



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 789	714 887
Sum inntekter		914 789	714 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 969	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6	456 350	398 859
Sum kostnader		476 320	418 828
Driftsresultat		438 469	296 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 778	1 335
Sum finansinntekter		6 778	1 335
Annen rentekostnad		406 675	218 392
Sum finanskostnader		406 675	218 392
Netto finans		-399 897	-217 057
Ordinært resultat før skattekostnad		38 573	79 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 573	79 002
Årsresultat		38 572	79 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 572	79 002
Sum overføringer og disponeringer		38 572	79 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler	7	11 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 383	47 944
Andre fordringer		0	6 375
Sum fordringer		43 383	54 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 622	77 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 622	77 394
Sum omløpsmidler		155 006	131 713
SUM EIENDELER		11 155 006	11 131 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-218 317	-256 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		218 317	256 888
Sum egenkapital	9	-178 317	-216 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 510 556	8 519 209
Sum annen langsiktig gjeld		11 260 556	11 269 209
Sum langsiktig gjeld		11 260 556	11 269 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 642	61 243
Annen kortsiktig gjeld		17 124	18 149
Sum kortsiktig gjeld		72 766	79 392
Sum gjeld		11 333 322	11 348 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 006	11 131 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 260 556	11 269 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386153

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALLETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 992 167 319
KALLETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 789	714 887
Sum inntekter		914 789	714 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 969	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6	456 350	398 859
Sum kostnader		476 320	418 828
Driftsresultat		438 469	296 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 778	1 335
Sum finansinntekter		6 778	1 335
Annen rentekostnad		406 675	218 392
Sum finanskostnader		406 675	218 392
Netto finans		-399 897	-217 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
		38 573	79 002
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		38 573	79 002
Årsresultat		38 572	79 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 572	79 002
Sum overføringer og disponeringer		38 572	79 002



Øvrig langsiktig gjeld	10	8 510 556	8 519 209
Sum annen langsiktig gjeld		11 260 556	11 269 209
Sum langsiktig gjeld		11 260 556	11 269 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 642	61 243
Annen kortsiktig gjeld		17 124	18 149
Sum kortsiktig gjeld		72 766	79 392
Sum gjeld		11 333 322	11 348 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 006	11 131 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 260 556	11 269 209



Organisasjonsnr: 992 167 319
KALLETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kalletunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalletunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Kalletunet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		430 944	418 064	430 916	452 461
Målingsbasert strøm		90 033	85 845	104 000	104 000
IN andel renter og avdrag		393 812	210 978	300 000	424 881
Sum inntekter		914 789	714 887	834 916	981 342
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	969	969	750	1 000
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Revisjonshonorar	3	3 800	2 800	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 184	39 152	40 300	41 200
Fakturerte vaktmestertjenester		0	15 000	25 000	25 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 650	1 650
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 400	4 400
Drift/vedlikehold	4	84 702	66 913	70 000	70 000
Kabel-tv/internet		72 500	67 245	65 000	73 028
Forsikringer	5	30 399	28 888	30 852	33 050
Kommunale avgifter		121 574	81 916	87 300	114 650
Fellesstrøm		95 055	88 413	105 000	105 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		670	596	600	600
Telefon og porto		80	110	3 800	5 000
Andre driftskostnader	6	1 817	2 257	2 500	1 500
Sum kostnader		476 320	418 828	462 652	501 578
DRIFTSRESULTAT		438 469	296 059	372 264	479 764
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 778	1 335	500	500
Rentekostnader		406 675	218 392	311 000	439 881
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-399 897	-217 057	-310 500	-439 381
RESULTAT		38 572	79 002	61 764	40 383
Overført til dekning av udekket tap		38 572	79 002	0	0



Balanse 2023 Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		760 993	760 993
Bygninger		10 239 007	10 239 007
Sum varige driftsmidler	7	11 000 000	11 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	5 738
Periodisering kostnader		43 383	42 206
Erstatningsmessige skader		0	6 375
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	111 622	77 394
Sum omløpsmidler		155 006	131 713
SUM EIENDELER		11 155 006	11 131 713



Balanse 2023 Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-218 317	-256 888
Sum egenkapital	9	-178 317	-216 888
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	8 510 556	8 519 209
Borettsinnskudd	11	2 750 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		11 260 556	11 269 209
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 207	16 352
Mellomregning		3 923	3 640
Leverandørgjeld		51 719	57 603
Påløpte renter		3 917	1 797
Sum kortsiktig gjeld		72 766	79 392
Sum gjeld		11 333 322	11 348 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 006	11 131 713
Pantstillelser	12	11 260 556	11 269 209

Kalletunet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tine Grønvold
Styreleder

Robert Zahl
Styremedlem

Frode Forsmo
Styremedlem



Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	969	969
Sum	969	969

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 19 000,-, hvorav kr 17 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 800	2 800
Sum	3 800	2 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	14 087
6602 Drift/vedlikehold VVS	10 490	4 175
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	54 213	48 650
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Sum	84 702	66 913

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	30 399	28 888
Sum	30 399	28 888

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	586	1 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 231	1 257
Sum	1 817	2 257



Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	760 993	760 993			760 993	2008
Bygninger	10 239 007	10 239 007			10 239 007	2008
Sum varige driftsmidler	11 000 000	11 000 000			11 000 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.02.65707	111 622	77 394
Sum	111 622	77 394

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-256 888	-335 891
Årets resultat	38 572	79 002
Sum egenkapital pr. 31.12.	-178 317	-216 888

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, refinansiering	Refinansiering bygninger
Lånenummer:	16364936579	12300107174
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	280 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	269 209	8 250 000
Avdrag i perioden:	8 654	0
Lånesaldo 31.12:	260 556	8 250 000
Saldo 5 år frem i tid:	212 618	8 032 190

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107174	4	1 050 000	4 200 000
	4	1 012 500	4 050 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936579	4	33 035	132 140
	4	32 104	128 416
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300107174 har første avdrag 30.06.2028 med kr 107 349	4	1 050 000	2 277
	4	1 012 500	2 196

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	2 750 000	2 750 000
Sum	2 750 000	2 750 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 000 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 260 556,- pr. 31.12.



Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	52 321	-15 891
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 572	79 002
Avdrag langsiktige lån	-8 654	-10 791
B. Årets endring disponible midler	29 918	68 212
C. Disponible midler	82 239	52 321
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	155 006	131 713
Kortsiktig gjeld	-72 766	-79 392
Disponible midler	82 239	52 321



Resultat og balanse med noter for Kalletunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kalletunet borettslag

Styreleder	Tine Grønvold (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Robert Zahl (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Frode Forsmo (sign.)	19.03.2024