



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 358 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSEN AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 312	
Sum inntekter		359 312	
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 889	90 277
Sum kostnader		70 889	90 277
Driftsresultat		288 422	-90 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad	4	288 422	-90 276
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 453	-19 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 969	-70 415
Årsresultat		224 969	-70 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	55 303	-70 415
Annen egenkapital	6	169 666	
Sum overføringer og disponeringer		224 969	-70 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		79 049
Sum immaterielle eiendeler			79 049
Sum anleggsmidler		0	79 049
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 492 549	11 230 215
Sum varer		11 492 549	11 230 215
Fordringer			
Konsernfordringer	7	70 889	776 947
Sum fordringer		70 889	776 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39	155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	155
Sum omløpsmidler		11 563 477	12 007 317
SUM EIENDELER		11 563 477	12 086 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 933 006	1 877 713
Sum innskutt egenkapital		4 933 006	4 877 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 666	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		55 303
Sum opptjent egenkapital		169 666	-55 303
Sum egenkapital		5 102 672	4 822 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 364 042	6 810 439
Sum annen langsiktig gjeld		6 364 042	6 810 439
Sum langsiktig gjeld		6 364 042	6 810 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 764	94 206
Annen kortsiktig gjeld	5		359 312
Sum kortsiktig gjeld		96 764	453 518
Sum gjeld		6 460 805	7 263 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 563 477	12 086 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350688

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 358 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSEN AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 312	
Sum inntekter		359 312	
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 889	90 277
Sum kostnader		70 889	90 277
Driftsresultat		288 422	-90 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 422	-90 276
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	63 453	-19 861
Årsresultat		224 969	-70 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	55 303	-70 415
Annen egenkapital	6	169 666	
Sum overføringer og disponeringer		224 969	-70 415



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		79 049
Sum immaterielle eiendeler			79 049

Sum anleggsmidler		0	79 049
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		11 492 549	11 230 215
Sum varer		11 492 549	11 230 215

Fordringer

Konsernfordringer	7	70 889	776 947
Sum fordringer		70 889	776 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		39	155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	155

Sum omløpsmidler		11 563 477	12 007 317
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 563 477	12 086 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 933 006	1 877 713
Sum innskutt egenkapital		4 933 006	4 877 713

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	169 666	
Udekket tap	6		55 303
Sum opptjent egenkapital		169 666	-55 303

Sum egenkapital		5 102 672	4 822 410
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	6 364 042	6 810 439
Sum annen langsiktig gjeld		6 364 042	6 810 439
Sum langsiktig gjeld		6 364 042	6 810 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 764	94 206
Annen kortsiktig gjeld	5		359 312
Sum kortsiktig gjeld		96 764	453 518
Sum gjeld		6 460 805	7 263 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 563 477	12 086 366



Organisasjonsnr: 988 358 509
NEDRE ÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av eiendom skjer i henhold til "fullført kontrakts metode". Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekter i arbeid - utvikling eiendom Selskapets eiendom er planlagt for utbygging av boligeiendommer. Prosjektet er igangsatt for selskapets regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når hvert enkelt prosjekt er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NEDRE ÅSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer i henhold til "fullført kontrakts metode".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid - utvikling eiendom

Selskapets eiendom er planlagt for utbygging av boligeiendommer. Prosjektet er igangsatt for selskapets regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når hvert enkelt prosjekt er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Det er i 2021 inntektsført en reversering av balanseført garantiforpliktelse knyttet til salg av boligeiendom iht. Bustadoppføringslova da selskapet ikke lenger har slike forpliktelser.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	288 422	(90 276)
Konsernbidrag	70 889	776 947
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(359 312)	(11 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(675 101)
Årets skattegrunnlag	(1)	0
+/- Endring i utsatt skatt	79 049	151 067
+/- Skatt på konsernbidrag	(15 596)	(170 928)
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 453	(19 861)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(359 312)	0	(359 312)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(359 312)	(1)	(359 311)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(79 049)	0	(79 049)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	1 877 713		(55 303)	4 822 410
Årets resultat			169 666	55 303	224 969
Konsernbidrag		55 293			55 293
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	1 933 006	169 666	0	5 102 672

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld pr 31.12	2021	2020
Gjeld til Kanalen Eiendom AS	6 293 153	6 033 492

NEDRE ÅSEN AS