



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 942	0
Viderebel. felleskostnader		1 937 525	1 370 463
Leieinntekter		4 259 871	3 186 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 199 338</b>	<b>4 557 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 181	577 142
Annen driftskostnad		1 495 367	1 439 189
Leietakers andel felleskostnader		1 937 525	1 370 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 026 073</b>	<b>3 386 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 266</b>	<b>1 170 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 599 254	1 977 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 599 254</b>	<b>1 977 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 599 254</b>	<b>-1 977 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 425 989</b>	<b>-807 368</b>
Skattekostnad	2, 3	-313 717	-177 621
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 112 272</b>	<b>-629 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 112 272	-164 642
Annen egenkapital		0	-465 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 112 272</b>	<b>-629 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	60 495 331	61 945 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	99 840	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 595 171</b>	<b>61 945 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	12 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 595 171</b>	<b>61 958 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	78 695	41 739
Andre kortsiktige fordringer		4 720 025	4 530 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 798 720</b>	<b>4 572 719</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 035	1 533 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 035</b>	<b>1 533 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 782 755</b>	<b>6 106 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 377 926</b>	<b>68 064 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 300 000	7 000 000
Overkurs	5	2 700 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 276 914	164 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 914</b>	<b>-164 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 723 086</b>	<b>6 835 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	835 606	1 149 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>835 606</b>	<b>1 149 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 000 000	46 153 913
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>46 153 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 835 606</b>	<b>47 303 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 108 531
Leverandørgjeld		70 146	5 378 057
Skyldige offentlige avgifter		771 015	0
Annen kortsiktig gjeld		978 073	438 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 234</b>	<b>13 925 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 654 840</b>	<b>61 228 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 377 926</b>	<b>68 064 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 377 580  
MØRE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 942	0
Viderebel. felleskostnader		1 937 525	1 370 463
Leieinntekter		4 259 871	3 186 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 199 338</b>	<b>4 557 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 181	577 142
Annen driftskostnad		1 495 367	1 439 189
Leietakers andel felleskostnader		1 937 525	1 370 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 026 073</b>	<b>3 386 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 266</b>	<b>1 170 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 599 254	1 977 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 599 254</b>	<b>1 977 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 599 254</b>	<b>-1 977 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 425 989</b>	<b>-807 368</b>
Skattekostnad	2, 3	-313 717	-177 621
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 112 272</b>	<b>-629 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 112 272	-164 642
Annen egenkapital		0	-465 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 112 272</b>	<b>-629 747</b>



Organisasjonsnr: 920 377 580  
MØRE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	60 495 331	61 945 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	99 840	0
Sum varige driftsmidler		60 595 171	61 945 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	12 594
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 594
Sum anleggsmidler		60 595 171	61 958 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	78 695	41 739
Andre kortsiktige fordringer		4 720 025	4 530 980
Sum fordringer		4 798 720	4 572 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 035	1 533 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 035	1 533 423
Sum omløpsmidler		5 782 755	6 106 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 377 926</b>	<b>68 064 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 300 000	7 000 000
Overkurs	5	2 700 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 276 914	164 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 914</b>	<b>-164 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 723 086</b>	<b>6 835 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	835 606	1 149 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>835 606</b>	<b>1 149 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 000 000	46 153 913
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>46 153 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 835 606</b>	<b>47 303 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 108 531
Leverandørgjeld		70 146	5 378 057
Skyldige offentlige avgifter		771 015	0
Annen kortsiktig gjeld		978 073	438 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 234</b>	<b>13 925 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 654 840</b>	<b>61 228 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 377 926</b>	<b>68 064 153</b>



Organisasjonsnr: 920 377 580  
MØRE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71965906.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-757066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71208840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10613669.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60595171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593181.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 47.143.999 og pr 31.12. i fjor 33.257.917. Gjeld sikret med pant i år: 55.000.000 Gjeld sikret med pant i fjor: 46.153.913 Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet: Bygninger/ tomter: kr. 60.495.331 Kundefordringer: kr. 78.695

**Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MØRE EIENDOM HOLDING AS  
920 377 580

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 942	0
Viderebel. felleskostnader		1 937 525	1 370 463
Leieinntekter		4 259 871	3 186 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 199 338</b>	<b>4 557 067</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-593 181	-577 142
Annen driftskostnad		-1 495 367	-1 439 189
Leietakers andel felleskostnader		-1 937 525	-1 370 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 026 073</b>	<b>-3 386 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 266</b>	<b>1 170 273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 599 254	-1 977 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 599 254</b>	<b>-1 977 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 599 254</b>	<b>-1 977 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 425 989</b>	<b>-807 368</b>
Skattekostnad	2, 3	313 717	177 621
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 112 272</b>	<b>-629 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-465 105
Udekket tap		-1 112 272	-164 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 112 272</b>	<b>-629 747</b>



MØRE EIENDOM HOLDING AS  
920 377 580

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	60 495 331	61 945 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	99 840	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 595 171</b>	<b>61 945 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	12 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 595 171</b>	<b>61 958 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	78 695	41 739
Andre kortsiktige fordringer		4 720 025	4 530 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 798 720</b>	<b>4 572 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 035	1 533 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 035</b>	<b>1 533 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 782 755</b>	<b>6 106 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 377 926</b>	<b>68 064 153</b>



MØRE EIENDOM HOLDING AS  
920 377 580

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 300 000	7 000 000
Overkurs	5	2 700 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 276 914	-164 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 914</b>	<b>-164 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 723 086</b>	<b>6 835 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	835 606	1 149 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>835 606</b>	<b>1 149 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 000 000	46 153 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>46 153 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 108 531
Leverandørgjeld		70 146	5 378 057
Skyldige offentlige avgifter		771 015	0
Annen kortsiktig gjeld		978 073	438 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 234</b>	<b>13 925 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 654 840</b>	<b>61 228 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 377 926</b>	<b>68 064 153</b>

Sumadal, 17.06.2024

Trond Aasgård  
styrets leder

Lars Løseth  
styremedlem

Bjørn Allan Troelsen  
styremedlem



MØRE EIENDOM HOLDING AS  
920 377 580

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



MØRE EIENDOM HOLDING AS  
920 377 580

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	71 965 906
Tilgang i året	-757 066
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>71 208 840</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 613 669
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>60 595 171</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	593 181

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-313 717	-177 621
<b>Skattekostnad</b>	<b>-313 717</b>	<b>-177 621</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 425 989	-807 368
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 145 543	-416 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 571 532</b>	<b>-1 223 804</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 679 329	10 824 872	-1 145 543
Fremførbart underskudd	-4 455 130	-7 026 662	2 571 532
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 224 199</b>	<b>3 798 210</b>	<b>1 425 989</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 224 199</b>	<b>3 798 210</b>	<b>1 425 989</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 149 323	835 606	313 717

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 47.143.999 og pr 31.12. i fjor 33.257.917.

Gjeld sikret med pant i år: 55.000.000

Gjeld sikret med pant i fjor: 46.153.913

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:

Bygninger/ tomter: kr. 60.495.331

Kundefordringer: kr. 78.695



MØRE EIENDOM HOLDING AS  
920 377 580

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 000 000	0	-164 642	6 835 358
Årsresultat	0	0	-1 112 272	-1 112 272
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	300 000	2 700 000	0	3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>7 300 000</b>	<b>2 700 000</b>	<b>-1 276 914</b>	<b>8 723 086</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møre Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møre Eiendom Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QTT8F-XIZW3-MSAGS-AHH40-M25FF-8FO7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 11:00:18 UTC



## Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 11:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTT8F-XIZW3-MSA6S-AHH40-M25FF-8FO7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>