



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Storm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 846	341 662
Sum inntekter		353 846	341 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	294 815	321 875
Sum kostnader		301 661	328 721
Driftsresultat		52 185	12 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	3 973
Sum finansinntekter		1 247	3 973
Netto finans		-1 247	-3 973
Ordinært resultat før skattekostnad		53 432	16 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 432	16 914
Årsresultat		53 432	16 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 432	16 914
Sum overføringer og disponeringer		53 432	16 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 280	0
Andre fordringer		79 864	102 216
Sum fordringer		221 144	102 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 192	408 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 192	408 018
Sum omløpsmidler		541 335	510 235
SUM EIENDELER		541 335	510 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 013	336 581
Sum opptjent egenkapital		390 013	336 581
Sum egenkapital	11	390 013	336 581
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 322	173 654
Sum kortsiktig gjeld		151 322	173 654
Sum gjeld		151 322	173 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 335	510 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471185

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Storm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 998 734 908
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 846	341 662
Sum inntekter		353 846	341 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	294 815	321 875
Sum kostnader		301 661	328 721
Driftsresultat		52 185	12 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	3 973
Sum finansinntekter		1 247	3 973
Netto finans		-1 247	-3 973
Ordinært resultat før skattekostnad		53 432	16 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 432	16 914
Årsresultat		53 432	16 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 432	16 914
Sum overføringer og disponeringer		53 432	16 914



Organisasjonsnr: 998 734 908
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 280	0
Andre fordringer		79 864	102 216
Sum fordringer		221 144	102 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 192	408 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 192	408 018
Sum omløpsmidler		541 335	510 235
SUM EIENDELER		541 335	510 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 013	336 581
Sum opptjent egenkapital		390 013	336 581
Sum egenkapital	11	390 013	336 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 322	173 654
Sum kortsiktig gjeld		151 322	173 654
Sum gjeld		151 322	173 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 335	510 235



Organisasjonsnr: 998 734 908
SAMEIET VESTRE BRAARUDGATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6846.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	336 581	319 666
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	53 432	16 914
B. Endring arbeidskapital	53 432	16 914
C. Arbeidskapital	390 013	336 581
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	541 335	510 235
Kortsiktig gjeld	-151 322	-173 654
C. Arbeidskapital	390 013	336 581

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	353 846	341 662	353 846	365 046
Sum leieinntekt		353 846	341 662	353 846	365 046
Sum inntekt		353 846	341 662	353 846	365 046
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 540	14 795	34 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 136	28 460	32 000	32 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	18 406	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 575	6 505	4 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	133 608	172 262	190 000	190 000
Revisjonshonorar	8	3 919	3 725	3 000	4 000
Forretningsførerhonorar		7 949	7 716	8 000	8 200
Andre honorar	9	13 751	22 000	0	0
Forsikringer		72 605	63 134	73 000	80 000
Andre kostnader	10	1 326	3 278	3 000	3 000
Sum kostnad		301 661	328 721	353 846	365 046
Driftsresultat		52 185	12 941	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 247	3 973	0	0
Netto finansposter		-1 247	-3 973	0	0
Årsresultat		53 432	16 914	0	0
Overført sameiekapital		53 432	16 914	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 432	16 914	0	0



Balanse 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 280	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 864	102 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		320 192	408 018
Sum omløpsmidler		541 335	510 235
SUM EIENDELER		541 335	510 235

470 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3 Org. nr 998734908



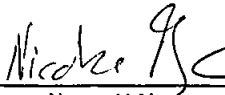
Balanse 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 013	336 681
Sum opptjent egenkapital		390 013	336 581
Sum egenkapital	11	390 013	336 581
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 322	173 654
Sum kortsiktig gjeld		151 322	173 654
Sum gjeld		151 322	173 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 335	510 235

Sted: Horten

Dato: 15.6.21


Inger Storm Harsen
Styreleder


Yvonne V. Meun
Styremedlem
Varamedlem
Nicola BERG


Robert Samuelson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	353 846	341 662
Sum	353 846	341 662

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 540	14 795
Sum	3 540	14 795

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	3 310	2 948
6341 Brannalarm	27 827	25 513
Sum	31 136	28 460

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6490 Andre leiekostnader	18 406	0
Sum	18 406	0

Gjelder stillasleie.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	8 575	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 505
Sum	8 575	6 505

Konto 6500 gjelder skilting og sperringer ifm rehabilitering fasader.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	20 442	3 125
6602 Vedlikehold VVS	2 485	0
6603 Vedlikehold elektro	13 535	6 443
6611 Vedlikehold heiser	68 349	34 010
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	4 441
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 384	41 341
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	0	6 329
6642 Snekkerarbeid	0	46 379
6648 Vedlikehold dører og porter	2 164	24 194
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	17 250	0
Sum	133 608	172 262

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6601 og 6650 gjelder kostnader ifm rehabilitering fasader.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 919	3 725
Sum	3 919	3 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	13 751	0
6731 Teknisk honorar Usbl	0	22 000
Sum	13 751	22 000



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	359	2 335
7770 Betalingskostnader	967	943
Sum	1 326	3 278



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	336 581	53 432	390 013
Sum opptjent egenkapital	336 581	53 432	390 013
Sum egenkapital	336 581	53 432	390 013



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Braarudgate 1-3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vestre Braarudgate 1-3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 17. juni 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor