



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 524 164	3 467 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 524 164</b>	<b>3 467 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	182 560	189 639
Annen driftskostnad	12,13, 14	20 335 283	2 374 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 517 842</b>	<b>2 564 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 993 678</b>	<b>903 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	2 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>2 685</b>
Annen rentekostnad		184 492	164 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 215</b>	<b>-161 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 215</b>	<b>-161 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 177 894</b>	<b>741 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 177 894</b>	<b>741 440</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-17 177 893</b>	<b>741 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 177 893	741 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 177 893</b>	<b>741 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	27 178 975	27 178 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 178 975</b>	<b>27 178 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 178 975</b>	<b>27 178 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 736
Andre fordringer	9	78 319	95 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 319</b>	<b>99 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	698 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>698 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 319</b>	<b>797 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 257 294</b>	<b>27 976 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-9 389 178	7 788 715



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 389 178</b>	<b>7 788 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-9 009 178</b>	<b>8 168 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	19 043 023	19 769 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 043 023</b>	<b>19 769 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 043 023</b>	<b>19 769 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 681 862	38 700
Annen kortsiktig gjeld	5	14 541 587	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 223 449</b>	<b>38 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 266 472</b>	<b>19 808 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 257 294</b>	<b>27 976 873</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510721

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 465 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 993 465 127  
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	3 524 164	3 467 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 524 164</b>	<b>3 467 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	182 560	189 639
Annen driftskostnad	12, 13, 14	20 335 283	2 374 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 517 842</b>	<b>2 564 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 993 678</b>	<b>903 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	2 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>2 685</b>
Annen rentekostnad		184 492	164 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 215</b>	<b>-161 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 215</b>	<b>-161 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 177 894</b>	<b>741 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 177 894</b>	<b>741 440</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-17 177 893</b>	<b>741 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 177 893	741 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 177 893</b>	<b>741 441</b>



Organisasjonsnr: 993 465 127  
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	27 178 975	27 178 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 178 975</b>	<b>27 178 975</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 178 975</b>	<b>27 178 975</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 736
Andre fordringer	9	78 319	95 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 319</b>	<b>99 675</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	698 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>698 223</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 319</b>	<b>797 898</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 257 294</b>	<b>27 976 873</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-9 389 178	7 788 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 389 178</b>	<b>7 788 715</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-9 009 178</b>	<b>8 168 715</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	19 043 023	19 769 457



Sum annen langsiktig gjeld	19 043 023	19 769 457
Sum langsiktig gjeld	19 043 023	19 769 457
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 681 862	38 700
Annen kortsiktig gjeld	14 541 587	1
Sum kortsiktig gjeld	17 223 449	38 701
Sum gjeld	36 266 472	19 808 158
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 257 294</b>	<b>27 976 873</b>



Organisasjonsnr: 993 465 127  
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



97 Øvre Våkleivåsen BRL		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 986 996	2 889 144	2 988 996	3 339 288
Andre inntekter	10	537 168	578 186	541 168	566 528
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 524 164</b>	<b>3 467 330</b>	<b>3 530 164</b>	<b>3 905 816</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	0	16 700	20 000	20 000
Styrehonorar	11	160 000	150 000	150 000	200 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	22 560	23 505	23 970	31 020
Andre personalkostnader	11	0	-566	0	0
Forretningsførsel		140 262	137 004	140 263	143 603
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		281 250	102 574	0	200 000
Revisjon	12	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		110 012	103 188	107 000	117 000
Energikostnader		119 960	72 257	70 000	80 000
Kommunale avgifter		882 479	814 563	845 972	930 842
Andre driftskostnader	13	702 485	478 525	562 848	716 208
Vedlikehold	14	18 067 285	634 528	459 000	380 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>20 517 842</b>	<b>2 564 027</b>	<b>2 410 603</b>	<b>2 850 473</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 993 678</b>	<b>903 303</b>	<b>1 119 561</b>	<b>1 055 343</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		277	2 685	0	0
Finanskostnader		184 492	164 547	872 435	1 389 239
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-184 215</b>	<b>-161 862</b>	<b>-872 435</b>	<b>-1 389 239</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-17 177 893</b>	<b>741 441</b>	<b>247 126</b>	<b>-333 896</b>
Overføringer og disponeringer		-17 177 893	741 441	0	0



97 Øvre Våkleivåsen BRL			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	390 975	390 975
Eiendom	7, 8	26 788 000	26 788 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 178 975</b>	<b>27 178 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	3 736
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	698 223
Andre fordringer	9	78 319	95 939
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 319</b>	<b>797 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 257 294</b>	<b>27 976 873</b>

