



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sofies gate 12C
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSSUM GEIR IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 704	
Sum inntekter		68 704	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 418	
Sum kostnader		84 418	
Driftsresultat		-15 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 230	
Annen rentekostnad		19 743	
Sum finanskostnader		23 973	
Netto finans		-23 964	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 678	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 798	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 879	0
Årsresultat	7	-31 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 879	
Totalresultat		-31 879	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 879	
Sum overføringer og disponeringer		-31 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	34 603	
Sum immaterielle eiendeler		34 603	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	
Sum varige driftsmidler	3	4 060 322	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	736 347	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		736 347	
Sum anleggsmidler		4 831 272	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	209 050	
Sum investeringer		209 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 566	
Sum omløpsmidler		1 482 616	0
SUM EIENDELER		6 313 888	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	
Overkurs		597 323	
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 808	
Sum opptjent egenkapital		-23 808	
Sum egenkapital	7	1 873 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 343 660	
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 660	
Sum langsiktig gjeld		2 343 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 095 828	
Sum kortsiktig gjeld		2 096 713	
Sum gjeld		4 440 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 888	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424381

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sofies gate 12C
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSSUM GEIR IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 704	
Sum inntekter		68 704	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 418	
Sum kostnader		84 418	
Driftsresultat		-15 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 230	
Annen rentekostnad		19 743	
Sum finanskostnader		23 973	
Netto finans		-23 964	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 678	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 798	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 879	0
Årsresultat	7	-31 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 879	
Totalresultat		-31 879	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 879	
Sum overføringer og disponeringer		-31 879	



Udekket tap		23 808	
Sum opptjent egenkapital		-23 808	
Sum egenkapital	7	1 873 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 343 660	
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 660	
Sum langsiktig gjeld		2 343 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 095 828	
Sum kortsiktig gjeld		2 096 713	
Sum gjeld		4 440 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 888	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	13000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NOSSUM GEIR IVAR	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nossum Rør AS, Fredensborgveien 24H, 0177 OSLO	100.00%	100.00%	1326546.00	1556910.00
--	---------	---------	------------	------------



ÅRSREGNSKAP 2020

Nossum Eiendom og Invest AS

Sofies gate 12C, 0170 Oslo

Org.nr: 923 556 931

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Pemso Dokumentnøkkel: F3TOE-7PB4A-GT657-EIOMY-HMMTO-X20XY



RESULTATREGNSKAP

NOSSUM BENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	20.09.2019 - 31.12.2020
Annen driftsinntekt		68 704
Sum driftsinntekter		68 704
Annen driftskostnad	1	84 418
Sum driftskostnader		84 418
Driftsresultat		-15 714
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		9
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 230
Annen rentekostnad		19 743
Resultat av finansposter		-23 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 678
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 798
Ordinært resultat		-31 879
Årsresultat	7	-31 879
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-31 879
Sum overføringer		-31 879

Pemso Dokumentnøkkel: F3TOE-7PB4A-GT657-EIOMY-HKMT0-X20XY



BALANSE

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	8	34 603
Sum immaterielle eiendeler		34 603
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322
Sum varige driftsmidler	3	4 060 322
Investeringer i datterselskap	2	736 347
Sum finansielle anleggsmidler		736 347
Sum anleggsmidler		4 831 272
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	4	209 050
Sum investeringer		209 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 566
Sum omløpsmidler		1 482 616
Sum eiendeler		6 313 888

Pemso Dokumentnøkkel: F3TOE-7PB4A-GT657-EIOMY-HKMT0-X20XY



BALANSE

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	1 300 000
Overkurs		597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		23 808
Sum opptjent egenkapital		-23 808
Sum egenkapital	7	1 873 515
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 343 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 660
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		885
Annen kortsiktig gjeld	6	2 095 828
Sum kortsiktig gjeld		2 096 713
Sum gjeld		4 440 373
Sum egenkapital og gjeld		6 313 888

27.05.2021

Styret i Nossum Eiendom Og Invest AS

NOSSUM GEIR IVAR
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: F3TOE-7PB4A-GT657-EIOMY-HRMTO-X2OXY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og styrets leder har heller ikke tatt ut noen godtgjørelser i 2020. Med null ansatte har selskapet heller ikke plikt til å etablere OTP.

Note 2 Datterselskap

Nossum Eiendom Og Invest AS eier 100 % av aksjene i Nossum Rør AS, som gir Nossum Eiendom Og Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Nossum Rør AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet i Nossum Rør AS for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 1 556 910. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 1 326 546.

Det har ikke forekommet interne transaksjoner med datterselskap i 2020

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 343 660
Sum	2 343 660
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	4 060 322
Sum	4 060 322

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Ansk.kost	Balansført verdi	Markedsverdi	Årets verdiendring
1 Arcticzymes Tech	103 180	99 450	99 450	- 3 730
2 Frontline	110 100	109 600	109 600	- 500
Sum	213 280	209 050	209 050	- 4 230

Perniso Dokumentnøkkel: F3TOE-7PB4A-GT657-EIOMY-HRMTO-X20XY



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 000,0	1 300 000
Sum	100		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOSSUM GEIR IVAR	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NOSSUM GEIR IVAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Lån til aksjonær / styrets leder

Det er ytet et lån fra eier til selskapet på kr 2 095 828.
Lånet renteberegnes ikke og er uten sikkerhetsstillelser.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.09.2019	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-23 808	-23 808
Skattefri fisjon	1 270 000	597 324		0	1 867 324
Pr 31.12.2020	1 300 000	597 324	0	-23 808	1 873 516



Note 8 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 798
Skattekostnad ordinært resultat	-7 798
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-31 607
Permanente forskjeller	4 230
Endring i midlertidige forskjeller	-284 252
Skattepliktig inntekt	-311 629
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	162 413
Sum	162 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-319 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-157 287
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 603

Note 9 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og regnskapet er derfor avlagt under disse forutsetninger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Nossum

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-469625

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-11 09:35:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: F3TOE-7PB4A-GT657-EIOMY-HKMTQ-X2OXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>