



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 365 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 311 327	1 311 327
Sum inntekter		1 311 327	1 311 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	63 965	59 504
Annen driftskostnad	3	837 596	394 825
Sum kostnader		901 561	454 329
Driftsresultat		409 766	856 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	145 946	90 177
Annen finansinntekt		124	56
Sum finansinntekter		146 070	90 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 939	61 066
Annen finanskostnad		131	203
Sum finanskostnader		114 070	61 269
Netto finans		32 001	28 965
Resultat før skattekostnad		441 767	885 963
Skattekostnad på resultat	5	126 926	194 912
Årsresultat		314 841	691 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 841	691 051
Totalresultat		314 841	691 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	614 867	705 128
Udekket tap	6, 6	-300 026	-14 077
Sum overføringer og disponeringer		314 841	691 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	777 552	837 056
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	84 756	
Sum varige driftsmidler		862 307	837 056
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	293 559	293 559
Lån til foretak i samme konsern	4	3 064 868	3 136 092
Sum finansielle anleggsmidler		3 358 427	3 429 651
Sum anleggsmidler		4 220 735	4 266 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 019
Sum fordringer			66 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 238	5 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 238	5 575
Sum omløpsmidler		403 238	71 594
SUM EIENDELER		4 623 972	4 338 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 410 235	2 110 208
Sum opptjent egenkapital		-2 410 235	-2 110 208
Sum egenkapital		1 222 701	1 522 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		46 498
Sum avsetninger for forpliktelser			46 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 079 156	1 414 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 156	1 414 206
Sum langsiktig gjeld		2 079 156	1 460 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	159 273	243 121
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		60 981	113 686
Kortsiktig konserngjeld	4	1 101 862	998 062
Sum kortsiktig gjeld		1 322 115	1 354 869
Sum gjeld		3 401 271	2 815 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 972	4 338 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689506

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 365 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 311 327	1 311 327
Sum inntekter		1 311 327	1 311 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	63 965	59 504
Annen driftskostnad	3	837 596	394 825
Sum kostnader		901 561	454 329
Driftsresultat		409 766	856 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	145 946	90 177
Annen finansinntekt		124	56
Sum finansinntekter		146 070	90 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 939	61 066
Annen finanskostnad		131	203
Sum finanskostnader		114 070	61 269
Netto finans		32 001	28 965
Resultat før skattekostnad		441 767	885 963
Skattekostnad på resultat	5	126 926	194 912
Årsresultat		314 841	691 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 841	691 051
Totalresultat		314 841	691 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	614 867	705 128
Udekket tap	6, 6	-300 026	-14 077
Sum overføringer og disponeringer		314 841	691 051



Udekket tap	6	2 410 235	2 110 208
Sum opptjent egenkapital		-2 410 235	-2 110 208
Sum egenkapital		1 222 701	1 522 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		46 498
Sum avsetninger for forpliktelse			46 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 079 156	1 414 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 156	1 414 206
Sum langsiktig gjeld		2 079 156	1 460 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	159 273	243 121
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		60 981	113 686
Kortsiktig konserngjeld	4	1 101 862	998 062
Sum kortsiktig gjeld		1 322 115	1 354 869
Sum gjeld		3 401 271	2 815 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 972	4 338 301



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Klein Næringseiendom AS

Org.nr.: 980 365 301

UTARBEIDET AV:





Klein Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 311 327	1 311 327
Sum driftsinntekter		1 311 327	1 311 327
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	63 965	59 504
Annen driftskostnad	3	837 596	394 825
Sum driftskostnader		901 561	454 329
Driftsresultat		409 766	856 998
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	145 946	90 177
Annen finansinntekt		124	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	113 939	61 066
Annen finanskostnad		131	203
Resultat av finansposter		32 001	28 965
Resultat før skattekostnad		441 767	885 963
Skattekostnad på resultat	5	126 926	194 912
Årsresultat		314 841	691 051
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	614 867	705 128
Overført til udekket tap	6	300 026	14 077
Sum overføringer		314 841	691 051



