



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR NILSEN CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 980188159

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434	94
Annen driftsinntekt		1 104 969	1 025 746
Sum inntekter		1 105 402	1 025 840
Kostnader			
Varekostnad		55 293	213 470
Lønnskostnad	1		4 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 500	265 700
Annen driftskostnad	1	83 754	93 266
Sum kostnader		412 546	577 088
Driftsresultat		692 856	448 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 789	15 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 069	3 083
Sum finansinntekter		12 858	18 747
Annen rentekostnad		246 691	187 179
Sum finanskostnader		246 691	187 179
Netto finans		-233 833	-168 432
Ordinært resultat før skattekostnad		459 023	280 321
Skattekostnad på resultat	3	98 990	60 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 033	219 329
Årsresultat		360 033	219 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 033	219 329
Totalresultat		360 033	219 329
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		360 033	219 329
Sum overføringer og disponeringer		360 033	219 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 193 592	5 944 880
Maskiner og anlegg	2	50 067	
Sum varige driftsmidler		6 243 659	5 944 880
Sum anleggsmidler		6 243 659	5 944 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 129
Sum fordringer			91 129
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	70 483	61 414
Sum investeringer		70 483	61 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 649	560 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 649	560 714
Sum omløpsmidler		119 132	713 257
SUM EIENDELER		6 362 790	6 658 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 351 285	991 252
Sum opptjent egenkapital		1 351 285	991 252
Sum egenkapital		2 656 285	2 296 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 146	298 870
Sum avsetninger for forpliktelser		310 146	298 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 118	2 877 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 118	2 877 190
Sum langsiktig gjeld		3 010 264	3 176 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 276	5 185
Betalbar skatt		87 714	
Skyldig offentlige avgifter		94 025	146 809
Annen kortsiktig gjeld	1	511 227	1 033 832
Sum kortsiktig gjeld		696 242	1 185 825
Sum gjeld		3 706 506	4 361 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 790	6 658 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386208

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 188 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR NILSEN CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434	94
Annen driftsinntekt		1 104 969	1 025 746
Sum inntekter		1 105 402	1 025 840
Kostnader			
Varekostnad		55 293	213 470
Lønnskostnad	1		4 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 500	265 700
Annen driftskostnad	1	83 754	93 266
Sum kostnader		412 546	577 088
Driftsresultat		692 856	448 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 789	15 665
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 069	3 083
Sum finansinntekter		12 858	18 747
Annen rentekostnad		246 691	187 179
Sum finanskostnader		246 691	187 179
Netto finans		-233 833	-168 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	98 990	60 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 033	219 329
Årsresultat		360 033	219 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 033	219 329
Totalresultat		360 033	219 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 033	219 329
Sum overføringer og disponeringer		360 033	219 329



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 6 193 592 5 944 880

Maskiner og anlegg 2 50 067

Sum varige driftsmidler 6 243 659 5 944 880

Sum anleggsmidler 6 243 659 5 944 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 129

Sum fordringer 91 129

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 70 483 61 414

Sum investeringer 70 483 61 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 48 649 560 714

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 649 560 714**

Sum omløpsmidler 119 132 713 257

SUM EIENDELER 6 362 790 6 658 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 305 000 1 305 000

Sum innskutt egenkapital 1 305 000 1 305 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 351 285 991 252

Sum opptjent egenkapital 1 351 285 991 252

Sum egenkapital 2 656 285 2 296 252



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 146	298 870
Sum avsetninger for forpliktelses		310 146	298 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 700 118	2 877 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 118	2 877 190
Sum langsiktig gjeld		3 010 264	3 176 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 276	5 185
Betalbar skatt		87 714	
Skyldig offentlige avgifter		94 025	146 809
Annen kortsiktig gjeld	1	511 227	1 033 832
Sum kortsiktig gjeld		696 242	1 185 825
Sum gjeld		3 706 506	4 361 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 790	6 658 137



Organisasjonsnr: 980 188 159
VISUND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2024-04-25

 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2024-04-26

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2024-04-29

Årsregnskap 2023 Visund Brygge AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 188 159



Resultatregnskap

Visund Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		434	94
Annen driftsinntekt		1 104 969	1 025 746
Sum driftsinntekter		1 105 402	1 025 840
Varekostnad		55 293	213 470
Lønnskostnad	1	0	4 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 500	265 700
Annen driftskostnad	1	83 754	93 266
Sum driftskostnader		412 546	577 088
Driftsresultat		692 856	448 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 789	15 665
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 069	3 083
Annen rentekostnad		246 691	187 179
Resultat av finansposter		-233 833	-168 432
Resultat før skattekostnad		459 023	280 321
Skattekostnad på resultat	3	98 990	60 992
Resultat		360 033	219 329
Arsresultat		360 033	219 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 033	219 329
Sum overføringer		360 033	219 329



