



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 972	17 032
Annen driftsinntekt		1 774 008	1 685 424
Sum inntekter		1 794 980	1 702 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	654 594	643 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 641	150 503
Annen driftskostnad		270 269	291 212
Sum kostnader		1 063 504	1 085 260
Driftsresultat		731 476	617 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 398	8 880
Sum finansinntekter		26 398	8 880
Annen rentekostnad		39	46
Annen finanskostnad		107	91
Sum finanskostnader		146	137
Netto finans		26 252	8 744
Resultat før skattekostnad		757 729	625 939
Skattekostnad		166 723	137 727
Årsresultat		591 005	488 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		191 005	88 212
Sum overføringer og disponeringer		591 005	488 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 631 426	3 756 279
Maskiner og anlegg	2	55 156	68 944
Sum varige driftsmidler		3 686 582	3 825 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 686 582	3 825 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 215	21 289
Andre kortsiktige fordringer		1 770	1 737
Sum fordringer		27 985	23 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 179	1 118 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 179	1 118 264
Sum omløpsmidler		1 500 164	1 141 290
SUM EIENDELER		5 186 746	4 966 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 596	1 260 591
Sum opptjent egenkapital		1 451 596	1 260 591
Sum egenkapital		4 351 596	4 160 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 860	10 028
Betalbar skatt		166 723	137 727
Skyldige offentlige avgifter		131 283	122 701
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		129 284	135 467
Sum kortsiktig gjeld		835 150	805 923
Sum gjeld		835 151	805 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 746	4 966 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438161

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 972	17 032
Annen driftsinntekt		1 774 008	1 685 424
Sum inntekter		1 794 980	1 702 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	654 594	643 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 641	150 503
Annen driftskostnad		270 269	291 212
Sum kostnader		1 063 504	1 085 260
Driftsresultat		731 476	617 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 398	8 880
Sum finansinntekter		26 398	8 880
Annen rentekostnad		39	46
Annen finanskostnad		107	91
Sum finanskostnader		146	137
Netto finans		26 252	8 744
Resultat før skattekostnad		757 729	625 939
Skattekostnad		166 723	137 727
Årsresultat		591 005	488 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		191 005	88 212
Sum overføringer og disponeringer		591 005	488 212



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 631 426	3 756 279
Maskiner og anlegg	2	55 156	68 944
Sum varige driftsmidler		3 686 582	3 825 223
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 686 582	3 825 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		26 215	21 289
Andre kortsiktige fordringer			
		1 770	1 737
Sum fordringer		27 985	23 026
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 472 179	1 118 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 179	1 118 264
Sum omløpsmidler		1 500 164	1 141 290
SUM EIENDELER		5 186 746	4 966 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 451 596	1 260 591
Sum opptjent egenkapital	1 451 596	1 260 591
Sum egenkapital	4 351 596	4 160 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 860	10 028
Betalbar skatt	166 723	137 727
Skyldige offentlige avgifter	131 283	122 701
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	129 284	135 467
Sum kortsiktig gjeld	835 150	805 923
Sum gjeld	835 151	805 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 186 746	4 966 513



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	564401.00	556468.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90193.00	87076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	654594.00	643545.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3392420.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3686582.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138641.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 972	17 032
Annen driftsinntekt		1 774 008	1 685 424
Sum driftsinntekter		1 794 980	1 702 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-654 594	-643 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-138 641	-150 503
Annen driftskostnad		-270 269	-291 212
Sum driftskostnader		-1 063 504	-1 085 260
Driftsresultat		731 476	617 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 398	8 880
Sum finansinntekter		26 398	8 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39	-46
Annen finanskostnad		-107	-91
Sum finanskostnader		-146	-137
Netto finans		26 252	8 744
Resultat før skattekostnad		757 729	625 939
Skattekostnad		-166 723	-137 727
Årsresultat		591 005	488 212
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		191 005	88 212
Sum overføringer		591 005	488 212



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 631 426	3 756 279
Maskiner og anlegg	2	55 156	68 944
Sum varige driftsmidler		3 686 582	3 825 223
Sum anleggsmidler		3 686 582	3 825 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 215	21 289
Andre kortsiktige fordringer		1 770	1 737
Sum fordringer		27 985	23 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 179	1 118 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 179	1 118 264
Sum omløpsmidler		1 500 164	1 141 290
SUM EIENDELER		5 186 746	4 966 513



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 596	1 260 591
Sum opptjent egenkapital		1 451 596	1 260 591
Sum egenkapital		4 351 596	4 160 591
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 860	10 028
Betalbar skatt		166 723	137 727
Skyldige offentlige avgifter		131 283	122 701
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		129 284	135 467
Sum kortsiktig gjeld		835 150	805 923
Sum gjeld		835 151	805 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 746	4 966 513

Arnfinn Nygård
styrets leder / daglig leder



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	564 401	556 468
Arbeidsgiveravgift	90 193	87 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	654 594	643 545



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 079 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 079 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 392 420
Balanseført verdi per 31.12.	3 686 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 641

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

989837591

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

NOE 822 420

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 972	17 032
Annen driftsinntekt		1 774 008	1 685 424
Sum driftsinntekter		1 794 980	1 702 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-654 594	-643 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-138 641	-150 503
Annen driftskostnad		-270 269	-291 212
Sum driftskostnader		-1 063 504	-1 085 260
Driftsresultat		731 476	617 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 398	8 880
Sum finansinntekter		26 398	8 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39	-46
Annen finanskostnad		-107	-91
Sum finanskostnader		-146	-137
Netto finans		26 252	8 744
Resultat før skattekostnad		757 729	625 939
Skattekostnad		-166 723	-137 727
Årsresultat		591 005	488 212
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		191 005	88 212
Sum overføringer		591 005	488 212



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

989 837 591

Balanse

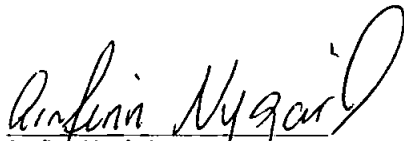
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 631 426	3 756 279
Maskiner og anlegg	2	55 156	68 944
Sum varige driftsmidler		3 686 582	3 825 223
Sum anleggsmidler		3 686 582	3 825 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 215	21 289
Andre kortsiktige fordringer		1 770	1 737
Sum fordringer		27 985	23 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 179	1 118 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 179	1 118 264
Sum omløpsmidler		1 500 164	1 141 290
SUM EIENDELER		5 186 746	4 966 513



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989837591

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 451 596	1 260 591
Sum opptjent egenkapital		1 451 596	1 260 591
Sum egenkapital		4 351 596	4 160 591
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 860	10 028
Betalbar skatt		166 723	137 727
Skyldige offentlige avgifter		131 283	122 701
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		129 284	135 467
Sum kortsiktig gjeld		835 150	805 923
Sum gjeld		835 151	805 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 746	4 966 513


Arnfinn Nygård
styrets leder / daglig leder



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
027 03 1 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	564 401	556 468
Arbeidsgiveravgift	90 193	87 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	654 594	643 545



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
ARBEIDSGIVER

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 079 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 079 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 392 420
Balanseført verdi per 31.12.	3 686 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 641

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.