



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 411 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 54
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 100	310 728
Sum inntekter	2	320 100	310 728
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 124	255 158
Sum kostnader		251 124	255 158
Driftsresultat		68 976	55 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		9 341	9 149
Sum finansinntekter		9 341	9 166
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 341	9 166
Ordinært resultat før skattekostnad		78 317	64 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 317	64 736
Årsresultat		78 317	64 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 317	64 735
Sum overføringer og disponeringer		78 317	64 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 435	56 442
Sum fordringer		58 435	56 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	238 409	114 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 409	114 876
Sum omløpsmidler		296 844	171 318
SUM EIENDELER		296 844	171 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 541	150 224
Sum opptjent egenkapital		228 541	150 224
Sum egenkapital	4	228 541	150 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 578	13 572
Annen kortsiktig gjeld		4 725	7 522
Sum kortsiktig gjeld		68 303	21 094
Sum gjeld		68 303	21 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 844	171 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763786

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 411 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 54
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 997 411 048
SAMEIET MARKVEIEN 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 100	310 728
Sum inntekter	2	320 100	310 728
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 124	255 158
Sum kostnader		251 124	255 158
Driftsresultat		68 976	55 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		9 341	9 149
Sum finansinntekter		9 341	9 166
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 341	9 166
Ordinært resultat før skattekostnad		78 317	64 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 317	64 736
Årsresultat		78 317	64 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 317	64 735
Sum overføringer og disponeringer		78 317	64 735



Organisasjonsnr: 997 411 048
SAMEIET MARKVEIEN 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 435	56 442
Sum fordringer		58 435	56 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	238 409	114 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 409	114 876
Sum omløpsmidler		296 844	171 318
SUM EIENDELER		296 844	171 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 541	150 224
Sum opptjent egenkapital		228 541	150 224



Sum egenkapital	4	228 541	150 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 578	13 572
Annen kortsiktig gjeld		4 725	7 522
Sum kortsiktig gjeld		68 303	21 094
Sum gjeld		68 303	21 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 844	171 318



Organisasjonsnr: 997 411 048
SAMEIET MARKVEIEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET MARKVEIEN 54

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen


Styrets leder



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Markveien 54
2021**

Sameiet Markveien 54 Org. nr. 997411048



Årsregnskap for Sameiet Markveien 54

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		320 100	310 728	320 049	320 087
SUM DRIFTSINNEKTER	2	320 100	310 728	320 049	320 087
Kabel-TV/Bredbånd		56 442	55 500	57 200	59 000
Strøm og nettleie		43 488	30 140	39 653	41 800
Andre driftskostnader	2	5 898	21 300	8 300	33 400
Reparasjon og vedlikehold	2	6 450	14 599	30 000	30 000
Eksterne tjenester	2	40 055	43 448	42 800	41 300
Serviceavtaler	2	6 260	6 051	6 100	6 900
Forsikringer		79 129	71 962	75 600	85 300
Andre kostnader	2	13 402	12 159	13 600	12 830
SUM DRIFTSKOSTNADER		251 124	255 158	273 254	310 530
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		68 976	55 570	46 796	9 557
DRIFTSRESULTAT:		68 976	55 570	46 796	9 557
Finansinntekter		9 341	9 166	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		9 341	9 166	0	0
ÅRSRESULTAT		78 317	64 735	46 796	9 557
Resultat		78 317	64 735	46 796	9 557
Overført annen egenkapital		78 317	64 735	0	0
SUM DISPONERT		78 317	64 735	0	0



Balanse
Sameiet Markveien 54

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		58 435	56 442
Sum fordringer		58 435	56 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	238 409	114 876
SUM OMLØPSMIDLER		296 844	171 319
SUM EIENDELER		296 844	171 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		228 541	150 224
Sum opptjent egenkapital		228 541	150 224
SUM EGENKAPITAL	4	228 541	150 224
Leverandørgjeld		63 578	13 572
Annen kortsiktig gjeld		4 725	7 523
Sum kortsiktig gjeld		68 303	21 094
SUM GJELD		68 303	21 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 844	171 319

OSLO, 22.03.2022
Sameiet Markveien 54

Helene Kjellevold Haugen
Styrets leder

Heming Olsen-Bergem
Styremedlem

Jørgen Engstrøm Skipperud
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Markveien 54

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	150 224	85 489
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	78 317	64 735
B. Årets endring i disponible midler	78 317	64 735
C. Disponible midler pr. 31.12.	228 541	150 224

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	58 435	56 442
Kontanter og Bank	238 409	114 876
Omløpsmidler	296 844	171 319
Kortsiktig gjeld	-68 303	-21 094
Disponible midler	228 541	150 224

Disponible midler for Sameiet Markveien 54



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2021

Fakturerte felleskostnader	320 100
Sum driftsinntekter	320 100

Andre driftskostnader

2021

Andre driftskostnader eiendom	5 898
Sum andre driftskostnader	5 898

Reparasjon og vedlikehold

2021

Rep. og vedlikehold vann og kloakk	6 450
Sum reparasjon og vedlikehold	6 450

Eksterne tjenester

2021

Andre konsulenthonorarer	6 343
Forretningsførsel og regnskap	31 612
Ligningsoppgaver	2 100
Sum eksterne tjenester	40 055

Serviceavtaler

2021

Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 260
Sum serviceavtaler	6 260



Andre kostnader

	2021
Leie container	2 770
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 269
Annen kostnad	1 113
Sum andre kostnader	13 402

Note 3 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	238 409
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	238 409

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	150 224	150 224
Årsresultat	78 317	78 317
Saldo 31.12.	228 541	228 541