Balanse

Visund Brygge AS

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2024-04-25

 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2024-04-26

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2024-04-29

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 193 592	5 944 880
Maskiner og anlegg	2	50 067	0
Sum varige driftsmidler		6 243 659	5 944 880
Sum anleggsmidler		6 243 659	5 944 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	91 129
Sum fordringer		0	91 129
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	70 483	61 414
Sum investeringer		70 483	61 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 649	560 714
Sum omløpsmidler		119 132	713 257
Sum eiendeler		6 362 790	6 658 137



Balanse Visund Brygge AS

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2024-04-25
 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2024-04-26
 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2024-04-29

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 305 000	1 305 000
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 351 285	991 252
Sum opptjent egenkapital		1 351 285	991 252
Sum egenkapital		2 656 285	2 296 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	310 146	298 870
Sum avsetning for forpliktelser		310 146	298 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 118	2 877 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 118	2 877 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 276	5 185
Betalbar skatt		87 714	0
Skyldig offentlige avgifter		94 025	146 809
Annen kortsiktig gjeld	1	511 227	1 033 832
Sum kortsiktig gjeld		696 242	1 185 825
Sum gjeld		3 706 506	4 361 885
Sum egenkapital og gjeld		6 362 790	6 658 137

Visund Brygge AS

Side 4



Balanse

Visund Brygge AS

Sarpsborg , 22.04.2024

Styret i Visund Brygge AS

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2024-04-25

 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2024-04-26

 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2024-04-29

Atle Olaf Andresen
styreleder

Tor Vilhelm Peterson
styremedlem/daglig leder

Ove Harald Johansen
styremedlem



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	4 077
Arbeidsgiveravgift	0	575
Sum	0	4 652

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder har ulønnet arbeid og ingen avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling.

Daglig leder har gitt lån til selskapet på kr 501 233. Lånet, er rentebærende, og forfaller om 1 år. Renten er avtalt til 3,0% i 2023. Renter utover skattefri rentesats fastsatt av myndighetene er behandlet i tråd med lovverket. Lånet er ikke sikret ved pant i fast eiendom.



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2024-04-25
 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2024-04-26
 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2024-04-29

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 853 767		7 853 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	518 712	53 567	572 279
Anskaffelseskost 31.12.23	8 372 479	53 567	8 426 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 178 887	3 500	2 182 387
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 178 887	3 500	2 182 387
Bokført verdi 31.12.23	6 193 592	50 067	6 243 659
Årets ordinære avskrivninger	270 000	3 500	273 500
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 714	0
Endring i utsatt skatt	11 276	60 992
Skattekostnad ordinært resultat	98 990	60 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 023	280 321
Permanente forskjeller	-9 069	-3 083
Endring i midlertidige forskjeller	12 769	10 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 022	-287 561
Skattepliktig inntekt	398 701	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 714	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 714	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 409 754	1 422 523	12 769
Sum	1 409 754	1 422 523	12 769
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-64 022	-64 022
Grunnlag for utsatt skatt	1 409 754	1 358 501	-51 253
Utsatt skatt (22 %)	310 146	298 870	-11 276



Visund Brygge AS Noter til regnskapet 2023



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 118	2 877 190
Sum	2 700 118	2 877 190
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 193 592	1 969 041
Sum	6 193 592	1 969 041

Andel av lånet som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, er på kr 1 991 830.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Golden Ocean Group LTD	0,0 %	598 221	70 483	70 483
Sum		598 221	70 483	70 483

Aksjene er bokført til markedsverdi pr 31.12.2023

Note 6 Aksjekapital, Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Visund Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 305	1 000,00	1 305 000
Sum			1 305 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Olaf Andresen	507	38,9	38,9
Tor Vilhelm Peterson	507	38,9	38,9
Ove Harald Johansen	291	22,3	22,3
Totalt antall aksjer	1 305	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Vilhelm Peterson	styremedlem/daglig leder	507
Atle Olaf Andresen	styreleder	507
Ove Harald Johansen	styremedlem	291



Visund Brygge AS
Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing
Tor Vilhelm Peterson
2024-04-25
 BankID Signing
Ove Harald Johansen
2024-04-26
 BankID Signing
Atle Olaf Andresen
2024-04-29

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 305 000	991 252	2 296 252
Pr 01.01.2023	1 305 000	991 252	2 296 252
Årets resultat		360 033	360 033
Pr 31.12.2023	1 305 000	1 351 285	2 656 285