



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 53 ANS  
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10  
3116 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 533	686 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 533</b>	<b>686 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	126 640	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 302
Annen driftskostnad	3	1 359 237	633 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 877</b>	<b>662 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-817 344</b>	<b>23 399</b>
Annen rentekostnad		128	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128</b>	<b>-19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-817 472</b>	<b>23 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-817 472</b>	<b>23 380</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-817 472</b>	<b>23 380</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 108 430	1 609 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 108 430</b>	<b>1 609 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 108 430</b>	<b>1 609 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 756	20 458
Andre fordringer	7	45 255	398 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 010</b>	<b>418 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	48 351	760 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 351</b>	<b>760 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 362</b>	<b>1 179 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 223 792</b>	<b>2 788 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 151 311	2 664 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 311</b>	<b>2 664 983</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 311</b>	<b>2 664 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 892	76 724
Annen kortsiktig gjeld		40 588	47 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 480</b>	<b>123 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 480</b>	<b>123 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 223 792</b>	<b>2 788 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 53 ANS  
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10  
3116 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		668 533	686 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 533</b>	<b>686 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	126 640	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 302
Annen driftskostnad	3	1 359 237	633 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 877</b>	<b>662 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-817 344</b>	<b>23 399</b>
Annen rentekostnad		128	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128</b>	<b>-19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-817 472</b>	<b>23 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-817 472</b>	<b>23 380</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-817 472</b>	<b>23 380</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

3 108 430

1 609 763

Sum varige driftsmidler

3 108 430

1 609 763

Sum anleggsmidler

3 108 430

1 609 763

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

21 756

20 458

Andre fordringer

7

45 255

398 330

Sum fordringer

67 010

418 788

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

48 351

760 371

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

48 351

760 371

Sum omløpsmidler

115 362

1 179 159

SUM EIENDELER

3 223 792

2 788 922

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 151 311

2 664 983

Sum opptjent egenkapital

3 151 311

2 664 983

Sum egenkapital

3 151 311

2 664 983

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

31 892

76 724

Annen kortsiktig gjeld

40 588

47 215

Sum kortsiktig gjeld

72 480

123 939



Sum gjeld	72 480	123 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 223 792	2 788 922



Organisasjonsnr: 977 226 392  
ØVRE LANGGATE 53 ANS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110526.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15584.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126640.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

Øvre Langgate 53 ANS

3116 Tønsberg

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse

Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0681c4ff-a2b7-4a7d-968a-97fb74330177

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2022**  
**Øvre Langgate 53 ANS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		668 533	686 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>668 533</b>	<b>686 352</b>
Lønnskostnad	1, 2	126 640	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 302
Annen driftskostnad	3	1 359 237	633 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 877</b>	<b>662 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(817 344)</b>	<b>23 399</b>
Annen rentekostnad		128	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(817 472)</b>	<b>23 380</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>(817 472)</b>	<b>23 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak		0	277 417
Annen egenkapital	4	486 328	(254 037)
Innskudd	4	(1 303 801)	0
<b>Sum</b>		<b>(817 472)</b>	<b>23 380</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0681c4ff-a2b7-4a7d-968a-97fb74330177



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
Øvre Langgate 53 ANS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 108 430	1 609 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 108 430</b>	<b>1 609 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 108 430</b>	<b>1 609 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 756	20 458
Andre fordringer	7	45 255	398 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 010</b>	<b>418 788</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	48 351	760 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 351</b>	<b>760 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 362</b>	<b>1 179 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 223 792</b>	<b>2 788 922</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0681c4ff-a2b7-4a7d-968a-97fb74330177



## Balanse pr. 31. desember 2022 Øvre Langgate 53 ANS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 151 311	2 664 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 311</b>	<b>2 664 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 151 311</b>	<b>2 664 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 892	76 724
Annen kortsiktig gjeld		40 588	47 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 480</b>	<b>123 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 480</b>	<b>123 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 223 792</b>	<b>2 788 922</b>

For styret i Øvre Langgate 53 ANS  
Tønsberg, 25.05.2023

Tore Egeland  
Styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0681c4ff-a2b7-4a7d-968a-97fb74330177



## Noter 2022

### Øvre Langgate 53 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	110 526	
Arbeidsgiveravgift	15 584	
Andre ytelser	530	
<b>Sum</b>	<b>126 640</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Egenkapital/deltakere

	Tore Egeland	Egeland Eiendom AS	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 243 762	1 421 221	2 664 983
Innskudd/uttak egenkapital	11 321	1 292 480	1 303 801
Utdelt utbytte			0
Årets resultat	-408 736	-408 736	(817 472)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>846 347</b>	<b>2 304 965</b>	<b>3 151 312</b>

Eierandel Tore Egeland; 50%, verv i selskapet; Daglig leder  
Eierandel Egeland Eiendom AS; 50%

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 753 200
Tilgang i året	2 353 224
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 106 424</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 143 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 143 438)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(854 556)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 108 430</b>
Årets nedskrivninger	(854 556)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	21 756	20 458
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>21 756</b>	<b>20 458</b>



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0681c4ff-a2b7-4a7d-968a-97fb74330177



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



**Tore Egeiland**  
Andelseier  
9578-5999-4-1106563

21.06.2023 16.53

## Dokumenter i transaksjonen

50869\_1a\_Årsregnskap 2022 til signatur.pdf *Dette dokumentet*

50869\_1a\_Protokoller styre\_årsmøte for 2022 til signatur.pdf

50869\_1a\_skattemelding\_fullstendighetserklæring\_tilleggsopoteringer for signatur for 2022.pdf

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



## Noter 2022

### Øvre Langgate 53 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	110 526	
Arbeidsgiveravgift	15 584	
Andre ytelser	530	
<b>Sum</b>	<b>126 640</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Egenkapital/deltakere

	Tore Egeland	Egeland Eiendom AS	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 243 762	1 421 221	2 664 983
Innskudd/uttak egenkapital	11 321	1 292 480	1 303 801
Utdelt utbytte			0
Årets resultat	-408 736	-408 736	(817 472)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>846 347</b>	<b>2 304 965</b>	<b>3 151 312</b>

Eierandel Tore Egeland; 50%, verv i selskapet; Daglig leder  
Eierandel Egeland Eiendom AS; 50%

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 753 200
Tilgang i året	2 353 224
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 106 424</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 143 438)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 143 438)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(854 556)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 108 430</b>
Årets nedskrivninger	(854 556)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	21 756	20 458
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>21 756</b>	<b>20 458</b>



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0