



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Kastellveien 10
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Eskilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 054	420 857
Annen driftsinntekt		2 929	
Sum inntekter		682 982	420 857
Kostnader			
Varekostnad		317 371	199 804
Lønnskostnad	1, 2, 3	281 656	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	37 800	37 800
Annen driftskostnad	5	106 711	101 850
Sum kostnader		743 539	339 453
Driftsresultat		-60 557	81 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	34
Sum finansinntekter		9	34
Annen rentekostnad		5 567	3 784
Sum finanskostnader		5 567	3 784
Netto finans		-5 558	-3 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 115	77 653
Skattekostnad på ordinært resultat		-584	17 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 531	60 569
Årsresultat		-65 531	60 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 500
Udekket tap		-63 462	
Annen egenkapital		-2 069	2 069
Sum overføringer og disponeringer	12	-65 531	60 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	113 400	151 200
Sum varige driftsmidler		113 400	151 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	60 328	135 328
Sum finansielle anleggsmidler		60 328	135 328
Sum anleggsmidler		173 728	286 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	113 081	7 662
Andre fordringer		16 665	
Sum fordringer		129 746	7 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	58 912	1 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 912	1 046
Sum omløpsmidler		188 658	8 708
SUM EIENDELER		362 386	295 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		2 069
Udekket tap	11	63 462	
Sum opptjent egenkapital		-63 462	2 069
Sum egenkapital	11	136 538	202 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 097	-336
Betalbar skatt			584
Skyldige offentlige avgifter		30 831	
Kortsiktig konserngjeld	6	70 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		17 919	17 919
Sum kortsiktig gjeld		225 847	93 167
Sum gjeld		225 847	93 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 386	295 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832820

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Kastellveien 10
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Eskilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 712 328
BYGG OG BOLIGPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 054	420 857
Annen driftsinntekt		2 929	
Sum inntekter		682 982	420 857
Kostnader			
Varekostnad		317 371	199 804
Lønnskostnad	1, 2, 3	281 656	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	37 800	37 800
Annen driftskostnad	5	106 711	101 850
Sum kostnader		743 539	339 453
Driftsresultat		-60 557	81 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	34
Sum finansinntekter		9	34
Annen rentekostnad		5 567	3 784
Sum finanskostnader		5 567	3 784
Netto finans		-5 558	-3 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-584	17 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 531	60 569
Årsresultat		-65 531	60 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 500
Udekket tap		-63 462	
Annen egenkapital		-2 069	2 069
Sum overføringer og disponeringer	12	-65 531	60 569



Organisasjonsnr: 922 712 328
BYGG OG BOLIGPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7 113 400 151 200

Sum varige driftsmidler

113 400 151 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6 60 328 135 328

**Sum finansielle
anleggsmidler**

60 328 135 328

Sum anleggsmidler

173 728 286 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

8 113 081 7 662

16 665

Sum fordringer

129 746 7 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 58 912 1 046

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

58 912 1 046

Sum omløpsmidler

188 658 8 708

SUM EIENDELER

362 386 295 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

10, 11 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 2 069



Udekket tap	11	63 462	
Sum opptjent egenkapital		-63 462	2 069
Sum egenkapital	11	136 538	202 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 097	-336
Betalbar skatt			584
Skyldige offentlige avgifter		30 831	
Kortsiktig konserngjeld	6	70 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		17 919	17 919
Sum kortsiktig gjeld		225 847	93 167
Sum gjeld		225 847	93 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 386	295 236



Organisasjonsnr: 922 712 328
BYGG OG BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thurinus Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246513.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34758.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281656.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.44

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BYGG OG BOLIGPROSJEKTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	246 513	
Arbeidsgiveravgift	34 758	
Andre relaterte ytelser	385	
Sum	281 656	

Foretaket har sysselsatt 0,44 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån tilknyttet selskap RA100 AS	60 328	135 328
Gjeld til Thurinus Holding AS	10 000	
SUM	70 328	135 328

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	189 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	189 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-37 800
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-75 600
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	113 400
Årets avskrivninger	-37 800
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	113 081	7 662
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	113 081	7 662



Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 167.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thurinus Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 069		202 069
Årets resultat		-2 069	-63 462	-65 531
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	-63 462	136 538

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 115	77 653
+/- Permanente forskjeller	4	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 560	
Årets skattegrunnlag	-58 551	77 653
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 084
Sum		17 084
Skattekostnad i resultatregnskapet	-584	17 084
Betalbar skatt i skattekostnad		17 084
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		-16 500
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	-584	
Betalbar skatt i balansen	0	584



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	-7 560	7 560
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-55 896	55 896
Netto forskjeller	0	-63 456	63 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	63 456	-63 456
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 960

Note 14 - Fortsatt drift

Utbruddet av det nye COVID19- viruset i Asia vinteren 2019, med spredning til resten av verden, påvirker industri og handel globalt. Bygg og Boligprosjekter AS berøres også av dette, men det er for tidlig å konkludere omfanget av utbruddet og derfor knyttet usikkerhet til hvordan dette vil påvirke selskapets resultater og utvikling. Bygg og Boligprosjekter AS har implementert forebyggende tiltak både for å beskytte egne ansatte og forretningsforbindelser, samt vurderer løpende eventuelle tilpasninger i driften.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.