



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		110 000	66 000
Sum inntekter		110 000	66 000
Kostnader			
Varekostnad		2 156	312 832
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		77 244	136 434
Sum kostnader		79 400	449 265
Driftsresultat		30 600	-383 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			939 607
Annen renteinntekt		371	187
Annen finansinntekt			222
Sum finansinntekter		371	940 016
Annen rentekostnad		86 464	105 236
Sum finanskostnader		86 464	105 236
Netto finans		-86 093	834 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 493	451 516
Skattekostnad på resultat		-12 259	-107 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 234	558 921
Årsresultat		-43 234	558 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 234	558 921
Totalresultat		-43 234	558 921
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			417 000
Overført fra annen egenkapital		-43 234	141 921
Sum overføringer og disponeringer		-43 234	558 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 470 277	2 470 277
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 470 277	2 470 277
Sum anleggsmidler		2 470 277	2 470 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 640 293	1 640 293
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		308 600	308 600
Konsernfordringer			417 000
Sum fordringer		308 600	725 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		175 516	615 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 516	615 059
Sum omløpsmidler		2 124 409	2 980 952
SUM EIENDELER		4 594 686	5 451 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		376 793	376 793
Sum innskutt egenkapital		3 076 793	3 076 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 687	141 921
Sum opptjent egenkapital		98 687	141 921
Sum egenkapital		3 175 479	3 218 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 134	27 393
Sum avsetninger for forpliktelser		15 134	27 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 394 562	1 433 886
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 562	1 433 886
Sum langsiktig gjeld		1 409 696	1 461 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 225	13 932
Utbytte			417 000
Annen kortsiktig gjeld		8 285	340 305
Sum kortsiktig gjeld		9 510	771 237
Sum gjeld		1 419 206	2 232 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 686	5 451 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398771

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		110 000	66 000
Sum inntekter		110 000	66 000
Kostnader			
Varekostnad		2 156	312 832
Avskrivning av driftsmidler 2			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		77 244	136 434
Sum kostnader		79 400	449 265
Driftsresultat		30 600	-383 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			939 607
Annen renteinntekt		371	187
Annen finansinntekt			222
Sum finansinntekter		371	940 016
Annen rentekostnad		86 464	105 236
Sum finanskostnader		86 464	105 236
Netto finans		-86 093	834 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 493	451 516
Skattekostnad på resultat		-12 259	-107 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 234	558 921
Årsresultat		-43 234	558 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 234	558 921
Totalresultat		-43 234	558 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			417 000
Overført fra annen egenkapital		-43 234	141 921
Sum overføringer og disponeringer		-43 234	558 921





Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 470 277	2 470 277
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 470 277	2 470 277

Sum anleggsmidler		2 470 277	2 470 277
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 640 293	1 640 293
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		308 600	308 600
Konsernfordringer			417 000
Sum fordringer		308 600	725 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		175 516	615 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 516	615 059

Sum omløpsmidler		2 124 409	2 980 952
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 594 686	5 451 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		376 793	376 793
Sum innskutt egenkapital		3 076 793	3 076 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 687	141 921
Sum opptjent egenkapital		98 687	141 921



Sum egenkapital		3 175 479	3 218 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 134	27 393
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 134	27 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 394 562	1 433 886
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 562	1 433 886
Sum langsiktig gjeld		1 409 696	1 461 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 225	13 932
Utbytte			417 000
Annen kortsiktig gjeld		8 285	340 305
Sum kortsiktig gjeld		9 510	771 237
Sum gjeld		1 419 206	2 232 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 686	5 451 229



Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

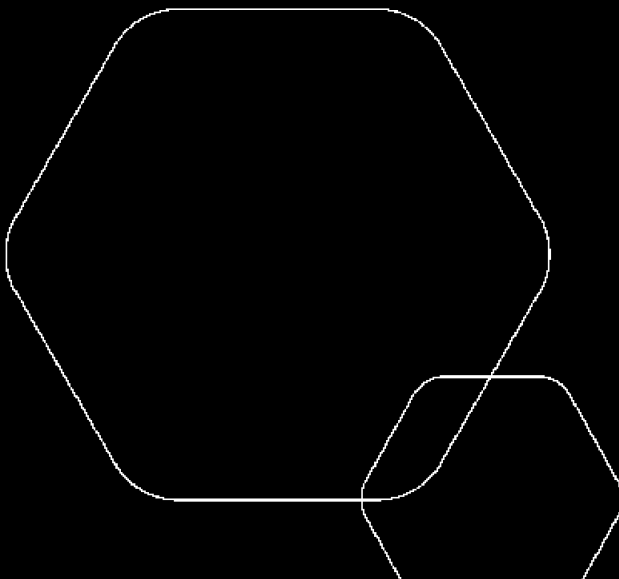
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ryfylke Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 378AV-EEESY-WWSON-KAV3A-17JEE-627J



Org.nr.: 985 817 464



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKE PROPERTY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		110 000	66 000
Sum driftsinntekter		110 000	66 000
Varekostnad		-2 156	-312 832
Annen driftskostnad		-77 244	-136 434
Sum driftskostnader		-79 400	-449 265
Driftsresultat		30 600	-383 265
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	939 607
Annen renteinntekt		371	187
Annen finansinntekt		0	222
Annen rentekostnad		-86 464	-105 236
Resultat av finansposter		-86 093	834 781
Resultat før skattekostnad		-55 493	451 516
Skattekostnad på resultat		12 259	107 405
Årsresultat		-43 234	558 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	417 000
Overført fra annen egenkapital		-43 234	141 921
Sum overføringer		-43 234	558 921

Penneo Dokumentnøkkel: 378AV-EE3Y-WW5QN-KAV3A-V7JEE-627JT



BALANSE

RYFYLKE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 470 277	2 470 277
Sum varige driftsmidler		2 470 277	2 470 277
Sum anleggsmidler		2 470 277	2 470 277
OMLØPSMIDLER			
Varelager	4	1 640 293	1 640 293
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		308 600	308 600
Konsernfordringer		0	417 000
Sum fordringer		308 600	725 600
Bankinnskudd		175 516	615 059
Sum omløpsmidler		2 124 409	2 980 952
Sum eiendeler		4 594 686	5 451 229

Penneo Dokumentnøkkel: 378AV-EE3Y-WW5QN-KAV3A-17JEE-627J



BALANSE

RYFYLKE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		376 793	376 793
Sum innskutt egenkapital		3 076 793	3 076 793
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 687	141 921
Sum opptjent egenkapital		98 687	141 921
Sum egenkapital		3 175 479	3 218 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		15 134	27 393
Sum avsetning for forpliktelser		15 134	27 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 394 562	1 433 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 562	1 433 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 225	13 932
Utbytte		0	417 000
Annen kortsiktig gjeld		8 285	340 305
Sum kortsiktig gjeld		9 510	771 237
Sum gjeld		1 419 206	2 232 516
Sum egenkapital og gjeld		4 594 686	5 451 229

Tau, 02.05.2024
Styret i Ryfylke Property AS

Magnar Ur
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 378AV-EE3Y-WW5QN-KAV3A-17JEE-627JT



RYFYLKE PROPERTY AS

985 817 464

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 378AV-EE3Y-WWSON-KAV3A-17JEE-627JT

RYFYLKE PROPERTY AS

SIDE 5



RYFYLKE PROPERTY AS

985 817 464

Note 1 Årsverk

Ryfylke Property AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 470 277	2 470 277
Anskaffelseskost 31.12.23	2 470 277	2 470 277
Bokført verdi 31.12.23	2 470 277	2 470 277

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	1 180 000	1 150 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 394 562	1 433 886
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	2 470 277	2 470 277

Note 4 Varelager

	2023	2022
Varelager	1 640 293	1 640 293
Sum	1 640 293	1 640 293

Selskapet varelager består av tomter som er anskaffet med formål til utvikling og salg.

Penneo Dokumentnøkkel: 378AV-EE3Y-WW5QN-KAV3A-V7JEE-6Z7JT

RYFYLKE PROPERTY AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ur, Magnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-02 16:34:15 UTC



Ur, Magnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-02 16:34:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 378AV-EEE3Y-WWSON-KAV3A-V7JEE-6Z7JT