



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 663 274	3 148 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 663 274</b>	<b>3 148 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	794 900	794 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		672 646	720 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 546</b>	<b>1 515 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 728</b>	<b>1 632 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 017	98 090
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 017</b>	<b>98 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 186 693	1 883 052
Annen rentekostnad	2	342	1 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 187 034</b>	<b>1 884 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 094 017</b>	<b>-1 786 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 711</b>	<b>-153 897</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 377	-33 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		74 843	-74 843
Avsatt til annen egenkapital		4 490	-45 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 486 050	48 280 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 116 651	1 281 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>48 602 701</b>	<b>49 562 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 602 701</b>	<b>49 562 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 733	410
Andre kortsiktige fordringer		253 664	122 913
Konsernfordringer	4	7 895 954	1 274 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 164 351</b>	<b>1 397 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 164 351</b>	<b>1 397 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 767 052</b>	<b>50 960 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	42 904	42 904
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	212 499	212 499
Annen innskutt egenkapital	6	19 215 724	11 516 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 471 127</b>	<b>11 772 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 490	
Udekket tap	6		74 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490</b>	<b>-74 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 475 617</b>	<b>11 697 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 594 364	1 374 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 594 364</b>	<b>1 374 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	35 629 467	37 553 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 629 467</b>	<b>37 553 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 223 831</b>	<b>38 928 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 590	127 495
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		44 015	206 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 605</b>	<b>334 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 291 435</b>	<b>39 262 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 767 052</b>	<b>50 960 334</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467033

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 660 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 990 660 344  
GREVERUD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 663 274	3 148 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 663 274</b>	<b>3 148 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	794 900	794 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		672 646	720 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 546</b>	<b>1 515 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 728</b>	<b>1 632 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 017	98 090
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 017</b>	<b>98 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 186 693	1 883 052
Annen rentekostnad	2	342	1 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 187 034</b>	<b>1 884 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 094 017</b>	<b>-1 786 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	101 711	-153 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 377</b>	<b>-33 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 843	-74 843
Avsatt til annen egenkapital		4 490	-45 195



Sum overføringer og  
disponeringer

79 334

-120 039



Organisasjonsnr: 990 660 344  
GREVERUD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 47 486 050 48 280 950

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 116 651 1 281 610

Sum varige driftsmidler 1 48 602 701 49 562 560

Sum anleggsmidler 48 602 701 49 562 560

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 14 733 410

Andre kortsiktige  
fordringer 253 664 122 913

Konsernfordringer 4 7 895 954 1 274 451

Sum fordringer 8 164 351 1 397 774

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

Sum omløpsmidler 8 164 351 1 397 774

SUM EIENDELER

56 767 052 50 960 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 42 904 42 904

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 212 499 212 499

Annen innskutt egenkapital 6 19 215 724 11 516 880

Sum innskutt egenkapital 19 471 127 11 772 283

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 490

Udekket tap 6 74 843

Sum opptjent egenkapital 4 490 -74 843

Sum egenkapital 6 19 475 617 11 697 439



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 594 364	1 374 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 594 364</b>	<b>1 374 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	35 629 467	37 553 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 629 467</b>	<b>37 553 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 223 831</b>	<b>38 928 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 590	127 495
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	44 015	206 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 605</b>	<b>334 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 291 435</b>	<b>39 262 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 767 052</b>	<b>50 960 334</b>



Organisasjonsnr: 990 660 344  
GREVERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Greverud Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greverud Utvikling AS som viser et overskudd på kr 79 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnr: SFZ6A-118UE-BIXHK-WPJ3N-INUEB-661W6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-29 17:01:47 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-29 17:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFZ6A-118UE-BIXHK-WPJ3N-INUEB-661W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Greverud Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 660 344**



### RESULTATREGNSKAP

#### GREVERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 663 274	3 148 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 663 274</b>	<b>3 148 570</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	794 900	794 991
Annen driftskostnad		672 646	720 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 467 546</b>	<b>1 515 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 728</b>	<b>1 632 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 017	98 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 186 693	1 883 052
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 673
Annen rentekostnad	2	342	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 094 017</b>	<b>-1 786 635</b>
Resultat før skattekostnad		101 711	-153 897
Skattekostnad på resultat	3	22 377	-33 858
<b>Årsresultat</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-74 843
Avsatt til annen egenkapital		4 490	-45 195
Overført til udekket tap		-74 843	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 334</b>	<b>-120 039</b>



### BALANSE

#### GREVERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 486 050	48 280 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 116 651	1 281 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>48 602 701</b>	<b>49 562 560</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 602 701</b>	<b>49 562 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 733	410
Andre kortsiktige fordringer		253 664	122 913
Konsernfordringer	4	7 895 954	1 274 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 164 351</b>	<b>1 397 774</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 164 351</b>	<b>1 397 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 767 052</b>	<b>50 960 334</b>



## BALANSE

### GREVERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	42 904	42 904
Overkurs	6	212 499	212 499
Annen innskutt egenkapital	6	19 215 724	11 516 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 471 127</b>	<b>11 772 283</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 490	0
Udekket tap	6	0	-74 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490</b>	<b>-74 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 475 617</b>	<b>11 697 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 594 364	1 374 877
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	35 629 467	37 553 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 629 467</b>	<b>37 553 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 590	127 495
Annen kortsiktig gjeld		44 015	206 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 605</b>	<b>334 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 291 435</b>	<b>39 262 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 767 052</b>	<b>50 960 334</b>

Olso, 29.05.2024  
Styret i Greverud Utvikling AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 974 410	50 974 410
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 974 410</b>	<b>50 974 410</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 488 360	3 488 360
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>48 602 701</b>	<b>48 602 701</b>
Årets ordinære avskrivninger	794 900	794 900
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	93 017	98 090
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>93 017</b>	<b>98 090</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 186 693	1 883 052
Annen rentekostnad	342	1 673
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 187 034</b>	<b>1 884 725</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-197 110	-280 379
Endring i utsatt skatt	219 487	246 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 377</b>	<b>-33 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 711	-153 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-997 665	-1 120 554
Mottatt konsernbidrag	895 954	1 274 451
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-197 110	-280 379
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 110	280 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 263 787	6 270 292	-993 495
Gevinst – og tapskonto	-16 679	-20 849	-4 170
<b>Sum</b>	<b>7 247 108</b>	<b>6 249 443</b>	<b>-997 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 247 108</b>	<b>6 249 443</b>	<b>-997 665</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 594 364</b>	<b>1 374 877</b>	<b>-219 486</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	7 895 954	1 274 451
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	35 629 467	37 553 982
<b>Sum</b>	<b>35 629 467</b>	<b>37 553 982</b>

Konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og fordring til søsterselskapet Ringnes Park Holding AS. Lånene følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GREVERUD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	429,0	42 904
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>42 904</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	42 904	212 499	11 516 880	-74 843	11 697 440
Årets resultat				79 334	79 334
Konsernbidrag mottatt			7 698 844		7 698 844
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>42 904</b>	<b>212 499</b>	<b>19 215 724</b>	<b>4 490</b>	<b>19 475 617</b>