



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 71  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 327 326	1 835 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 327 326</b>	<b>1 835 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	686 125	697 000
Annen driftskostnad		1 087 835	986 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 960</b>	<b>1 683 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 366</b>	<b>151 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 594	7 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 594</b>	<b>7 328</b>
Annen finanskostnad		1 105 156	934 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 156</b>	<b>934 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 561</b>	<b>-927 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 195</b>	<b>-775 414</b>
Skattekostnad på resultat	4	-119 943	-170 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-301 061	
Overført fra annen egenkapital		-124 191	-604 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 881 638	22 310 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>21 881 638</b>	<b>22 310 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 881 638</b>	<b>22 310 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 545	
Andre kortsiktige fordringer		62 416	156 595
Konsernfordringer	7	848 260	680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 221</b>	<b>836 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 762	266 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 762</b>	<b>266 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 983</b>	<b>1 102 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 002 621</b>	<b>23 413 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	143 800	143 800
Annen innskutt egenkapital		1 212 839	987 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 131 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			124 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>124 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 356 639</b>	<b>1 255 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	420 254	391 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 254</b>	<b>391 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 986 704	19 318 180
Langsiktig konserngjeld	7	2 605 326	1 456 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 592 030</b>	<b>20 774 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 012 284</b>	<b>21 165 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 730	181 230
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 129
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		91 968	793 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 698</b>	<b>991 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 645 982</b>	<b>22 157 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 002 621</b>	<b>23 413 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 71  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 994 440 640  
LONGHAMMARVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 327 326	1 835 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 327 326</b>	<b>1 835 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		686 125	697 000
Annen driftskostnad		1 087 835	986 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 960</b>	<b>1 683 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 366</b>	<b>151 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 594	7 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 594</b>	<b>7 328</b>
Annen finanskostnad		1 105 156	934 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 156</b>	<b>934 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 561</b>	<b>-927 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		-119 943	-170 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		-301 061	
Overført fra annen egenkapital		-124 191	-604 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>



Organisasjonsnr: 994 440 640  
LONGHAMMARVEGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 881 638	22 310 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>21 881 638</b>	<b>22 310 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 881 638</b>	<b>22 310 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 545	
Andre kortsiktige fordringer		62 416	156 595
Konsernfordringer	7	848 260	680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 221</b>	<b>836 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 762	266 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 762</b>	<b>266 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 983</b>	<b>1 102 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 002 621</b>	<b>23 413 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	143 800	143 800
Annen innskutt egenkapital		1 212 839	987 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 131 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			124 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>124 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 356 639</b>	<b>1 255 391</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	420 254	391 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>420 254</b>	<b>391 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 986 704	19 318 180
Langsiktig konserngjeld	7	2 605 326	1 456 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 592 030</b>	<b>20 774 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 012 284</b>	<b>21 165 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 730	181 230
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 129
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		91 968	793 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 698</b>	<b>991 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 645 982</b>	<b>22 157 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 002 621</b>	<b>23 413 262</b>



Organisasjonsnr: 994 440 640  
LONGHAMMARVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longhammarvegen 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Longhammarvegen 19 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. juni 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-10

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Longhammarvegen 19 AS

Org.nr.: 994 440 640

 BankID Signing  
Jørgen Sletten  
2024-06-05 BankID Signing  
Per Sigurd Velde  
2024-06-07 BankID Signing  
Narve Susort  
2024-06-08 BankID Signing  
Harald Løtveit  
2024-06-10

## Longhammarvegen 19 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 327 326	1 835 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 327 326</b>	<b>1 835 128</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	686 125	697 000
Annen driftskostnad		1 087 835	986 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 773 960</b>	<b>1 683 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 366</b>	<b>151 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 594	7 328
Annen finanskostnad		1 105 156	934 392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 098 561</b>	<b>-927 064</b>
Resultat før skattekostnad		-545 195	-775 414
Skattekostnad på resultat	4	-119 943	-170 660
<b>Resultat</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt kapital		301 061	0
Overført fra annen egenkapital		124 191	604 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-425 252</b>	<b>-604 754</b>



BankID Signing  
Jørgen Sletten  
2024-06-05

BankID Signing  
Per Sigurd Velde  
2024-06-07

BankID Signing  
Narve Susort  
2024-06-08

BankID Signing  
Harald Løtveit  
2024-06-10

## Longhammarvegen 19 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 881 638	22 310 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>21 881 638</b>	<b>22 310 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 881 638</b>	<b>22 310 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 545	0
Andre kortsiktige fordringer		62 416	156 595
Kortsiktige fordringer konsenselskaper	7	848 260	680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 221</b>	<b>836 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 762</b>	<b>266 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 983</b>	<b>1 102 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 002 621</b>	<b>23 413 262</b>



<b>Longhammarvegen 19 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	143 800	143 800
Annen innskutt egenkapital		1 212 839	987 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 131 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	124 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>124 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 356 639</b>	<b>1 255 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	420 254	391 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 254</b>	<b>391 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 986 704	19 318 180
Gjeld konsernselskaper	7	2 605 326	1 456 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 592 030</b>	<b>20 774 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		541 730	181 230
Skyldig offentlige avgifter		0	17 129
Annen kortsiktig gjeld		91 968	793 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 698</b>	<b>991 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 645 982</b>	<b>22 157 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 002 621</b>	<b>23 413 262</b>
Akسدal, den, 30.05.2024 Styret i Longhammarvegen 19 AS			
_____ Narve Susort styremedlem	_____ Harald Løtvedt styremedlem	_____ Per Sigurd Velde styreleder	
	_____ Jørgen Sletten styremedlem/daglig leder		



## Longhammarvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Longhammarvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 678 454	29 678 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	257 125	257 125
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 935 579</b>	<b>29 935 579</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 053 941	8 053 941
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 881 638</b>	<b>21 881 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	686 125	686 125
Økonomisk levetid	10-40 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-119 943	-170 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-119 943</b>	<b>-170 660</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-545 195	-775 414
Permanente forskjeller	0	-313
Endring i midlertidige forskjeller	-2 193	-29 468
Mottatt konsernbidrag	675 000	680 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 611	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-125 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-148 500	-149 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 500	149 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 883 372	1 874 364	-9 008
Gevinst – og tapskonto	27 261	34 076	6 815
<b>Sum</b>	<b>1 910 633</b>	<b>1 908 440</b>	<b>-2 193</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-385	-127 996	-127 611
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 910 248</b>	<b>1 780 443</b>	<b>-129 805</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>420 254</b>	<b>391 697</b>	<b>-28 557</b>



## Longhammarvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	143 800	0	987 400	124 191	1 255 391
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>143 800</b>	<b>0</b>	<b>987 400</b>	<b>124 191</b>	<b>1 255 391</b>
Årets resultat				-425 252	-425 252
Konsernbidrag mottatt			526 500		526 500
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>143 800</b>	<b>0</b>	<b>1 513 900</b>	<b>1 212 839</b>	<b>1 356 639</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 986 704	19 318 180
<b>Sum</b>	<b>17 986 704</b>	<b>19 318 180</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	1 116 221	836 595
Bygg	21 881 638	22 310 638
<b>Sum</b>	<b>22 997 859</b>	<b>23 147 233</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	848 260	705 877
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>848 260</b>	<b>705 877</b>
			Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 605 326	2 136 466
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 605 326</b>	<b>2 136 466</b>



## Longhammarvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longhammarvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,4	143 800
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>143 800</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saga Bygg Holding AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Løtvedt	styremedlem	42 281
Narve Susort	styremedlem	53 873
Jørgen Sletten	styremedlem/daglig leder	3 847
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>