



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austhagen 1  
4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	136 452	136 452
Annen driftskostnad	3	998 857	234 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 309</b>	<b>371 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 309</b>	<b>228 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 000	5 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>5 640</b>
Annen finanskostnad		244 992	218 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 992</b>	<b>218 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 992</b>	<b>-212 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-974 301</b>	<b>16 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-214 346	3 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-759 955</b>	<b>12 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-759 955</b>	<b>12 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-759 955	12 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-759 955</b>	<b>12 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		168 715	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 715</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 491 602	4 628 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 491 602</b>	<b>4 628 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 317</b>	<b>4 628 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		62 500
Andre fordringer	5	16 329	64 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 329</b>	<b>127 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 368</b>	<b>128 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 697</b>	<b>256 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 423 014</b>	<b>4 884 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 610	50 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 610</b>	<b>250 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-547 256	212 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 256</b>	<b>212 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-296 646</b>	<b>463 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			45 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>45 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 172 000	3 362 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 390 000	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 000</b>	<b>4 252 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 000</b>	<b>4 297 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	104 170	38 100
Skyldige offentlige avgifter			19 921
Annen kortsiktig gjeld	5	53 490	65 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 660</b>	<b>123 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 660</b>	<b>4 421 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 423 014</b>	<b>4 884 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austhagen 1  
4322 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 417 946  
AUSTHAGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	136 452	136 452
Annen driftskostnad	3	998 857	234 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 309</b>	<b>371 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 309</b>	<b>228 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 000	5 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>5 640</b>
Annen finanskostnad		244 992	218 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 992</b>	<b>218 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 992</b>	<b>-212 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-214 346	3 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-759 955</b>	<b>12 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-759 955</b>	<b>12 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-759 955	12 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-759 955</b>	<b>12 794</b>



Organisasjonsnr: 922 417 946  
AUSTHAGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 168 715  
Sum immaterielle eiendeler 168 715

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 491 602 4 628 054  
Sum varige driftsmidler 4 491 602 4 628 054

Sum anleggsmidler 4 660 317 4 628 054

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 62 500  
Andre fordringer 5 16 329 64 885  
Sum fordringer 16 329 127 385

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 746 368 128 993

Sum omløpsmidler 762 697 256 378

SUM EIENDELER 5 423 014 4 884 432

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 4 50 610 50 610  
Sum innskutt egenkapital 250 610 250 610

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -547 256 212 699  
Sum opptjent egenkapital -547 256 212 699

Sum egenkapital -296 646 463 309

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 45 631



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>45 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 172 000	3 362 097
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 390 000	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 000</b>	<b>4 252 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 562 000</b>	<b>4 297 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	104 170	38 100
Skyldige offentlige avgifter			19 921
Annen kortsiktig gjeld	5	53 490	65 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 660</b>	<b>123 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 660</b>	<b>4 421 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 423 014</b>	<b>4 884 432</b>



Organisasjonsnr: 922 417 946  
AUSTHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Austhagen 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 730 741	1 500 000	5 230 741
Anskaffelseskost 31.12.	3 730 741	1 500 000	5 230 741
Akk.avskrivning 31.12.	-739 139	0	-739 139
Balanseført pr. 31.12.	2 991 602	1 500 000	4 491 602
Årets avskrivninger	136 452	0	136 452
Økonomisk levetid	10-50 år		



## Austhagen 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	50 610	212 699	463 309
Årsresultat	0	0	-759 955	-759 955
Egenkapital 31.12.	200 000	50 610	-547 256	-296 646

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	64 885
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	-1 425 115	-890 000