



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glemmengata 31B
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 758	161 200
Annen driftsinntekt		707 544	675 310
Sum inntekter		821 302	836 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 400	19 400
Annen driftskostnad		153 589	37 979
Sum kostnader		172 989	57 379
Driftsresultat		648 313	779 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 787	115 963
Sum finansinntekter		188 787	115 963
Annen rentekostnad		1 160	449
Sum finanskostnader		1 160	449
Netto finans		187 627	115 514
Resultat før skattekostnad		835 940	894 646
Skattekostnad	2, 3	184 162	196 921
Årsresultat		651 778	697 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	351 000
Annen egenkapital		339 778	346 725
Sum overføringer og disponeringer		651 778	697 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 221 076	2 240 476
Sum varige driftsmidler		2 221 076	2 240 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 221 076	2 240 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 733	296 678
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		5 733	296 678
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203 032	4 624 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203 032	4 624 936
Sum omløpsmidler		5 208 765	4 921 614
SUM EIENDELER		7 429 841	7 162 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 727 890	3 388 112
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 727 890	3 388 112

Sum egenkapital

3 757 890 **3 418 112**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	89 661	89 171
Sum avsetninger for forpliktelser		89 661	89 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 869 165	2 869 165
Sum annen langsiktig gjeld		2 869 165	2 869 165
Sum langsiktig gjeld		2 958 826	2 958 336

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	20 000
-----------------	--	---	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	2, 3	95 672	97 334
Skyldige offentlige avgifter		109 004	109 858
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 449
Sum kortsiktig gjeld		713 125	785 641
Sum gjeld		3 671 950	3 743 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 840	7 162 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563685

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glemmengata 31B
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 811
LUKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 758	161 200
Annen driftsinntekt		707 544	675 310
Sum inntekter		821 302	836 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 400	19 400
Annen driftskostnad		153 589	37 979
Sum kostnader		172 989	57 379
Driftsresultat		648 313	779 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 787	115 963
Sum finansinntekter		188 787	115 963
Annen rentekostnad		1 160	449
Sum finanskostnader		1 160	449
Netto finans		187 627	115 514
Resultat før skattekostnad		835 940	894 646
Skattekostnad	2, 3	184 162	196 921
Årsresultat		651 778	697 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	351 000
Annen egenkapital		339 778	346 725
Sum overføringer og disponeringer		651 778	697 725



Organisasjonsnr: 914 215 811
LUKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 221 076	2 240 476
Sum varige driftsmidler		2 221 076	2 240 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 221 076	2 240 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 733	296 678
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		5 733	296 678
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203 032	4 624 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203 032	4 624 936



Sum omløpsmidler		5 208 765	4 921 614
SUM EIENDELER		7 429 841	7 162 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	3 727 890	3 388 112
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 727 890	3 388 112
Sum egenkapital		3 757 890	3 418 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	89 661	89 171
Sum avsetninger for forpliktelser		89 661	89 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 869 165	2 869 165
Sum annen langsiktig gjeld		2 869 165	2 869 165
Sum langsiktig gjeld		2 958 826	2 958 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt	2, 3	95 672	97 334
Skyldige offentlige avgifter		109 004	109 858
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 449
Sum kortsiktig gjeld		713 125	785 641
Sum gjeld		3 671 950	3 743 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 840	7 162 089



Organisasjonsnr: 914 215 811
LUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240476.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240476.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2221076.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2869165.00	2869165.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	450000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LUKA EIENDOM AS
914215811
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 758	161 200
Annen driftsinntekt		707 544	675 310
Sum driftsinntekter		821 302	836 510
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 400	-19 400
Annen driftskostnad		-153 589	-37 979
Sum driftskostnader		-172 989	-57 379
Driftsresultat		648 313	779 131
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188 787	115 963
Sum finansinntekter		188 787	115 963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 160	-449
Sum finanskostnader		-1 160	-449
Netto finans		187 627	115 514
Resultat før skattekostnad		835 940	894 646
Skattekostnad	2, 3	-184 162	-196 921
Årsresultat		651 778	697 725
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		312 000	351 000
Annen egenkapital		339 778	346 725
Sum overføringer		651 778	697 725



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 221 076	2 240 476
Sum varige driftsmidler		2 221 076	2 240 476
Sum anleggsmidler		2 221 076	2 240 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 733	296 678
Sum fordringer		5 733	296 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203 032	4 624 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 203 032	4 624 936
Sum omløpsmidler		5 208 765	4 921 614
SUM EIENDELER		7 429 841	7 162 089



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 727 890	3 388 112
Sum opptjent egenkapital		3 727 890	3 388 112
Sum egenkapital		3 757 890	3 418 112
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	89 661	89 171
Sum avsetning for forpliktelser		89 661	89 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	2 869 165	2 869 165
Sum annen langsiktig gjeld		2 869 165	2 869 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt	2, 3	95 672	97 334
Skyldige offentlige avgifter		109 004	109 858
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		108 449	108 449
Sum kortsiktig gjeld		713 125	785 641
Sum gjeld		3 671 950	3 743 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 429 841	7 162 089

FREDRIKSTAD, 19.06.2025

Magne Lundh
styrets leder / daglig leder



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 672	196 334
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	490	587
Skattekostnad	184 162	196 921



LUKA EIENDOM AS

914 215 811

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	835 940	894 646
Permanente forskjeller	1 160	449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 226	-2 667
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000	-450 000
Skattepliktig inntekt	434 874	442 427

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	183 672	196 334
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 000	-99 000
Betalbar skatt i balansen	95 672	97 334

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	405 323	407 549	-2 226
Netto forskjeller	405 323	407 549	-2 226
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	405 323	407 549	-2 226
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	89 171	89 661	-490

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 240 476
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 240 476
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 400
Balanseført verdi per 31.12.	2 221 076

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 869 165	2 869 165

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	450 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LUKA EIENDOM AS
914 215 811

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Luma Øst As	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 388 112	3 418 112
Årsresultat	0	651 778	651 778
- Avgitt konsernbidrag	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 727 890	3 757 890

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser