



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTRAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 29  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 200
Annen driftsinntekt		504 702	312 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 702</b>	<b>322 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 252	93 252
Annen driftskostnad	3	174 547	288 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 799</b>	<b>382 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 903</b>	<b>-59 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		162 361	42 879
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 361</b>	<b>47 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 360</b>	<b>-47 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 543</b>	<b>-107 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 543</b>	<b>-107 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 543</b>	<b>-107 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 543	-107 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 543</b>	<b>-107 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	1 751 902	1 845 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 751 902</b>	<b>1 845 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12, 14	93 546	93 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 546</b>	<b>93 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 448</b>	<b>1 938 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	124 180	8 823
Andre fordringer	14	1 698	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 878</b>	<b>8 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	111 788	91 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 788</b>	<b>91 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 666</b>	<b>100 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 114</b>	<b>2 038 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	698 587	773 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-698 587</b>	<b>-773 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-598 587</b>	<b>-673 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 625 000	2 689 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 689 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 689 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 225	-1 727
Skyldige offentlige avgifter		19 565	17 926
Annen kortsiktig gjeld		20 910	5 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 700</b>	<b>22 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 700</b>	<b>2 711 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 114</b>	<b>2 038 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTRAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 29  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 317 567  
KONTRAST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 200
Annen driftsinntekt		504 702	312 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 702</b>	<b>322 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 252	93 252
Annen driftskostnad	3	174 547	288 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 799</b>	<b>382 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 903</b>	<b>-59 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		162 361	42 879
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 361</b>	<b>47 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 360</b>	<b>-47 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 543</b>	<b>-107 682</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 543</b>	<b>-107 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 543</b>	<b>-107 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 543	-107 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 543</b>	<b>-107 682</b>



Organisasjonsnr: 995 317 567  
KONTRAST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 13 1 751 902 1 845 154  
Sum varige driftsmidler 1 751 902 1 845 154

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12, 14 93 546 93 546  
Sum finansielle anleggsmidler 93 546 93 546

Sum anleggsmidler 1 845 448 1 938 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 124 180 8 823  
Andre fordringer 14 1 698  
Sum fordringer 125 878 8 823

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 111 788 91 232  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 788 91 232

Sum omløpsmidler 237 666 100 055

SUM EIENDELER 2 083 114 2 038 755

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4, 10 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 698 587 773 130  
Sum opptjent egenkapital -698 587 -773 130



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-598 587</b>	<b>-673 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 625 000	2 689 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 689 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 689 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 225	-1 727
Skyldige offentlige			
avgifter		19 565	17 926
Annen kortsiktig gjeld		20 910	5 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 700</b>	<b>22 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 700</b>	<b>2 711 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 114</b>	<b>2 038 755</b>



Organisasjonsnr: 995 317 567  
KONTRAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

11

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

#### Note

12

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
93546.00

#### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

13

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1925000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1751902.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.

## Kontrast Eiendom AS, Årsregnskap 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Byvold, Geir (29.07.1982), signert 13.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2021

**KONTRAST EIENDOM AS**  
**4900 TVEDESTRAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Kube Regnskap AS  
Fjærkleivene 52  
4900 TVEDESTRAND  
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

• Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap for 2021 KONTRAST EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 200
Annen driftsinntekt		504 702	312 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 702</b>	<b>322 313</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(93 252)	(93 252)
Annen driftskostnad	3	(174 547)	(288 877)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(267 799)</b>	<b>(382 129)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 903</b>	<b>(59 816)</b>
Annen renteinntekt		1	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		(162 361)	(42 879)
Annen finanskostnad		0	(5 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(162 361)</b>	<b>(47 879)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(162 360)</b>	<b>(47 866)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 543</b>	<b>(107 682)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>74 543</b>	<b>(107 682)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 543</b>	<b>(107 682)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		74 543	(107 682)
<b>Sum</b>		<b>74 543</b>	<b>(107 682)</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2021 KONTRAST EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	1 751 902	1 845 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 751 902</b>	<b>1 845 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12, 14	93 546	93 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 546</b>	<b>93 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 448</b>	<b>1 938 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	124 180	8 823
Andre fordringer	14	1 698	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 878</b>	<b>8 823</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	111 788	91 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 788</b>	<b>91 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 666</b>	<b>100 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 083 114</b>	<b>2 038 755</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse pr. 31. desember 2021 KONTRAST EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(698 587)	(773 130)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(698 587)</b>	<b>(773 130)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(598 587)</b>	<b>(673 130)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 625 000	2 689 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 689 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 689 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 225	(1 727)
Skyldige offentlige avgifter		19 565	17 926
Annen kortsiktig gjeld		20 910	5 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 700</b>	<b>22 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 681 700</b>	<b>2 711 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 083 114</b>	<b>2 038 755</b>

Tvedestrand, 23. mai 2022

Geir Byvold  
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2021

### KONTRAST EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Byvold Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 016 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 016 192</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 171 038)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 264 290)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 751 902</b>
Årets avskrivninger	(93 252)
Økonomisk levetid	20 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	74 543	(107 682)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 634	36 023
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(114 177)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(71 659)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	274 069	234 435	39 634
Omløpsmidler	(40 000)	(40 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(996 884)	(882 707)	(114 177)
Netto forskjeller	(762 815)	(688 272)	(74 543)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	762 815	688 272	74 543
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 420

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	164 180	48 823
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(40 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>124 180</b>	<b>8 823</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(773 130)	(673 130)
Årets resultat		74 543	74 543
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(698 587)</b>	<b>(598 587)</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 93 546

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 625 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 751 902

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Byvold, Geir (29.07.1982), 13.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2021

### KONTRAST EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Byvold Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 016 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 016 192</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 171 038)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 264 290)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 751 902</b>
Årets avskrivninger	(93 252)
Økonomisk levetid	20 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	74 543	(107 682)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 634	36 023
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(114 177)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(71 659)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	274 069	234 435	39 634
Omløpsmidler	(40 000)	(40 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(996 884)	(882 707)	(114 177)
Netto forskjeller	(762 815)	(688 272)	(74 543)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	762 815	688 272	74 543
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 420

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	164 180	48 823
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	(40 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>124 180</b>	<b>8 823</b>



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(773 130)	(673 130)
Årets resultat		74 543	74 543
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(698 587)</b>	<b>(598 587)</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 93 546

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 625 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 751 902

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.