



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK MINILAGER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Emil Søbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 490 284	66 873 242
Annen driftsinntekt		39 965	
Sum inntekter		72 530 249	66 873 242
Kostnader			
Varekostnad		930 538	640 060
Lønnskostnad	2	5 856 122	7 255 357
Avskrivning på driftsmidler	3	4 810 617	4 017 580
Annen driftskostnad	2	48 651 468	42 683 053
Sum kostnader		60 248 746	54 596 050
Driftsresultat		12 281 504	12 277 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			356 604
Annen renteinntekt		45 679	36 391
Annen finansinntekt		19 982	86 325
Sum finansinntekter		65 661	479 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 870
Annen rentekostnad		361 415	491 506
Annen finanskostnad		101 877	607 863
Sum finanskostnader		463 291	1 170 240
Netto finans		-397 630	-690 919
Ordinært resultat før skattekostnad		11 883 873	11 586 273
Skattekostnad	4	2 618 742	2 760 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 265 131	8 825 316
Årsresultat	8	9 265 131	8 825 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 265 131	8 825 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		9 265 131	8 825 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 967 629	8 470 000
Avsatt til annen egenkapital		-14 702 498	355 316
Sum overføringer og disponeringer		9 265 131	8 825 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg		70 402	
Inventar og annet driftsløsøre	3	45 031 402	39 767 205
Sum varige driftsmidler		45 101 804	39 767 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		45 101 804	39 767 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 641 535	2 087 899
Andre kortsiktige fordringer	6	4 843 886	5 116 589
Fordring på selskap i samme konsern	5		
Sum fordringer		6 485 421	7 204 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	16 967 965	21 647 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 967 965	21 647 708
Sum omløpsmidler		23 453 386	28 852 195
SUM EIENDELER		68 555 190	68 619 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	332 680	332 680
Overkurs	8	28 543 454	38 543 454
Sum innskutt egenkapital		28 876 134	38 876 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		4 702 498
Sum opptjent egenkapital			4 702 498
Sum egenkapital	8	28 876 134	43 578 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 059 525	1 044 447
Sum avsetninger for forpliktelser		3 059 525	1 044 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		3 059 525	1 044 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 615 115	3 524 857
Betalbar skatt	4		205 043
Skyldige offentlige avgifter		1 603 541	1 951 853
Kortsiktig konserngjeld	5	24 571 292	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 829 583	7 314 569
Sum kortsiktig gjeld		36 619 531	23 996 322
Sum gjeld		39 679 056	25 040 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 555 190	68 619 401



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OK Minilager AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OK Minilager AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AH6N-SEVWE-DBQZB-YZOGD-2NFMI-7E4IP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-06-19 08:17:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: AH6N-SEVWE-DBQZB-YZQGD-2NFWI-7E4IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Ok Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 626 219



Ok Minilager AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	72 490 284	66 873 242
Annen driftsinntekt		39 965	0
Sum driftsinntekter		<u>72 530 249</u>	<u>66 873 242</u>
Varekostnad		930 538	640 060
Lønnskostnad	2	5 856 122	7 255 357
Avskrivning på driftsmidler	3	4 810 617	4 017 580
Annen driftskostnad	2	<u>48 651 468</u>	<u>42 683 053</u>
Sum driftskostnader		<u>60 248 746</u>	<u>54 596 050</u>
Driftsresultat		12 281 504	12 277 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	356 604
Renteinntekter		45 679	36 391
Annen finansinntekt		19 982	86 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	70 870
Rentekostnader		361 415	491 506
Annen finanskostnad		<u>101 877</u>	<u>607 863</u>
Resultat av finansposter		<u>-397 630</u>	<u>-690 919</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11 883 873</u>	<u>11 586 273</u>
Skattekostnad	4	2 618 742	2 760 957
Årets resultat	8	<u>9 265 131</u>	<u>8 825 316</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		23 967 629	8 470 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>-14 702 498</u>	<u>355 316</u>
Sum overføringer		<u>9 265 131</u>	<u>8 825 316</u>



Ok Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		70 402	0
Inventar og annet driftsløsøre	3	<u>45 031 402</u>	<u>39 767 205</u>
Sum varige driftsmidler		<u>45 101 804</u>	<u>39 767 205</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>45 101 804</u>	<u>39 767 205</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 641 535	2 087 899
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>4 843 886</u>	<u>5 116 589</u>
Sum fordringer		<u>6 485 421</u>	<u>7 204 488</u>
Bankinnskudd	6	16 967 965	21 647 708
Sum omløpsmidler		<u>23 453 386</u>	<u>28 852 195</u>
Sum eiendeler		<u>68 555 190</u>	<u>68 619 401</u>

**Ok Minilager AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	332 680	332 680
Overkurs	8	<u>28 543 454</u>	<u>38 543 454</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 876 134</u>	<u>38 876 134</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>0</u>	<u>4 702 498</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>4 702 498</u>
Sum egenkapital	8	<u>28 876 134</u>	<u>43 578 632</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>3 059 525</u>	<u>1 044 447</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 059 525</u>	<u>1 044 447</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 615 115	3 524 857
Betalbar skatt	4	0	205 043
Skyldige offentlige avgifter		1 603 541	1 951 853
Konserngjeld	5	24 571 292	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 829 583</u>	<u>7 314 569</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 619 531</u>	<u>23 996 322</u>
Sum gjeld		<u>39 679 056</u>	<u>25 040 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 555 190</u>	<u>68 619 401</u>

Skøyen, 18.06.2020

Fabian Emil Søbak
styreleder/daglig lederCecilie Margrethe Brænd Hekneby
styremedlem



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Self Storage Group ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet Self Storage Group ASA, Karenslyst allé 2-4, Oslo.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Ved salg av forsikring opptre selskapet som en agent, og inntekter og kostnader knyttet til salget bokføres netto.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	4 607 039	5 956 610
Arbeidsgiveravgift	777 463	1 052 951
Pensjonskostnader	90 007	112 953
Andre ytelser	381 613	132 843
Sum	5 856 122	7 255 357

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10,7

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønnes av morselskapet Self Storage Group ASA.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 123 143. I tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 0. Beløpene er ekl mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	64 106 963	64 106 963
Tilgang	10 145 214	10 145 214
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	74 252 177	74 252 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-29 150 375	-29 150 375
Reklassifiseringer	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.2019	45 101 802	45 101 802
Årets ordinære avskrivninger	4 810 617	4 810 617
Avskrivningsplan (Lineær)	5-20 år	



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	205 043
Endring i utsatt skatt	2 015 078	64 529
Korreksjon tidligere år	-38 068	8 860
Effekt av endring i skattesats	0	-47 475
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	606 663	2 530 000
Skattekostnad ordinært resultat	2 583 673	2 760 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 883 873	11 586 273
Permanente forskjeller	19 494	11 910
Endring i midlertidige forskjeller	-9 159 446	293 312
Avgitt konsernbidrag	-2 743 921	-11 000 000
Skattepliktig inntekt	0	891 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	606 663	2 735 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-606 663	-2 530 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	205 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	12 806 647	9 901 326	-2 905 321
Fordringer	-28 239	-233 582	-205 343
Finansiell lease	1 093 061	1 088 567	-4 494
Uopptjent inntekt	0	-6 053 154	-6 053 154
Gevinst- og tapskonto	35 462	44 328	8 866
Sum	13 906 931	4 747 485	-9 159 446
Utsatt skatt (22 %)	3 059 525	1 044 447	-2 015 078



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2019	2018
Kundefordringer	405 768	897 260
Leverandørgjeld	340 446	293 295
Kortsiktig gjeld	24 571 292	11 000 000

Note 6 - Bundne midler, depositum

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler)er på kr 317 014.

Selskapet har under andre kortsiktige fordringer også innestående på depositumskonto i bank kr 2 867 499 for garanti på leiekontrakter.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ok Minilager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	332 680,33	332 680
Sum	1		332 680

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Self Storage Group ASA	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	332 680	38 543 454	4 702 498	43 578 632
Avsatt konsernbidrag etter skatt			-23 967 629	-23 967 629
Overføring		-10 000 000	10 000 000	0
Årets resultat			9 265 131	9 265 131
Egenkapital 31. desember 2019	332 680	28 543 454	0	28 876 134

I 2019 er det overført NOK 10 millioner fra overkurs til annen egenkapital.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Pandemien knyttet til COVID-19 slo inn i Norge etter 31.12.19 og er klassifisert som en hendelse etter balansedagen som det ikke må justeres for. Ledelsen følger utviklingen i inn- og utflytt tett, og opplever foreløpig begrenset påvirkning. Alle selskapets avdelinger er åpne, og den digitale salgspattformen er en trygg og fleksibel løsning for kundene.

Selskapet har identifisert enkelte potensielle påvirkninger som kan komme i tiden fremover;

- Økt risiko for konkurs i bedriftsmarkedet, men dette markedet består kun av ca. 20 %
- Potensiale for økt omfang bedriftskunder hvis disse må restrukturere og endre salgsprosess
- Økt risiko for tap på fordringer hos privatkunder, men denne er minimert som følge av kredittesting på alle nye kunder, forskuddsfakturering og tett oppfølging av gamle fordringer
- Nedgang i boligmarkedet kan redusere behovet for minilager, men historiske endringer i kunders liv har vist økte behov for minilager, også i perioder med resesjon
- Planlagt vekst i utleibart areal kan ble påvirket av forsinkelser i leveranser av innredning

Driftens fremtidige påvirkning av COVID-19 er fortsatt usikker, og er avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan estimeres på nåværende tidspunkt.