordringer		144 620	144 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 294	308 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 293	308 728
Sum omløpsmidler		683 913	453 048
SUM EIENDELER		3 481 513	3 324 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 231 687	1 047 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 641 753	1 331 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 417 990	1 576 306
Øvrig langsiktig gjeld	14	275 240	275 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 230	1 851 546
Sum langsiktig gjeld		1 693 230	1 851 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 620	135 921
Annen kortsiktig gjeld		1 910	5 794
Sum kortsiktig gjeld		146 530	141 715
Sum gjeld		1 839 760	1 993 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 513	3 324 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695820

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS
Forretningsadresse: Grønneg 52 A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	834 624	797 384
Sum inntekter		834 624	797 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 765	37 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	0	74 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	467 011	470 398
Sum kostnader		504 776	582 446
Driftsresultat		329 848	214 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 232	716
Sum finanskostnader	12	21 013	31 284
Netto finans		-19 781	-30 568
Ordinært resultat før skattekostnad		329 848	214 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 848	214 938
Årsresultat		310 067	184 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 067	184 370
Sum overføringer og disponeringer		310 067	184 370



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	2 797 600	2 871 900
Sum varige driftsmidler		2 797 600	2 871 900

Sum anleggsmidler		2 797 600	2 871 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 284
Andre fordringer		144 620	140 036
Sum fordringer		144 620	144 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 294	308 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 293	308 728

Sum omløpsmidler		683 913	453 048
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 481 513	3 324 948
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 231 687	1 047 316
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 641 753	1 331 687
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 417 990	1 576 306
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	275 240	275 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 230	1 851 546
Sum langsiktig gjeld		1 693 230	1 851 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 620	135 921
Annen kortsiktig gjeld		1 910	5 794
Sum kortsiktig gjeld		146 530	141 715
Sum gjeld		1 839 760	1 993 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 513	3 324 948



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønnegaten 52-56 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegaten 52-56 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USAKY-KLJK4-5G751-VJ03L-Y01W4-BECON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-09 12:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USAKY-KLJK4-SG751-VJ03L-Y01W4-BECON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021		Grønnegata 52-56 AS			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	834 624	834 624	797 384	871 056
Sum inntekter		834 624	834 624	797 384	871 056
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 765	2 765	2 748	2 765
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	5 440	5 440	5 556	5 984
Forretningsførerhonorar		30 888	30 885	30 000	31 969
Konsulenthonorar	5	0	7 220	0	10 000
Drift og vedlikehold	6	117 881	44 600	52 229	130 000
Kostnader TV/Internett		71 808	63 168	63 167	77 568
Forsikringsskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring		58 307	53 310	52 061	64 138
Eiendomsavgift og renovasjon	8	100 816	206 379	203 628	150 000
Energi og brensel	9	40 460	47 800	34 112	49 000
Andre driftskostnader	10	31 411	32 200	29 645	49 500
Avskrivninger	13	0	0	74 300	74 300
Sum kostnader		504 776	528 767	582 446	680 224
Driftsresultat		329 848	305 857	214 938	190 832
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 232	200	716	420
Finanskostnader	12	21 013	19 094	31 284	19 772
Resultat finansposter		-19 781	-18 894	-30 568	-19 352
Årets resultat		310 067	286 962	184 370	171 480
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		310 067	0	184 370	0
Sum disponering		310 067	0	184 370	0



Balanse desember 2021 Grønnegata 52-56 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13, 14	2 797 600	2 871 900
Sum anleggsmidler		2 797 600	2 871 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	4 284
Forskuddsfakturerte kostnader		144 620	135 555
Fordring finansieringsforetak		0	4 481
Sum fordringer		144 620	144 320
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		539 273	308 711
Innestående skattetrekkkonto		21	17
Sum bankinnskudd og kontanter		539 293	308 728
Sum omløpsmidler		683 913	453 048
SUM EIENDELER		3 481 513	3 324 948

