



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 429 949	1 321 297
Leieinntekter		32 509 599	29 665 146
Annen driftsinntekt		937 333	763 992
Sum inntekter		34 876 881	31 750 435
Kostnader			
Varekostnad		679 800	848 536
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	4 897 616	4 619 779
Annen driftskostnad	3	6 179 835	4 846 284
Sum kostnader		11 757 251	10 314 599
Driftsresultat		23 119 630	21 435 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 918	1 884
Sum finansinntekter		37 918	1 884
Annen rentekostnad		169 583	442
Sum finanskostnader		169 583	442
Netto finans		-131 666	1 442
Resultat før skattekostnad		22 987 965	21 437 278
Skattekostnad på resultat	4	5 057 353	4 716 202
Årsresultat	5	17 930 612	16 721 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 930 612	16 721 076
Totalresultat		17 930 612	16 721 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 143 840	16 622 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		786 772	98 792
Sum overføringer og disponeringer		17 930 612	16 721 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		286 337 083	288 671 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 200 887	506 259
Sum varige driftsmidler	2, 6	288 537 970	289 177 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		12 884 957
Sum finansielle anleggsmidler			12 884 957
Sum anleggsmidler		288 537 970	302 062 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		4 650
Andre kortsiktige fordringer	7	643 247	735 578
Konsernfordringer	7	16 159 228	
Sum fordringer		16 802 475	740 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 731	346 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 731	346 287
Sum omløpsmidler		16 985 206	1 086 515
SUM EIENDELER		305 523 176	303 149 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 518 962	257 732 190
Sum opptjent egenkapital		258 518 962	257 732 190
Sum egenkapital	5	266 718 962	265 932 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 498 044	12 712 030
Sum avsetninger for forpliktelser		13 498 044	12 712 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	49 740
Sum annen langsiktig gjeld		49 740	49 740
Sum langsiktig gjeld		13 547 784	12 761 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	2 495 206	1 785 497
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			225 907
Kortsiktig konserngjeld	7	21 415 179	20 520 877
Annen kortsiktig gjeld		1 346 045	1 922 918
Sum kortsiktig gjeld		25 256 430	24 455 199
Sum gjeld		38 804 214	37 216 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 523 176	303 149 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606535

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 429 949	1 321 297
Leieinntekter		32 509 599	29 665 146
Annen driftsinntekt		937 333	763 992
Sum inntekter		34 876 881	31 750 435
Kostnader			
Varekostnad		679 800	848 536
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	4 897 616	4 619 779
Annen driftskostnad	3	6 179 835	4 846 284
Sum kostnader		11 757 251	10 314 599
Driftsresultat		23 119 630	21 435 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 918	1 884
Sum finansinntekter		37 918	1 884
Annen rentekostnad		169 583	442
Sum finanskostnader		169 583	442
Netto finans		-131 666	1 442
Resultat før skattekostnad		22 987 965	21 437 278
Skattekostnad på resultat	4	5 057 353	4 716 202
Årsresultat	5	17 930 612	16 721 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 930 612	16 721 076
Totalresultat		17 930 612	16 721 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 143 840	16 622 284
Avsatt til annen egenkapital		786 772	98 792
Sum overføringer og disponeringer		17 930 612	16 721 076



Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		286 337 083	288 671 428
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 200 887	506 259
Sum varige driftsmidler	2, 6	288 537 970	289 177 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		12 884 957
Sum finansielle anleggsmidler			12 884 957
Sum anleggsmidler		288 537 970	302 062 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 8		4 650
Andre kortsiktige fordringer			
	7	643 247	735 578
Konsernfordringer			
	7	16 159 228	
Sum fordringer		16 802 475	740 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		182 731	346 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 731	346 287
Sum omløpsmidler		16 985 206	1 086 515
SUM EIENDELER		305 523 176	303 149 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 518 962	257 732 190
Sum opptjent egenkapital		258 518 962	257 732 190
Sum egenkapital	5	266 718 962	265 932 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 498 044	12 712 030
Sum avsetninger for forpliktelser		13 498 044	12 712 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	49 740
Sum annen langsiktig gjeld		49 740	49 740
Sum langsiktig gjeld		13 547 784	12 761 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	2 495 206	1 785 497
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			225 907
Kortsiktig konserngjeld	7	21 415 179	20 520 877
Annen kortsiktig gjeld		1 346 045	1 922 918
Sum kortsiktig gjeld		25 256 430	24 455 199
Sum gjeld		38 804 214	37 216 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 523 176	303 149 160



Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ytrebygdsvegen 215 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WVTIC-C8YLR-TQZIB-ICFAV-DDL87-F69XM

Org.nr.: 979 282 478



Resultatregnskap			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 429 949	1 321 297
Leieinntekter		32 509 599	29 665 146
Annen driftsinntekt		937 333	763 992
Sum driftsinntekter		<u>34 876 881</u>	<u>31 750 435</u>
Varekostnad		679 800	848 536
Avskrivning	2	4 897 616	4 619 779
Annen driftskostnad	3	6 179 835	4 846 284
Sum driftskostnader		<u>11 757 251</u>	<u>10 314 599</u>
Driftsresultat		<u>23 119 630</u>	<u>21 435 837</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 918	1 884
Annen rentekostnad		169 583	442
Resultat av finansposter		<u>-131 666</u>	<u>1 442</u>
Resultat før skattekostnad		<u>22 987 965</u>	<u>21 437 278</u>
Skattekostnad på resultat	4	5 057 353	4 716 202
Årsresultat	5	<u>17 930 612</u>	<u>16 721 076</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 143 840	16 622 284
Avsatt til annen egenkapital		786 772	98 792
Sum overføringer		<u>17 930 612</u>	<u>16 721 076</u>
Ytrebygdsvegen 215 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: WWTIC-C8YL-R-TQZIB-ICFAV-DDL87-F69XM



Balanse			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		286 337 083	288 671 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 200 887	506 259
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>288 537 970</u>	<u>289 177 687</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	12 884 957
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 884 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>288 537 970</u>	<u>302 062 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	0	4 650
Andre kortsiktige fordringer	7	643 247	735 578
Konsernfordringer	7	16 159 228	0
Sum fordringer		<u>16 802 475</u>	<u>740 228</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>182 731</u>	<u>346 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 985 206</u>	<u>1 086 515</u>
Sum eiendeler		<u>305 523 176</u>	<u>303 149 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WWTIC-C8YL-R-TQZIB-ICFAV-DDL87-F69XM



Balanse			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 518 962	257 732 190
Sum opptjent egenkapital		258 518 962	257 732 190
Sum egenkapital	5	266 718 962	265 932 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 498 044	12 712 030
Sum avsetning for forpliktelser		13 498 044	12 712 030
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		49 740	49 740
Sum annen langsiktig gjeld		49 740	49 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 495 206	1 785 497
Skyldig offentlige avgifter		0	225 907
Konserngjeld	7	21 415 179	20 520 877
Annen kortsiktig gjeld		1 346 045	1 922 918
Sum kortsiktig gjeld		25 256 430	24 455 199
Sum gjeld		38 804 214	37 216 969
Sum egenkapital og gjeld		305 523 176	303 149 160
Nesttun Styret i Ytrebygdsvegen 215 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
Ytrebygdsvegen 215 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WVTJC-C8YLR-TQZIB-ICFAV-DDL87-F69XM



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: WWTJC-C8YLR-TQZIB-ICFAV-DDL87-F69XM



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	475 666 370	5 293 551	472 716	10 610 202
Tilgang	0	95 180		
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	475 666 370	5 388 731	472 716	10 610 202
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	211 195 198	581 006	23 416	
Balanse pr. 31.12.	264 471 172	4 807 725	449 300	10 610 202
Årets avskrivninger	3 670 151	284 275	4 727	
Avskrivningssats	2%	10%	1%	

	Inventar	Leietaker- tilpasninger	Leietaker- tilpasning teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	703 902	5 143 570	767 587	498 657 898
Tilgang	1 812 078	1 260 728	1 089 913	4 257 899
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	2 515 980	6 404 298	1 857 500	502 915 797
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	315 093	1 941 969	321 145	214 377 827
Balanse pr. 31.12.	2 200 887	4 462 329	1 536 355	288 537 970
Årets avskrivninger	117 450	634 437	186 577	4 897 616
Avskrivningssats	10%	10%	10%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 55 299.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 223.



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 271 339	3 898 593
Endring i utsatt skatt	786 014	817 609
Skattekostnad ordinært resultat	5 057 353	4 716 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 987 965	21 437 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 572 786	-3 716 401
Avgitt konsernbidrag	-19 415 179	-17 720 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 271 339	3 898 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 271 339	-3 898 593
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	61 354 747	57 781 961	-3 572 786
Sum	61 354 747	57 781 961	-3 572 786
Grunnlag for utsatt skatt	61 354 747	57 781 961	-3 572 786
Utsatt skatt (22 %)	13 498 044	12 712 032	-786 013

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	8 200 000	257 732 190	265 932 190
Årets resultat		17 930 612	17 930 612
Avgitt konsernbidrag		-17 143 840	-17 143 840
Pr 31.12.2024	8 200 000	258 518 962	266 718 962

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	12 884 957
Kundefordringer konsern	0	4 650
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 159 228	0
Sum	16 159 228	12 889 607
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	18 353	268 018
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 415 179	20 520 877
Sum	21 433 532	20 788 895

Ytrebygdsvegen 215 AS er datterselskap er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	4 650
Avsetning til tap	0	0
Sum	0	4 650

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytrebygdsvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	82 000	8 200 000
Sum	100		8 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 14:32:58 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: Ytrebygdsvegen 215 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 16:43:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: WVTIC-C8YLR-TQZIB-ICFAY-DDL87-F69XM



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ytrebygdsvegen 215 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytrebygdsvegen 215 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: KCURE-BTCA-Y-17C8W-QSM7W-HONE9-X17XN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: KCURE-BTCA-Y-17C8W-QSM7W-HONE9-X17XV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCURE-BTCAY-17C8W-Q5M7W-HONE9-X17XN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.