



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Tilla Valstads vei 8
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 869	427 820
Sum inntekter		526 869	427 820
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	663 138	625 887
Annen driftskostnad		172 365	85 857
Sum kostnader		835 503	711 744
Driftsresultat		-308 634	-283 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 217	11 864
Annen finansinntekt		0	724 560
Sum finansinntekter		12 217	736 424
Annen rentekostnad		0	1 295
Annen finanskostnad		8 849	160 098
Sum finanskostnader		8 849	161 393
Netto finans		3 368	575 031
Resultat før skattekostnad		-305 266	291 107
Skattekostnad		0	664 588
Årsresultat		-305 266	-373 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 265	-373 481
Sum overføringer og disponeringer		-305 265	-373 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 676 118	4 676 118
Andre langsiktige fordringer		16 431	16 431
Sum finansielle anleggsmidler		4 692 549	4 692 549
Sum anleggsmidler		4 692 549	4 692 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550 832	49 549
Sum fordringer		550 832	49 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 783	916 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 783	916 329
Sum omløpsmidler		817 615	965 878
SUM EIENDELER		5 510 164	5 658 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital		110 175	110 175
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 029 577	5 334 842
Sum opptjent egenkapital		5 029 577	5 334 842
Sum egenkapital		5 139 752	5 445 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 742	8 078
Betalbar skatt		128 190	128 190
Skyldig offentlige avgifter		119 598	22 605
Annen kortsiktig gjeld		105 883	54 538
Sum kortsiktig gjeld		370 413	213 411
Sum gjeld		370 413	213 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 165	5 658 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474996

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Tilla Valstads vei 8
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 869	427 820
Sum inntekter		526 869	427 820
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	663 138	625 887
Annen driftskostnad		172 365	85 857
Sum kostnader		835 503	711 744
Driftsresultat		-308 634	-283 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 217	11 864
Annen finansinntekt		0	724 560
Sum finansinntekter		12 217	736 424
Annen rentekostnad		0	1 295
Annen finanskostnad		8 849	160 098
Sum finanskostnader		8 849	161 393
Netto finans		3 368	575 031
Resultat før skattekostnad		-305 266	291 107
Skattekostnad		0	664 588
Årsresultat		-305 266	-373 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 265	-373 481
Sum overføringer og disponeringer		-305 265	-373 481



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 676 118	4 676 118
Andre langsiktige fordringer		16 431	16 431
Sum finansielle anleggsmidler		4 692 549	4 692 549
Sum anleggsmidler		4 692 549	4 692 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		550 832	49 549
Sum fordringer		550 832	49 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 783	916 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 783	916 329
Sum omløpsmidler		817 615	965 878
SUM EIENDELER		5 510 164	5 658 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital		110 175	110 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 029 577	5 334 842
Sum opptjent egenkapital		5 029 577	5 334 842
Sum egenkapital		5 139 752	5 445 017



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 742	8 078
Betalbar skatt	128 190	128 190
Skyldig offentlige avgifter	119 598	22 605
Annen kortsiktig gjeld	105 883	54 538
Sum kortsiktig gjeld	370 413	213 411
Sum gjeld	370 413	213 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 510 165	5 658 428
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	545000.00	493552.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	82300.00	75797.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	35838.00	52602.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3936.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663138.00	625887.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------