Grønnegata 52-56 AS



Balanse desember 2021 Grønnegata 52-56 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 231 687	1 047 316
Årets endringer egenkapital		310 067	184 370
Sum egenkapital 31.12		1 641 753	1 331 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	14, 15	1 417 990	1 576 306
Borettsinnskudd	14	275 240	275 240
Sum langsiktig gjeld		1 693 230	1 851 546
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 481
Leverandørgjeld		144 620	135 921
Påløpne renter		1 650	1 313
Annen kortsiktig gjeld		260	0
Sum kortsiktig gjeld		146 530	141 715
Sum gjeld		1 839 760	1 993 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 513	3 324 948

31.12.21

Grønnegata 52-56 AS

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maryam Amri
Styreleder

Øyvind Undstad
Styremedlem

Jorunn Kvello
Styremedlem

Steffen Ahlquist
Styremedlem

Grønnegata 52-56 AS



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	767 424	767 424	730 824	793 488
TV - Internett	67 200	67 200	66 560	77 568
Sum	834 624	834 624	797 384	871 056

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765	2 748	2 765
Sum	2 765	2 765	2 748	2 765

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000	35 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 440	5 440	5 556	5 984
Sum	5 440	5 440	5 556	5 984

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	5 000
Teknisk rådgivning	0	7 220	0	5 000
Sum	0	7 220	0	10 000

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	3 100	2 068	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	99 881	41 500	50 161	110 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 000	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	20 000
Sum	117 881	44 600	52 229	130 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2021. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 257	164 550	161 799	108 440
Eiendoms- og festeavgift	41 559	41 829	41 829	41 560
Sum	100 816	206 379	203 628	150 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	40 460	47 800	34 112	49 000
Sum	40 460	47 800	34 112	49 000

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	4 000
Renhold	27 668	26 700	26 576	30 000
Verktøy	0	500	298	1 000
Driftsmateriale	446	800	940	1 000
Kontorrekvisita	0	0	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	6 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 140	0	0	3 300
Bank og kortgebyrer	1 157	1 200	1 153	1 200
Kostnader for bomiljøtiltak	0	100	82	0
Andre driftskostnader	0	900	595	2 000
Sum	31 411	32 200	29 645	49 500

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 232	200	716	420
Sum	1 232	200	716	420

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	21 013	19 094	31 284	19 772
Sum	21 013	19 094	31 284	19 772

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 13 - Bygning

	Bygning
Oppbrinnelig anskaffelseskostnad	1 066 922
+ Påkostning 1998-2005	940 284
Anskaffelseskost 01.01.15	2 007 206
+ Påkostning 2015	1 711 300
Anskaffelseskost 31.12.15	3 718 506
Samlede avskrivninger pr 01.01.	772 307
+ Avskrivninger i år	74 300
- Avgang samlede avskrivninger	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	920 907
Bokført verdi pr 31.12.	2 797 599

Bygget avskrives fra 2005.

Avskrivning stopper når påkostning er fullt avskrevet.

Gårds- og bruksnr 200/435

Omsetning 2021:	Kjøpesum	inkl. andel fellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	3 075 000	3 165 010

Note 14 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 693 230	1 851 546
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 797 600	2 871 900

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 15 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94847151476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.77 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd nitor + margin(1,0%)
Beregnet innfridd:	08.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 315 000
Lånesaldo 01.01:	1 576 306
Avdrag i perioden:	158 316
Lånesaldo 31.12:	1 417 990

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847151476	4	91 596	366 384
	6	88 360	530 160
	2	87 738	175 476
	4	86 493	345 972



Resultat og balanse med noter for Grønnegata 52-56 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegata 52-56 AS

Styreleder	Maryam Amri (sign.)	09.06.2022
Styremedlem	Jorunn Kvello (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Øyvind Undstad (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Steffen Ahlquist (sign.)	07.06.2022