



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 537A AS
Forretningsadresse: Tjønnåsveien 3
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 112 500 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 112 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 38 152 | 4 272 |
| Sum kostnader | | 38 152 | 4 272 |
| Driftsresultat | | 111 848 | 108 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 757 |
| Sum finansinntekter | | | 757 |
| Annen rentekostnad | | 28 | 9 |
| Annen finanskostnad | | 1 033 | 140 |
| Sum finanskostnader | | 1 060 | 149 |
| Netto finans | | -1 060 | 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 788 | 108 836 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 24 373 | 21 619 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 415 | 87 218 |
| Årsresultat | | 86 415 | 87 218 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 415 | 87 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | | 76 647 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 86 415 | 10 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 415 | 87 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Sum anleggsmidler | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 150 000 | 112 500 |
| Sum fordringer | | 150 000 | 112 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 162 548 | 92 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 548 | 92 082 |
| Sum omløpsmidler | | 312 548 | 204 582 |
| SUM EIENDELER | | 2 671 390 | 2 563 424 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 430 | 89 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 96 985 | 10 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 96 985 | 10 570 |
| Sum egenkapital | | 186 415 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 452 | |
| Betalbar skatt | 1 | 24 373 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 100 308 | 99 582 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 133 | 104 582 |
| Sum gjeld | | 2 484 975 | 2 463 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 671 390 | 2 563 424 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370620

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 537A AS
Forretningsadresse: Tjønnåsveien 3
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 112 500 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 112 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 38 152 | 4 272 |
| Sum kostnader | | 38 152 | 4 272 |
| Driftsresultat | | 111 848 | 108 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 757 |
| Sum finansinntekter | | | 757 |
| Annen rentekostnad | | 28 | 9 |
| Annen finanskostnad | | 1 033 | 140 |
| Sum finanskostnader | | 1 060 | 149 |
| Netto finans | | -1 060 | 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 24 373 | 21 619 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 415 | 87 218 |
| Årsresultat | | 86 415 | 87 218 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 415 | 87 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | | 76 647 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 86 415 | 10 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 415 | 87 218 |



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 358 842 | 2 358 842 |
| 2 358 842 | 2 358 842 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 358 842 | 2 358 842 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

| | | |
|---|---------|---------|
| 2 | 150 000 | 112 500 |
| | 150 000 | 112 500 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|---|---------|--------|
| 4 | 162 548 | 92 082 |
|---|---------|--------|

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 312 548 | 204 582 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 2 671 390 | 2 563 424 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | | |
|---|---------|---------|
| 5 | 100 000 | 100 000 |
| 3 | -10 570 | -10 570 |
| | 89 430 | 89 430 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | | |
|---|--------|--------|
| 3 | 96 985 | 10 570 |
| | 96 985 | 10 570 |

Sum egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 186 415 | 100 000 |
|---------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 6 | 2 358 842 | 2 358 842 |
|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 452 | |
| Betalbar skatt | 1 | 24 373 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 100 308 | 99 582 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 133 | 104 582 |
| Sum gjeld | | 2 484 975 | 2 463 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 671 390 | 2 563 424 |



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østveien 537a AS**

Organisasjonsnr. 924766115

Utarbeidet av:

Aider Vestfold AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



Østveien 537a AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 112 500 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 112 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 38 152 | 4 272 |
| Sum driftskostnader | | 38 152 | 4 272 |
| DRIFTSRESULTAT | | 111 849 | 108 228 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 757 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 757 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 28 | 9 |
| Annen finanskostnad | | 1 033 | 140 |
| Sum finanskostnader | | 1 060 | 149 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 060) | 608 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 110 788 | 108 836 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 24 373 | 21 619 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 86 415 | 87 218 |
| ÅRSRESULTAT | | 86 415 | 87 218 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 0 | 76 647 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 86 415 | 10 570 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 86 415 | 87 218 |

Årsregnskap for Østveien 537a AS

Organisasjonsnr. 924766115



Østveien 537a AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 150 000 | 112 500 |
| Sum fordringer | | 150 000 | 112 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 162 548 | 92 082 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 312 548 | 204 582 |
| SUM EIENDELER | | 2 671 390 | 2 563 424 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (10 570) | (10 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 430 | 89 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 96 985 | 10 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 985 | 10 570 |
| SUM EGENKAPITAL | | 186 415 | 100 000 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 358 842 | 2 358 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 358 842 | 2 358 842 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 452 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | 24 373 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 100 308 | 99 582 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 126 133 | 104 582 |
| SUM GJELD | | 2 484 975 | 2 463 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 671 390 | 2 563 424 |

Hvasser 28.04.2022

Fredrik Røseth
Daglig leder

Årsregnskap for Østveien 537a AS

Organisasjonsnr. 924766115



Østveien 537a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Økonomien i selskapet er god.



Østveien 537a AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 110 788 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 110 788 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 24 373 |
| = Sum betalbar skatt | 24 373 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 24 373 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 24 373 |
| = Betalbar skatt i balansen | 24 373 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|----------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 150 000 | 112 500 |
| Sum fordringer | 150 000 | 112 500 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 0 | 98 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | 100 308 | 1 316 |
| Sum gjeld | 100 308 | 99 582 |



Østveien 537a AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Tilført fra årsresultat | | 86 415 | 86 415 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 86 415 | 186 415 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-------------------|-------------|------------------|
| Fredrik Røseth AS | 823 088 302 | 100 100,00 % |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån på kr 2 358 842 gjelder et lån fra Fredrik Røseth til Østveien 537 A AS. Det skal ikke beregnes renter på dette lånet i 2021.