Klein Næringseiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	777 552	837 056
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	84 756	0
Sum varige driftsmidler		862 307	837 056
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	293 559	293 559
Lån til foretak i samme konsern	4	3 064 868	3 136 092
Sum finansielle driftsmidler		3 358 427	3 429 651
Sum anleggsmidler		4 220 735	4 266 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 019
Sum fordringer		0	66 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 238	5 575
Sum omløpsmidler		403 238	71 594
Sum eiendeler		4 623 972	4 338 301



Klein Næringseiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 410 235	-2 110 208
Sum opptjent egenkapital		-2 410 235	-2 110 208
Sum egenkapital		1 222 701	1 522 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	46 498
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 079 156	1 414 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 156	1 414 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	159 273	243 121
Skyldig offentlige avgifter		60 981	113 686
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 101 862	998 062
Sum kortsiktig gjeld		1 322 115	1 354 869
Sum gjeld		3 401 271	2 815 573
Sum egenkapital og gjeld		4 623 972	4 338 301

Oslo, 13.06.2025

Styret i Klein Næringseiendom AS

Signatur: 
Morten Klein (13. jun., 2025 10:02 GMT+2)

E-post: morten@kleingroup.no

Morten Klein
styreleder/daglig leder



Klein Næringsseiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Klein Næringseiendom AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. Installasjon	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	1 906 095	100 000	0	2 006 095
Tilgang	0	0	89 216	89 216
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	1 906 095	100 000	89 216	2 095 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 165 652	62 891	4 461	1 233 004
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	740 443	37 109	84 756	862 307
Årets avskrivninger	49 504	10 000	4 461	63 965
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningstid	20-41 år	10 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Klein Næringseiendom AS

Noter 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kontor-kommune	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12.2024	Resultat pr 31.12.2024
Verticals AS	Oslo	100 %	293 559	293 559	78 918	-52 799

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 064 868	3 136 092
Sum	3 064 868	3 136 092

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	2 079 156	1 414 206
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	313 571	94 052
Avgitt konsernbidrag til Klein Eiendom AS	788 291	904 010
Sum	3 181 018	2 412 268

Leverandørgjeld til konsernselskap	2024	2023
Leverandørgjeld til Klein Consulting AS	147 041	225 730
Sum	147 041	225 730

Langsiktig gjeld og fordringer på konsernselskapet renteberegnes med 5% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men det er avtalt at deler av lånet skal tidligst gjøres opp innen 01.01.2026.



Klein Næringseiendom AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-173 424	-198 882
Endring utsatt skatt	46 497	3 971
Skattekostnad	-126 927	-194 912

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	441 767	885 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	346 525	18 047
Avgitt konsernbidrag	-788 292	-904 010
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	204 733	211 352
Fordringer	-339 905	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-135 172	211 352
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-29 738	46 497

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	3 332 936	-2 110 208	1 522 728
Avgitt konsernbidrag	0	0	-614 867	-614 867
Årets resultat	0	0	314 841	314 841
Egenkapital 31.12.	300 000	3 332 936	-2 410 235	1 222 701



Klein Næringseiendom AS

Noter 2024

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningen er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.



KNE AS Årsregnskapet 2024 m noter

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-06-13
Av:	Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAtDah9it0UQK2tZceldx86bWpf2LRXv6H

"KNE AS Årsregnskapet 2024 m noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
2025-06-13 - 07:29:11 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2025-06-13 - 07:29:14 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2025-06-13 - 08:01:52 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2025-06-13 - 08:02:01 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2025-06-13 - 08:02:01 GMT



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Klein Næringseiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Næringseiendom AS som viser et overskudd på NOK 314 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnrøkkeid: TK608-KQFXF-NH9V4-MMADW-OZNR-ERYKI



Revisors beretning 2024 for Klein Næringsseiendom AS

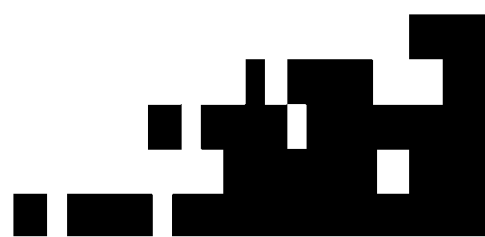


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TK608-KQFXF-NH9V4-MMADW-OZNR-ERYKI





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 18:11:15 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: TK60B-KQFXF-NH9V4-MMADW-OZNR-ERYKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.