97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 10.03.2022



97 Øvre Våkleivåsen BRL		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	380 000	380 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-9 389 178	7 788 715		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 389 178</b>	<b>7 788 715</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-9 009 178</b>	<b>8 168 715</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	5 783 323	6 509 757		
Borettsinnskudd	4, 6	12 813 000	12 813 000		
Garasje innskudd	4, 6	446 700	446 700		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>19 043 023</b>	<b>19 769 457</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		14 541 586	0		
Leverandørgjeld		2 681 862	38 700		
Annen kortsiktig gjeld	5	1	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 223 449</b>	<b>38 701</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>36 266 472</b>	<b>19 808 158</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 257 294</b>	<b>27 976 873</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Inge Njøten  
Leder

Robin Sandal  
Styremedlem

Anita Reimers  
Styremedlem

Morten Jakobsen  
Styremedlem

Annelin Knutsen  
Styremedlem

97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 10.03.2022



## Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	759 197	723 450
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-17 177 893	741 441
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-726 434	-705 694
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-17 904 327</b>	<b>35 747</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-17 145 130</b>	<b>759 197</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	698 223
Kortsiktige fordringer	78 319	99 675
Omløpsmidler	78 319	797 898
Kortsiktig gjeld	-17 223 449	-38 701
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-17 145 130</b>	<b>759 197</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	380 000	0	380 000
Annen egenkapital	7 788 715	-17 177 893	-9 389 178
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>8 168 715</b>	<b>-17 177 893</b>	<b>-9 009 178</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2021

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	60308100548	60098005725
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009
Rentesats:	2.20 %	2.20 %
Betingelser:	Obs, lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 30 år.	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	09.02.2022	09.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	6 233 215
Lånesaldo 01.01:	4 678 384	1 831 373
Avdrag i perioden:	130 230	596 204
Lånesaldo 31.12:	4 548 154	1 235 169

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	99 957	99 957
	29	93 890	2 722 810
	10	80 678	806 780
	15	67 490	1 012 350
	21	54 353	1 141 413

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	12 813 000	12 813 000
2253 Innskudd garasjer	446 700	446 700
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>13 259 700</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	1	1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



<b>Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2021</b>
--

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	5 783 323	6 509 757
2250 Borettsinnskudd	12 813 000	12 813 000
2253 Innskudd garasjer	446 700	446 700
<b>Sum</b>	<b>19 043 023</b>	<b>19 769 457</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	390 975
1110 Garasjer	10 000
1120 Bygningsmessige anlegg	26 778 000
<b>Sum</b>	<b>27 178 975</b>

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Garasjer	Bygningsmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000	26 778 000	390 975
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000	26 778 000	390 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	26 778 000	390 975
Anskaffelsesår :	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	78 319	95 939
<b>Sum</b>	<b>78 319</b>	<b>95 939</b>



## Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2021

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	100 320	100 320
3841 Felles TV-anlegg	436 848	367 080
3846 Utleie av felleslokaler	0	1 800
3849 Diverse leieinntekter	0	99 864
3885 Diverse inntekter fri	0	9 122
<b>Sum</b>	<b>537 168</b>	<b>578 186</b>

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	16 700
5310 Styrehonorar	160 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560	23 505
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-566
<b>Sum</b>	<b>182 560</b>	<b>189 639</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
<b>Sum</b>	<b>8 750</b>	<b>8 950</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6301 Leie av parkeringsområde	4 500	0
6361 Fellesvask	122 359	50 589
6389 HMS	14 870	15 208
6391 Snømaking strøing	83 553	35 870
6392 Containerleie / tømning	20 882	0
6551 Nøkler, låser o.l	13 027	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	436 844	370 408
7710 Kostnader styrearbeid	5 460	6 450
7718 Fellesarrangement i brl	991	0
<b>Sum</b>	<b>702 485</b>	<b>478 525</b>

Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2021

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	17 829 443	0
6602 Vedlikehold VVS	22 856	8 213
6603 Vedlikehold elektro	26 560	23 896
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	61 296	182 865
6607 Vedlikehold boder/garasjer	20 855	26 595
6610 Leie vaktmester	2 583	1 086
6612 Lekeplasser	0	17 313
6617 Alarmer og brannvern	0	38 667
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 625	14 200
6624 Vedlikehold ventilasjon	10 615	20 500
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	62 835	3 905
6641 Malerarbeid	0	7 607
6644 Blikkenslager/taktekker	0	19 546
6690 Vedlikehold og diverse	24 616	270 136
<b>Sum</b>	<b>18 067 285</b>	<b>634 528</b>

## Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.20 millioner til 31.12.22. I tillegg er det lån i Handelsbanken på 34 mill. Det skal tas opp samlet lån i bank.



Resultat og balanse med noter for Øvre Våkleivåsen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Våkleivåsen BRL**

Styreleder	Inge Njøten (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Anita Reimers (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Annelin Knutsen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Robin Sandal (sign.)	08.05.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Våkleivåsen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EV58-VDODT-4ZTAB-336ZIN-EMD08-U4TCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-18 21:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EV58-VDODT-4ZTAB-336ZIN-EMDO8-U4TCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Våkleivåsen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EV58-VDODT-4ZTAB-336ZIN-EMD08-U4TCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-18 21:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EV58-VDODT-4ZTAB-336ZIN-EMDO8-U4TCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>