



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		501 030	5 207
Sum inntekter		501 030	5 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 100	
Annen driftskostnad		34 359	
Sum kostnader		144 459	5 207
Driftsresultat		356 571	-5 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	88
Sum finansinntekter		456	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 349	
Sum finanskostnader		225 349	
Netto finans		-224 893	88
Ordinært resultat før skattekostnad		131 678	-5 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 969	-2 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 709	7 647
Årsresultat		102 709	-2 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 709	7 647
Totalresultat		102 709	7 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 337
Avsatt til annen egenkapital		102 709	5 570
Sum overføringer og disponeringer		102 709	-2 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 280 997	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 280 997	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 280 997	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 215	
Konsernfordringer	7	536 044	10 689
Sum fordringer	4	545 259	10 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	116 684	19 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 684	19 311
Sum omløpsmidler		661 943	30 000
SUM EIENDELER		19 942 940	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	412 544	-5 570
Sum innskutt egenkapital		442 544	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	108 280	5 570
Sum opptjent egenkapital		108 280	5 570
Sum egenkapital		550 823	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		146 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 205 757	
Sum annen langsiktig gjeld		19 205 757	
Sum langsiktig gjeld		19 352 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 861	
Annen kortsiktig gjeld		29 600	
Sum kortsiktig gjeld		39 461	
Sum gjeld		19 392 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 942 940	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263013

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		501 030	5 207
Sum inntekter		501 030	5 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 100	
Annen driftskostnad		34 359	
Sum kostnader		144 459	5 207
Driftsresultat		356 571	-5 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	88
Sum finansinntekter		456	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 349	
Sum finanskostnader		225 349	
Netto finans		-224 893	88
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 969	-2 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 709	7 647
Årsresultat		102 709	-2 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 709	7 647
Totalresultat		102 709	7 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 337
Avsatt til annen egenkapital		102 709	5 570
Sum overføringer og disponeringer		102 709	-2 767



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	19 280 997	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	19 280 997	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 280 997	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	4	9 215	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer	7	536 044	10 689
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer	4	545 259	10 689
-----------------------	----------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	1	116 684	19 311
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,		116 684	19 311
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		661 943	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		19 942 940	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	412 544	-5 570
----------------------------	---	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		442 544	24 430
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	108 280	5 570
Sum opptjent egenkapital		108 280	5 570
Sum egenkapital		550 823	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 899	
Sum avsetninger for forpliktelseser		146 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 205 757	
Sum annen langsiktig gjeld		19 205 757	
Sum langsiktig gjeld		19 352 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 861	
Annen kortsiktig gjeld		29 600	
Sum kortsiktig gjeld		39 461	
Sum gjeld		19 392 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 942 940	30 000



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Næring AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Thomas Angells Gate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DMSGZ-2FVZA-5WAZ1-5OZ0E-00VGP-QMZL8

Org. nr. : 923 578 455



Resultatregnskap

Thomas Angells Gate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		501 030	5 207
Sum driftsinntekter		501 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 100	0
Annen driftskostnad		34 359	0
Sum driftskostnader		144 459	5 207
Driftsresultat		356 571	-5 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 349	0
Resultat av finansposter		-224 893	88
Ordinært resultat før skattekostnad		131 678	-5 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 969	-2 352
Årsresultat		102 709	-2 767
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	8 337
Avsatt til annen egenkapital		102 709	5 570
Sum overføringer		102 709	-2 767

Penneo Dokumentnøkkel: DMSGZ-2FVZA-5WAZ1-5OZ0E-00VGP-QMZL8



Balanse

Thomas Angells Gate 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 280 997	0
Sum varige driftsmidler	2	19 280 997	0
Sum anleggsmidler		19 280 997	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 215	0
Konsernfordringer	7	536 044	10 689
Sum fordringer	4	545 259	10 689
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	116 684	19 311
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		116 684	19 311
Sum omløpsmidler		661 943	30 000
Sum eiendeler		19 942 940	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: DMSGZ-2FVZA-5WAZ1-5OZ0E-00VGP-QMZL8



Balanse

Thomas Angells Gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	412 544	-5 570
Sum innskutt egenkapital		442 544	24 430
Annen egenkapital	6	108 280	5 570
Sum opptjent egenkapital		108 280	5 570
Sum egenkapital		550 823	30 000
Utsatt skatt		146 899	0
Sum avsetning for forpliktelser		146 899	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 205 757	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 205 757	0
Leverandørgjeld		9 861	0
Annen kortsiktig gjeld		29 600	0
Sum kortsiktig gjeld		39 461	0
Sum gjeld		19 392 117	0
Sum egenkapital og gjeld		19 942 940	30 000

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Thomas Angells Gate 1 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DMSGZ-2FVZA-5WNZ1-5OZ0E-00VGP-QMZL8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 391 097	19 391 097
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 391 097	19 391 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	110 100	110 100
= Bokført verdi 31.12.20	19 280 997	19 280 997
Årets ordinære avskrivninger	110 100	110 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	28 969
Skattekostnad ordinært resultat	28 969
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	131 678
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-667 722
Mottatt konsernbidrag	536 044
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-117 930
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 930
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Fordringer og gjeld - utvidet

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygning og tomt	19 280 997	0
Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.		

Penneo Dokumentnøkkel: DMSGZ-2FVZA-5WAZ1-5OZ0E-00VGP-QMZL8



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 570	35 570
Stiftelseskostnader		-5570	-5 570
Mottatt konsernbidrag		418 114	418 114
Årets resultat		102 709	102 709
Pr 31.12	30 000	520 823	550 823

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	536 044
Sum fordringer	536 044

Gjeld	2020
Rydning Næring AS	19 205 757
Sum gjeld	19 205 757

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Thomas Angells Gate 1 AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:59Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:08:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: DMSGZ-2FVZA-5WAN2-1-50Z0E-00VGP-QMZ18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>