Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	870 960 182
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Langberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 809 664	32 855 524
Sum inntekter		**36 809 664**	**32 855 524**
Kostnader			
Lønnskostnad		14 178 399	13 642 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 209 290	2 000 487
Annen driftskostnad		20 017 631	16 943 388
Sum kostnader		**36 405 320**	**32 586 610**
Driftsresultat		**404 344**	**268 914**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		335 261	186 663
Sum finansinntekter		**335 261**	**186 663**
Annen rentekostnad		573 668	318 258
Sum finanskostnader		**573 668**	**318 258**
Netto finans		**-238 407**	**-131 595**
Ordinært resultat før skattekostnad		**165 937**	**137 319**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**165 937**	**137 319**
Årsresultat		**165 937**	**137 319**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		428 160	464 666
Sum immaterielle eiendeler		**428 160**	**464 666**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 442 713	4 893 394
Maskiner og anlegg		6 397 059	3 373 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		555 710	843 888
Sum varige driftsmidler		**11 395 482**	**9 110 397**
Sum anleggsmidler		**11 823 642**	**9 575 063**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 920	1 062 785
Andre fordringer		846 764	963 502
Sum fordringer		**1 893 684**	**2 026 287**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 514 043	12 563 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 514 043**	**12 563 345**
Sum omløpsmidler		**12 407 727**	**14 589 632**
SUM EIENDELER		**24 231 369**	**24 164 695**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 107 056	6 107 056
Sum opptjent egenkapital		**6 107 056**	**6 107 056**
Sum egenkapital		**6 107 056**	**6 107 056**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 937 044	7 982 091
Sum annen langsiktig gjeld		**9 937 044**	**7 982 091**
Sum langsiktig gjeld		**9 937 044**	**7 982 091**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 564 906	1 327 682
Skyldige offentlige avgifter		1 092 607	1 011 880
Annen kortsiktig gjeld		5 529 758	7 735 987
Sum kortsiktig gjeld		**8 187 271**	**10 075 549**
Sum gjeld		**18 124 315**	**18 057 640**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 231 371**	**24 164 696**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 524479

Enheten

Organisasjonsnummer:	870 960 182
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Langberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 870 960 182
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 809 664	32 855 524
Sum inntekter		**36 809 664**	**32 855 524**
Kostnader			
Lønnskostnad		14 178 399	13 642 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 209 290	2 000 487
Annen driftskostnad		20 017 631	16 943 388
Sum kostnader		**36 405 320**	**32 586 610**
Driftsresultat		**404 344**	**268 914**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		335 261	186 663
Sum finansinntekter		**335 261**	**186 663**
Annen rentekostnad		573 668	318 258
Sum finanskostnader		**573 668**	**318 258**
Netto finans		**-238 407**	**-131 595**
Ordinært resultat før skattekostnad		**165 937**	**137 319**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**165 937**	**137 319**
Årsresultat		**165 937**	**137 319**

Organisasjonsnr: 870 960 182
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		428 160	464 666
Sum immaterielle eiendeler		**428 160**	**464 666**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 442 713	4 893 394
Maskiner og anlegg		6 397 059	3 373 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		555 710	843 888
Sum varige driftsmidler		**11 395 482**	**9 110 397**
Sum anleggsmidler		**11 823 642**	**9 575 063**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 920	1 062 785
Andre fordringer		846 764	963 502
Sum fordringer		**1 893 684**	**2 026 287**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 514 043	12 563 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 514 043**	**12 563 345**
Sum omløpsmidler		**12 407 727**	**14 589 632**
SUM EIENDELER		**24 231 369**	**24 164 695**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 107 056	6 107 056
Sum opptjent egenkapital		**6 107 056**	**6 107 056**
Sum egenkapital		**6 107 056**	**6 107 056**

Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 937 044	7 982 091
Sum annen langsiktig gjeld	**9 937 044**	**7 982 091**
Sum langsiktig gjeld	**9 937 044**	**7 982 091**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 564 906	1 327 682
Skyldige offentlige avgifter	1 092 607	1 011 880
Annen kortsiktig gjeld	5 529 758	7 735 987
Sum kortsiktig gjeld	**8 187 271**	**10 075 549**
Sum gjeld	**18 124 315**	**18 057 640**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**24 231 371**	**24 164 696**

Organisasjonsnr: 870 960 182
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.20

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Servicesentralen Kattem Ust SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Servicesentralen Kattem Ust SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: 623Y3-S46KO-KSXKP-L6ENF-AGA1A-C0BOP

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 623Y3-S46KO-KSXKP-L6ENF-AGA1A-C0BOP

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian
Partner
På vegne av: BDO
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-04-15 14:06:53 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 623Y3-S46KO-KSXKP-L6ENF-AGA1A-COBOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**