



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 97-99 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	245 451	239 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 451</b>	<b>239 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 451</b>	<b>-239 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		4 907 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	653 030	491 880
Annen renteinntekt		8 037	2 643
Annen finansinntekt		8 302	6 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 369</b>	<b>5 408 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	6 968 068	7 103 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 968 068</b>	<b>7 103 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 298 699</b>	<b>-1 694 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 544 150</b>	<b>-1 934 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 439 713	-425 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 104 437	-1 508 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 865 278	425 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 865 278</b>	<b>425 565</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	228 948 409	228 948 409
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	16 735 942	11 175 119
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 684 351</b>	<b>240 123 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 549 629</b>	<b>240 549 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		159 924	98 280
Konsernfordringer	3		4 907 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 924</b>	<b>5 006 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 701 784	3 369 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 701 784</b>	<b>3 369 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 861 707</b>	<b>8 375 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 411 336</b>	<b>248 925 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 210 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	73 276 961	72 491 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 486 961</b>	<b>73 591 398</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 486 961</b>	<b>73 591 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 000 000	174 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 000 000</b>	<b>174 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 000 000</b>	<b>174 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		924 375	1 333 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 375</b>	<b>1 333 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 924 375</b>	<b>175 333 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 411 336</b>	<b>248 925 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 97-99 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 336 226  
ØKERNVEIEN 97-99 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	245 451	239 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 451</b>	<b>239 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 451</b>	<b>-239 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		4 907 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	653 030	491 880
Annen renteinntekt		8 037	2 643
Annen finansinntekt		8 302	6 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 369</b>	<b>5 408 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	6 968 068	7 103 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 968 068</b>	<b>7 103 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 298 699</b>	<b>-1 694 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 544 150</b>	<b>-1 934 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 439 713	-425 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 104 437	-1 508 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>



Organisasjonsnr: 919 336 226  
ØKERNVEIEN 97-99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 865 278	425 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 865 278</b>	<b>425 565</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	228 948 409	228 948 409
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	16 735 942	11 175 119
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 684 351</b>	<b>240 123 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 549 629</b>	<b>240 549 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		159 924	98 280
Konsernfordringer	3		4 907 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 924</b>	<b>5 006 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 701 784	3 369 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 701 784</b>	<b>3 369 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 861 707</b>	<b>8 375 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 411 336</b>	<b>248 925 025</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 210 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	73 276 961	72 491 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 486 961</b>	<b>73 591 398</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		

<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 486 961</b>	<b>73 591 398</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	174 000 000	174 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 000 000</b>	<b>174 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 000 000</b>	<b>174 000 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		924 375	1 333 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 375</b>	<b>1 333 627</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>174 924 375</b>	<b>175 333 627</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 411 336</b>	<b>248 925 025</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 336 226  
ØKERNVEIEN 97-99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Økernveien 97-99 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MS6P5-JQ86Y-BZ6U8-8APCS-U1TV1-GB0YN



## Resultatregnskap

Økernveien 97-99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	245 451	239 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 451</b>	<b>239 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 451</b>	<b>-239 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	4 907 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	653 030	491 880
Annen renteinntekt		8 037	2 643
Annen finansinntekt		8 302	6 486
Annen rentekostnad	4	6 968 068	7 103 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 298 699</b>	<b>-1 694 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 544 150</b>	<b>-1 934 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 439 713	-425 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	6	5 104 437	1 508 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 104 437</b>	<b>-1 508 821</b>

Penneo Dokumenttjekk: MS6P5-J086Y-BZ6U8-8APCS-U1TV1-GB0YN



### Balanse

Økernveien 97-99 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 865 278	425 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 865 278</b>	<b>425 565</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	228 948 409	228 948 409
Lån til foretak i samme konsern	3	16 735 942	11 175 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 684 351</b>	<b>240 123 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 549 629</b>	<b>240 549 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		159 924	98 280
Konsernfordringer	3	0	4 907 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 924</b>	<b>5 006 073</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 701 784	3 369 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 701 784</b>	<b>3 369 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 861 707</b>	<b>8 375 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>249 411 336</b>	<b>248 925 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M56P5-J086Y-BZ6U8-8APC5-U1TV1-GB0YN



### Balanse

#### Økernveien 97-99 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 210 000	1 100 000
Overkurs	6	73 276 961	72 491 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 486 961</b>	<b>73 591 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 486 961</b>	<b>73 591 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 000 000	174 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 000 000</b>	<b>174 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		924 375	1 333 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 375</b>	<b>1 333 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 924 375</b>	<b>175 333 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>249 411 336</b>	<b>248 925 025</b>

Oslo  
Styret i Økernveien 97-99 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M56P5-J086Y-BZ6U8-8APCS-U1TV1-GB0YN



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: MS6P5-J086Y-BZ6U8-8APCS-U1TV1-GB0YN



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Økernveien Eiendom AS	16 735 942	11 175 119
Konsernbidrag fra Økernveien Eiendom AS	0	4 907 793
<b>Sum</b>	<b>16 735 942</b>	<b>16 082 912</b>

Fordringen renteberegnes med 4%årlig rente.

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	174 000 000	174 000 000
<b>Sum</b>	<b>174 000 000</b>	<b>174 000 000</b>

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til BN Bank er følgende sikkerheter stilt:

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 i Økernveien 97-99, Gnr. 127, Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune (hjemmelshaver Økernveien Eiendom AS).
1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100%av aksjene i Økernveien Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: M56P5-JQ86Y-BZ6U8-8APCS-U1TV1-GB0YN



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 439 713	-425 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 439 713</b>	<b>-425 565</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 544 150	-1 934 386
Permanente forskjeller	0	-4 907 793
Mottatt konsernbidrag	0	4 907 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 544 150</b>	<b>-1 934 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 079 714
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 079 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 478 537	-1 934 386	6 544 150
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 478 537</b>	<b>-1 934 386</b>	<b>6 544 150</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 865 278</b>	<b>-425 565</b>	<b>1 439 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M56P5-JQ86Y-BZ6U8-8APCS-U1TV1-GB0YN



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 100 000	74 000 220	-1 508 821	73 591 398
Kapitalforhøyelse	110 000	5 890 000		6 000 000
Årets resultat		0	-5 104 437	-5 104 437
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 210 000</b>	<b>79 890 220</b>	<b>-6 613 259</b>	<b>74 486 961</b>

### Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Økernveien Eiendom AS	100 %	228 948 409	-2 419 194	64 378 306

Økernveien 97-99 AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 97-99 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	110,0	1 210 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 210 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

Økernveien 97-99 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Økernveien 97-99 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: M56P5-J086Y-BZ6U8-8APCS-U1TV1-GB0YN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



## Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



## Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo DokumentID: MS6P5-J086Y-BZ6U8-8APCS-U1TV1-GB0YN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Økernveien 97-99

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økernveien 97-99.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ELUCY-WKQPZ-J6EUU-ZHADA-3710A-146VG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELUCY-WKQPZ-J6EUU-ZHADA-37IOA-146VG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>