



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 949 529	2 708 668
Sum inntekter		2 949 529	2 708 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 265	375 464
Annen driftskostnad		562 890	560 891
Sum kostnader		931 155	936 354
Driftsresultat		2 018 374	1 772 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 507	4 799
Sum finansinntekter		41 507	4 799
Annen rentekostnad		252	
Sum finanskostnader		252	
Netto finans		41 255	4 799
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 629	1 777 113
Skattekostnad	2	495 348	434 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 281	1 342 433
Årsresultat		1 564 281	1 342 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 026 000	794 000
Konsernbidrag	3	538 980	553 800
Overføringer fra annen egenkapital	3	-699	-5 366
Sum overføringer og disponeringer		1 564 281	1 342 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	1, 4	2 467 101	2 769 096
Faste tekniske installasjoner bygg	1, 4	419 673	485 943
Sum varige driftsmidler		2 886 775	3 255 040
Sum anleggsmidler		2 886 775	3 255 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 595	
Sum fordringer		273 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 006 915	2 631 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 915	2 631 787
Sum omløpsmidler		3 280 510	2 631 787
SUM EIENDELER		6 167 285	5 886 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	184	883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		184	883
Sum egenkapital		4 000 184	4 000 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945	14 257
Betalbar skatt	2	343 328	278 479
Skyldige offentlige avgifter		99 296	84 843
Utbytte	6	1 026 000	794 000
Kortsiktig konserngjeld	6	691 000	710 000
Annen kortsiktig gjeld		4 532	4 365
Sum kortsiktig gjeld		2 167 100	1 885 944
Sum gjeld		2 167 100	1 885 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 167 285	5 886 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312845

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 949 529	2 708 668
Sum inntekter		2 949 529	2 708 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 265	375 464
Annen driftskostnad		562 890	560 891
Sum kostnader		931 155	936 354
Driftsresultat		2 018 374	1 772 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 507	4 799
Sum finansinntekter		41 507	4 799
Annen rentekostnad		252	
Sum finanskostnader		252	
Netto finans		41 255	4 799
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 629	1 777 113
Skattekostnad	2	495 348	434 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 281	1 342 433
Årsresultat		1 564 281	1 342 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 026 000	794 000
Konsernbidrag	3	538 980	553 800
Overføringer fra annen egenkapital	3	-699	-5 366
Sum overføringer og disponeringer		1 564 281	1 342 434



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	1, 4	2 467 101	2 769 096
Faste tekniske installasjoner bygg	1, 4	419 673	485 943
Sum varige driftsmidler		2 886 775	3 255 040
Sum anleggsmidler		2 886 775	3 255 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 595	
Sum fordringer		273 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 006 915	2 631 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 915	2 631 787
Sum omløpsmidler		3 280 510	2 631 787
SUM EIENDELER		6 167 285	5 886 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	184	883
Sum opptjent egenkapital		184	883
Sum egenkapital		4 000 184	4 000 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945	14 257
Betalbar skatt	2	343 328	278 479



Skyldige offentlige avgifter		99 296	84 843
Utbytte	6	1 026 000	794 000
Kortsiktig konserngjeld	6	691 000	710 000
Annen kortsiktig gjeld		4 532	4 365
Sum kortsiktig gjeld		2 167 100	1 885 944
Sum gjeld		2 167 100	1 885 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 167 285	5 886 827



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ringeriksveien 162B AS er et eendomsselskap som leier ut egen eiendom til leietagere innen bygg og anlegg. Selskapet drives fra Vøyenenga i Bærum kommune. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Ringeriksveien 162B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ringeriksveien 162B AS er et eidendsselskap som leier ut egen eiendom til leietagere innen bygg og anlegg. Selskapet drives fra Vøyenenga i Bærum kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 250 630)	(7 250 630)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 618 895)	(7 618 895)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 496 791	1 389 984	2 886 775
Årets avskrivninger		(368 265)	(368 265)
Økonomisk levetid		4 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 25 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 059 629	1 777 113
+/- Permanente forskjeller	252	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191 703	198 700
Årets skattegrunnlag	2 251 584	1 975 813
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	495 348	434 679
Sum	495 348	434 679
Skattekostnad i resultatregnskapet	495 348	434 679
Betalbar skatt i skattekostnad	495 348	434 679
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(152 020)	(156 200)
Betalbar skatt i balansen	343 328	278 479

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	883	4 000 883
Årets resultat		1 564 281	1 564 281
Konsernbidrag		(538 980)	(538 980)
Avsatt utbytte		(1 026 000)	(1 026 000)
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	184	4 000 184

Note 4 - Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantestillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Janty Invest AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 6 - Korstiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Avsatt konsernbidrag til Janty Invest AS (morselskap)	-691 000	- 710 000
Avsatt utbytte Janty Invest AS (morselskap)	- 1 026 000	- 794 000

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 280 595)	(1 472 298)	191 703
Netto forskjeller	(1 280 595)	(1 472 298)	191 703
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 280 595	1 472 298	(191 703)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 323 906



Arsoppgjør for 2022

Ringeriksveien 162B AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 949 529	2 708 668
Sum driftsinntekter		2 949 529	2 708 668
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 265	375 464
Annen driftskostnad		562 890	560 891
Sum driftskostnader		931 155	936 354
Driftsresultat		2 018 374	1 772 314
Renteinntekt		41 507	4 799
Sum finansinntekter		41 507	4 799
Rentekostnad		252	0
Sum finanskostnader		252	0
Netto finans		41 255	4 799
Resultat før skattekostnad		2 059 629	1 777 113
Skattekostnad	2	495 348	434 679
Årsresultat		1 564 281	1 342 434
Overføringer			
Utbytte	3	1 026 000	794 000
Konsernbidrag	3	538 980	553 800
Overføringer fra annen egenkapital	3	(699)	(5 366)
Sum		1 564 281	1 342 434



Balanse pr. 31. desember 2022 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	1, 4	2 467 101	2 769 096
Faste tekniske installasjoner bygg	1, 4	419 673	485 943
Sum varige driftsmidler		2 886 775	3 255 040
Sum anleggsmidler		2 886 775	3 255 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 595	0
Sum fordringer		273 595	0
Bankinnskudd		3 006 915	2 631 787
Sum bankinnskudd		3 006 915	2 631 787
Sum omløpsmidler		3 280 510	2 631 787
Sum eiendeler		6 167 285	5 886 827



Balanse pr. 31. desember 2022 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	184	883
Sum opptjent egenkapital		184	883
Sum egenkapital		4 000 184	4 000 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945	14 257
Betalbar skatt	2	343 328	278 479
Skyldige offentlige avgifter		99 296	84 843
Kortsiktig konserngjeld	6	691 000	710 000
Utbytte	6	1 026 000	794 000
Annen kortsiktig gjeld		4 532	4 365
Sum kortsiktig gjeld		2 167 100	1 885 944
Sum gjeld		2 167 100	1 885 944
Sum egenkapital og gjeld		6 167 285	5 886 827

Vøyenenga, 22. februar 2022

Adrian Rossvoll Tranby
styrets leder

Mathias Rossvoll Tranby
styremedlem og daglig leder

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem



Noter 2022

Ringeriksveien 162B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ringeriksveien 162B AS er et eidendsselskap som leier ut egen eiendom til leietagere innen bygg og anlegg. Selskapet drives fra Vøyenenga i Bærum kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 250 630)	(7 250 630)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 618 895)	(7 618 895)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 496 791	1 389 984	2 886 775
Årets avskrivninger		(368 265)	(368 265)
Økonomisk levetid		4 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 25 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 059 629	1 777 113
+/- Permanente forskjeller	252	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	191 703	198 700
Årets skattegrunnlag	2 251 584	1 975 813
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	495 348	434 679
Sum	495 348	434 679
Skattekostnad i resultatregnskapet	495 348	434 679
Betalbar skatt i skattekostnad	495 348	434 679
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(152 020)	(156 200)
Betalbar skatt i balansen	343 328	278 479

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	883	4 000 883
Årets resultat		1 564 281	1 564 281
Konsernbidrag		(538 980)	(538 980)
Avsatt utbytte		(1 026 000)	(1 026 000)
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	184	4 000 184

Note 4 - Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantestillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Janty Invest AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 6 - Korstiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Avsatt konsernbidrag til Janty Invest AS (morselskap)	-691 000	- 710 000
Avsatt utbytte Janty Invest AS (morselskap)	- 1 026 000	- 794 000

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 280 595)	(1 472 298)	191 703
Netto forskjeller	(1 280 595)	(1 472 298)	191 703
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 280 595	1 472 298	(191 703)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 323 906



Elektronisk signatur

Signert av

Tranby, Preben Rossvoll
Norwegian BankID

Tranby, Adrian Rossvoll
Norwegian BankID

Tranby, Mathias Rossvoll
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.02.2023 07.43.14

22.02.2023 10.30.07

22.02.2023 19.27.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Ringeriksveien 162B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 162B AS som viser et overskudd på kr 1 564 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

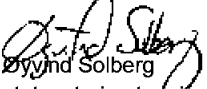
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. februar 2023

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor